

## **Protokoll über die 4. Sitzung im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt am 27.10.2020**

|                    |  |   |
|--------------------|--|---|
| <b>Teilnehmer:</b> | siehe Anwesenheitsliste                                    |   |
| <b>Verwaltung:</b> | Frau Pukallus<br>Frau Schackert<br>Herr Port<br>Frau Batke | Bürgermeisterin<br>Sachgebietsleiterin Baudurchführung<br>Sachbearbeiter Grundstücksbewirtschaftung<br>Protokollantin |
| <b>Gäste:</b>      | Herr Petzel<br>Herr Johner                                 | Ortsvorsteher Holländerei<br>Presse (öffentlicher Teil)   |

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

**Herr Lehmann** eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgt ist. Von acht Mitgliedern des Ausschusses sind sieben Mitglieder anwesend. Herr Bröcker-Stellwag wird durch Herrn Gratopp vertreten. Herr Saeger fehlt unentschuldigt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

#### **2. Beschluss über die Erweiterungs- und Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es gehen keine Änderungs- oder Erweiterungsanträge zur Tagesordnung ein. Die Tagesordnung wird bestätigt.

#### **3. Billigung und Bestätigung der Tagesordnung der Sitzungsniederschrift der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt vom 25.08.2020**

Die Sitzungsniederschrift der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt vom 25.08.2020 wird gebilligt.

**(7 Ja-Stimmen)**

#### **4. Abwägungsbeschluss Drucksache Nr. 00-6075-2020 Klarstellungssatzung mit Einbeziehung Nr. 01/2020 „Müggenburg Nr. 1-11“ der Stadt Torgelow**

##### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt in ihrer Sitzung am 02.12.2020 die Abwägung zur Klarstellungssatzung mit Einbeziehung Nr. 01/2020 „Müggenburg Nr. 1-11“ der Stadt Torgelow Ortsteil Müggenburg über die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß §§ 1 Abs. 7 und 3 Abs. 2 BauGB.

##### **Begründung – Verfahrensstand:**

Der Entwurf der Klarstellungssatzung mit Einbeziehung Nr. 01/2020 „Müggenburg 1-11“ der Stadt Torgelow OT Müggenburg, Stand Mai 2020, lag mit der Begründung für die Dauer eines Monats vom 31.07. – 31.08.2020 im Bauamt und im Internet öffentlich aus. Einsicht in die Planunterlagen hat niemand genommen.

Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 17.06.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

##### **Begründung – Abwägung:**

Die Abwägungsvorschläge sind dem Beschluss als Abwägungstabelle mit Stand 01.10.2020 beigelegt. Die zu beachtenden Hinweise und Anregungen wurden in den Plan und die Begründung eingearbeitet.

Das Abwägungsergebnis wird den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die Anregungen und Hinweise in ihren Stellungnahmen abgegeben haben, mitgeteilt.

**Frau Pukallus** teilt mit, dass es keine Stellungnahmen gab, welche sich gegen dieses Projekt ausgesprochen haben.

**(7 Ja-Stimmen)**

**5. Satzungsbeschluss Drucksache Nr. 00-6076-2020  
Klarstellungssatzung mit Einbeziehung Nr. 01/2020 „Müggenburg Nr. 1-11“ der Stadt Torgelow**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt in ihrer Sitzung am 02.12.2020 auf der Grundlage des § 34 Absatz 4 Nr. 1 und Nr. 3 BauGB die Klarstellungssatzung mit Einbeziehung Nr. 01/2020 „Müggenburg Nr. 1-11“ der Stadt Torgelow Ortsteil Müggenburg in der Fassung vom September 2020. Die Begründung wird gebilligt.

**Begründung – Verfahrensschritte:**

Die der Stadt Torgelow vorgelegten Stellungnahmen werden der Stadtvertretung am 02.12.2020 zur gerechten Prüfung gegeneinander und untereinander im Abwägungsbeschluss Ds. Nr. 00-6076-2020 vorgelegt.

Die Behörden sowie die sonstigen Träger öffentlicher Belange werden von dem Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis gesetzt.

Die eingereichten Stellungnahmen wurden entsprechend der Abwägung in die Planunterlage und Begründung eingearbeitet.

**(7 Ja-Stimmen)**

**6. Beschluss Drucksache Nr. 00-6077-2020  
Vorbereitende Untersuchungen für Neuausweisung Sanierungsgebiet gemäß § 141 BauGB**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt in ihrer Sitzung am 02.12.2020 gemäß § 142 Abs. 3 BauGB vorbereitende Untersuchungen nach § 141 Abs. 1 BauGB durchführen zu lassen. Das Untersuchungsgebiet umfasst die im Lageplan ausgegrenzte Fläche.

Die Stadtvertretung stimmt den in der „Städtebaulichen Beurteilung – eine Projektskizze“ beschriebenen vorläufigen Zielen und Zwecken der Sanierung zu.

**Begründung – Sachlage:**

Am 23.09.2020 stellten die Stadt Torgelow, der Sanierungsträger DSK-BIG und ein Vertreter des Planungsbüros stadtbau.architekten<sup>nb</sup> im Ministerium für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung M-V die „Städtebauliche Beurteilung – eine Projektskizze“ des Stadtbereiches „Südost“ vor. Mit dieser Projektskizze wird das dargestellte innerstädtische Gebiet in den Blickpunkt gerückt, für welches die Stadt erheblichen Entwicklungsbedarf sieht.

Das Ministerium stimmte der Projektskizze zu, so dass die vorbereitenden Untersuchungen eingeleitet werden können.

***Herr Saeger betritt den Ueckersaal um 17:08 Uhr. Die Anzahl der Stimmberechtigten erhöht sich auf 8 Mitglieder.***

**(8 Ja-Stimmen)**

**7. Ausweisung als Spielstraße „Robert-Schumann-Straße“ teilweise**

**Frau Pukallus** teilt mit, dass es den Antrag vom AWO-Jugendclub gibt, die Robert-Schumann-Straße als verkehrsberuhigten Bereich, d. h. 5 km/h auszuweisen. In diesem Bereich gibt es viele spielende Kinder. Der Antrag einer verkehrsrechtlichen

Genehmigung zur Ausweisung dieses Straßenabschnittes als Spielstraße ist bei der Unteren Verkehrsbehörde zu stellen.

Es gibt ein **positives Votum** dazu von allen Ausschussmitgliedern.

#### **8. Informationen/Mitteilungen öffentlicher Teil**

**Frau Pukallus** informiert, dass es uns mit Unterstützung des Staatlichen Amtes für Umwelt und Natur als Zuwendungsgeber im Auftrag des Landwirtschaftsministeriums gelungen ist, eine Anpassung der Förderung auf 90 % für die Spielplätze in Drögeheide und Spechtberg zu erreichen. Ebenfalls wurde der Bewilligungszeitraum bis zum 31.03.2021 verlängert. Dies war notwendig auf Grund der langen Lieferzeiten bei den Spielgeräten.

Es wurde ebenfalls die neue Rutsche auf dem Kirchenspielplatz montiert.

**Frau Pukallus** berichtet, dass es in der Stadt vermehrt Schmierereien z. B. auf Wegweisern gegeben hat.

#### **9. Fragestunde der Mitglieder des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt öffentlicher Teil**

Es gibt keine Fragen der Ausschussmitglieder in diesem Teil.

**Herr Lehmann stellt um 17:17 Uhr die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.  
Herr Johner verlässt die Sitzung um 17:17 Uhr.**

gez. Markus Lehmann  
Vorsitzender des Ausschusses

gez. Mareen Batke  
Protokollantin

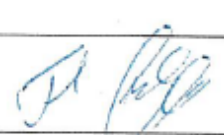




## Anwesenheitsliste

Gremium: Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt

Sitzungstag: 27.10.2020

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:58 Uhr

| Name, Vorname   | Unterschrift  |
|---|---|
| <del>Bröcker-Stellwag, Torsten</del><br>Glatz, Thomas (Stellv.) |     |
| Dörner, Mario   |     |
| <del>Kerkhoff, Jörg-Dieter</del><br>Varamann, Antje             | A. Varamann   |
| Hiersche, Christian   | C. Hiersche   |
| Konstantin, Gerhard   |   |
| Lehmann, Markus   |   |
| Peeger, Marlies   | M. Peeger   |
| Saeger, Sven  |  |

### Anwesende der Verwaltung:

- Pukallus, Kerstin - Bürgermeisterin
- Schackert, Cordula - Sachgebietsleiterin Baudurchführung
- Port, Toni - Sachbearbeiter Grundstücksbewirtschaftung