

Protokoll über die 3. Sitzung im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt am 25.08.2020

Teilnehmer:	siehe Anwesenheitsliste	
Verwaltung:	Frau Pukallus Frau Schackert Frau Batke	Bürgermeisterin Sachgebietsleiterin Baudurchführung Protokollantin
Gäste:	Frau Odebrecht Frau Odebrecht Herr Odebrecht Herr Gutgesell Herr Rudolph Herr Petzel Herr Junge Herr Johner	Antragstellerin (zeitweise) Antragstellerin (zeitweise) Antragsteller (zeitweise) Geschäftsführer Stadtwerke Torgelow (zeitweise) Technischer Leiter Stadtwerke Torgelow (zeitweise) Ortsvorsteher Holländerei (öffentlicher Teil) Mitglied Betriebsausschuss (öffentlicher Teil) Presse (öffentlicher Teil)

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Lehmann eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgt ist. Von acht Mitgliedern des Ausschusses sind sieben Mitglieder anwesend. Herr Bröcker-Stellwag und Herr Dörner haben sich entschuldigt. Herr Bröcker-Stellwag wird durch Herrn Gratopp vertreten. Herr Dörner wird durch Herrn Runge vertreten. Frau Foth wird durch Herrn Kerkhoff vertreten. Herr Saeger fehlt unentschuldigt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

2. Beschluss über die Erweiterungs- und Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gehen keine Änderungs- oder Erweiterungsanträge zur Tagesordnung ein. Die Tagesordnung wird bestätigt.

3. Billigung und Bestätigung der Tagesordnung der Sitzungsniederschrift der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt vom 23.06.2020

Die Sitzungsniederschrift der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt vom 23.06.2020 wird gebilligt.
(7 Ja-Stimmen)

4. Vorstellung Ergebnisse der Untersuchung der Entwässerungsleitungen in Spechtberg und Drögeheide durch den Abwasserbetrieb

Herr Gutgesell informiert, dass die Kanalisation in Spechtberg und Drögeheide ca. 65-70 Jahre alt ist und somit einige Schäden aufweist. Die Stadtwerke haben mit dem Ingenieurbüro Neuhaus & Partner verschiedene Varianten diskutiert und berechnet. Das Ingenieurbüro hat die offene Bauweise empfohlen. Nach Abwägung mehrerer Komponenten wird allerdings eine Sanierung des bestehenden Kanals favorisiert. Es wurde sich mit diversen Verfahren beschäftigt, insbesondere mit dem oberflächenschonenden Inliner-Verfahren, d. h. die Leitung wird gesäubert und vorbereitet für das Einziehen eines Inliners. Es wird die Leitung von innen ausgehärtet. Herr Gutgesell stellt an Hand einer Power Point Präsentation die verschiedenen Verfahren vor und stellt die Kosten sowie die Vor- und Nachteile gegenüber. Ebenso werden mittels Kartenmaterial die jeweiligen Bauabschnitte und die Schäden aufgezeigt. Die ersten

Bauabschnitte sollen im Jahr 2021 und die zweiten Bauabschnitte im Jahr 2022 realisiert werden. Die Kosten sind im Haushalt eingestellt. Auswirkungen auf die Abwasserentgelte können derzeit nicht ausgeschlossen werden. Eine komprimierte Version der Präsentation ist dem Protokoll beigefügt. Durch die Variante „Inliner“ ist keine Veränderung der Abwasserleitungen als Anschlussleitungen für die Privathaushalte erforderlich. Nur bei dieser Ausbauvariante ist dies so und somit ist sie die bürgerfreundlichste.

Für den Vorschlag der Stadtwerke mit dem Inliner-Verfahren zu arbeiten, gibt es ein einstimmig positives Votum des Ausschusses.

Herr Lehmann bittet den Start der Bauaktivitäten öffentlich bekannt zu machen.

Herr Gutgesell und Herr Rudolph verlassen die Sitzung um 18:09 Uhr.

**5. Beschluss Drucksache Nr. 00-6060-2020
Grundhafter Ausbau der Gemeindestraße im Ortsteil Müggenburg der Stadt
Torgelow**

Frau Pukallus informiert, dass die Vorplanungen vom Planungsbüro vorliegen. Die Gesamtkosten von 165.000 € in der Beschlussvorlage haben sich erhöht auf 223.200 €. Somit erhöhen sich bei einer 90 %igen Förderung die Eigenmittel der Stadt Torgelow von 16.500 € auf 22.320 €. Die Frist der Antragstellung beim Landkreis ist der 31.08.2020. Das Vorhaben ist nicht im Haushalt enthalten.

(7 Ja-Stimmen)

**6. Grundsatzbeschluss zur Aufstellung von Solaranlagen (Gemarkung Torgelow,
Flur 1, Flurstücke 134/1; 126/2)**

Frau Pukallus zeigt an Hand von Kartenauszügen Flächen, auf denen zwei Interessenten Photovoltaikanlagen stellen möchten. Aktuell sind es private Flächen. Nach der aktuellen Auffassung der Unteren Bauaufsichtsbehörde ist keine Wohnbebauung dort möglich. Die Flächen werden im Moment auch landwirtschaftlich nicht genutzt, sondern es sind Grünflächen, welche einmal im Jahr gemäht werden.

(5 Ja-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen)

**7. Beschluss Drucksache Nr. 00-6064-2020
Teileinziehung der Straße „Langer Kamp“ gemäß § 9 des Straßen- und
Wegegesetzes MV (StrWG-MV) für Fahrzeuge über 7,5 t**

Frau Pukallus informiert, dass die Straße „Langer Kamp“ durch Lieferverkehr genutzt wird (große LKWs, Schwerlasttransporte). Ein Grund ist, dass in den Navigationsgeräten die kürzeste Strecke angezeigt wird, egal wie eng die Straße ist. Im Bereich der Aufmündung Wilhelmstraße/Langer Kamp werden häufig die Gehwege zur Einfahrt in den Langer Kamp genutzt. Es gab bereits Konflikte mit Fahrradfahrern. PKW-Verkehr bleibt weiter möglich. Die Absicherung soll durch Verkehrsschilder, Kontrollen der Polizei und Einspeisung in den Navigationssystemen erfolgen. Der Kreisel in dem Bereich Breite Straße – Lindenstraße – Wilhelmstraße ermöglicht ein sicheres und problemloses Einbiegen in alle drei benannten Straßen.

(7 Ja-Stimmen)

8. Informationen/Mitteilungen öffentlicher Teil

Frau Pukallus informiert:

- Truppenübungsplatz Jägerbrück
Am 11.08.2020 fand eine Gesprächsrunde im Rathaus zwischen der Bürgermeisterin Frau Pukallus, Frau Runge als Stadtpräsidentin, Herrn Storbeck vom Nordkurier, Herrn Konstantin und Frau Varamann von der zivilen Seite und dem Kommandanten des Truppenübungsplatzes Herrn Hauptmann Rupp sowie dem Kommandeur der Truppenübungsplatzkommandantur Ost Herrn Jähnel von

der militärischen Seite statt. Thema war das Waldstück zwischen den Wohngebieten und der Platzrandstraße, welches als Pufferzone bei Schießzeiten eingestuft ist. Das Schreiben mit den Eckpunkten des ausgehandelten Kompromisses ist dem Protokoll beigelegt. Unter anderem werden die Schilder „Militärischer Sicherheitsbereich“ in „Militärischer Bereich“ geändert. Schilder „Betreten wird strafrechtlich verfolgt“ werden in „Betreten verboten“ geändert. Außerhalb der Schießzeiten darf das Waldstück weiterhin betreten werden. Die Schießzeiten werden auf der Homepage sowie in Schaukästen veröffentlicht. Es hat ergänzend ein Treffen zwischen der Kitaleiterin der Kita „Koboldnest“ Frau Varamann und des Kommandeurs des Panzerbataillons 413 gegeben. Ziel ist es diese zu verlegen.

- Spielplätze Spechtberg + Drögeheide
Es gab eine Förderung für beide Spielplätze. Die Submissionen sind durchgeführt worden. Nach Ergebnis dieser wurde festgestellt, dass die eingeworbenen Mittel nicht ausreichen. Aktuell ist der Fertigstellungstermin auf den 31.10.2020 datiert. Es wird eine Verlängerung der Bewilligungszeiträume beantragt, da die Lieferzeiten für die Spielgeräte 10 Wochen oder mehr betragen.
- LED-Umrüstung
Der Termin zur Fertigstellung ist der 30.10.2020. Die Lampenköpfe sind zu 95 % umgerüstet. Aktuell wird davon ausgegangen, dass die bauliche Umsetzung innerhalb des Bewilligungszeitraumes erledigt sein wird. Ein Problem könnte sein, dass mit der letzten Mittelabforderung der Verwendungsnachweis erstellt werden muss.
- Beschädigte Rutsche Spielplatz der Kirche
Die kaputte Rutsche ist aktuell auf Grund von Verletzungsgefahr gesperrt. Eine Reparatur wäre teurer als eine neue Rutsche. Die neue Rutsche ist bestellt. Sobald die Lieferung erfolgt ist, wird die neue Rutsche durch den Bauhof montiert.
- Bahnhofstraße 3. BA
Planmäßiger Bauablauf. Mitte September soll mit den Arbeiten an dem Parkplatz begonnen werden.
- Bahnhofstraße/Wohnanlage Alte Post
Die Fertigstellung der Grünanlagen vor der Wohnanlage Alte Post durch die Firma Runge ist erfolgt. Für die Anlage obliegt die Anwachsgarantie der Fa. Runge.
- Fahrgastunterstände
Die Wartehäuschen befinden sich im Eigentum der Firma Schwarz und wurden über Werbung finanziert. Die 10 Wartehallen sollen in Gemeindeeigentum übergehen. Herr Blume ist beauftragt worden zu prüfen inwieweit die Werbeflächen für uns nutzbar sind, z. B. für Werbung Heidebad.
- Flyer Aktion Vorpommernrat „Vorpommern besser machen“
Es gab am 20.08.2020 eine Veranstaltung im Brandstall Ferdinandshof. Frau Pukallus, Frau Peeger und Herr Konstantin haben teilgenommen. Es wurden Arbeitsgruppen zum Interessen- und Wissensaustausch gebildet. Es war eine intensive und konstruktive Gesprächsrunde. In dem ausgehändigten Flyer sind weitere Termine aufgeführt sowie eine Website-Adresse, auf welcher man aktiv Verbesserungsvorschläge einbringen kann. Frau Pukallus bittet darum diese Aktion zu verbreiten.
- Forum Vorpommersche Kleinstädte
Am 17.08.2020 gab es das 3. Forum in Barth, in welchem die bisherigen Ergebnisse vorgestellt worden sind. Der Dialog in Torgelow wird am 01.10.2020 um 18:00 Uhr im Ueckersaal des Rathauses durchgeführt. Ca. 80 Teilnehmer sollen u. a. diskutieren welche Defizite es in Torgelow gibt und wie damit künftig umgegangen werden soll. Das Thema „Einbeziehung der Jugendlichen in die Entscheidungsprozesse der Stadt Torgelow/Begeisterung der Jugendlichen für die Geschehnisse in der Stadt/Entwicklung von Aktivitäten für Jugendliche“ wurde bereits bei den Veranstaltungen platziert.
- Dachsanierung Feuerwehrgerätehaus OT Holländerei
Der Bewilligungsbescheid liegt vor. Die Maßnahme ist Bestandteil des Haushaltsplanes. Im Bauamt wird die entsprechende Ausschreibung vorbereitet.

9. Fragestunde der Mitglieder des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt öffentlicher Teil

Es gibt keine Fragen der Ausschussmitglieder in diesem Teil.

***Herr Lehmann stellt um 18:45 Uhr die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.
Herr Johner und Herr Junge verlassen die Sitzung um 18:45 Uhr.***

gez. Markus Lehmann
Vorsitzender des Ausschusses

gez. Mareen Batke
Protokollantin

Anwesenheitsliste

Gremium: Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt

Sitzungstag: 25.08.2020

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 19:49 Uhr

Name, Vorname	Unterschrift
Bröcker-Stellwag, Torsten	entschuldigt
Dörner, Mario	entschuldigt
Kerkhoff, Jörg-Dieter	
Hiersche, Christian	
Konstantin, Gerhard	
Lehmann, Markus	
Peeger, Marlies	M. Peeger
Saeger, Sven	unentschuldigt
Gratopp, Thomas (Stellvertreter für Herrn Bröcker-Stellwag)	
Runge, Herbert (Stellvertreter für Herrn Dörner)	
Gäste:	
Odebrecht, Anja	
Gutgesell, Dennis Rudolph, Eberhard	

Anwesende der Verwaltung:

Pukallus, Kerstin - Bürgermeisterin

Schackert, Cordula - Sachgebietsleiterin Baudurchführung