

## **Protokoll über die 6. Sitzung im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt am 08.06.2021**

<b>Teilnehmer:</b>	siehe Anwesenheitsliste	
<b>Verwaltung:</b>	Frau Pukallus	Bürgermeisterin
	Frau Schackert	Sachgebietsleiterin Baudurchführung
	Herr Port	Sachbearbeiter Grundstücksbewirtschaftung
	Frau Batke	Protokollantin
<b>Gäste:</b>	Herr Petzel	Ortsvorsteher Holländerei
	Herr Storbeck	Presse (öffentlicher Teil)

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

**Herr Lehmann** eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgt ist. Von acht Mitgliedern des Ausschusses sind sieben Mitglieder anwesend. Frau Varamann wird durch Herrn Kerkhoff vertreten. Herr Saeger fehlt unentschuldigt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

#### **2. Beschluss über die Erweiterungs- und Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es gehen keine Änderungs- oder Erweiterungsanträge zur Tagesordnung ein. Die Tagesordnung wird bestätigt.

#### **3. Billigung und Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt vom 06.04.2021**

Die Sitzungsniederschrift der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt vom 06.04.2021 wird gebilligt.

**(6 Ja-Stimmen/1 Enthaltung)**

#### **4. Auslegungsbeschluss Drucksache Nr. 00-6111-2021 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 31/07 „Industrie- und Gewerbegebiet Borkenstraße“ Stadt Torgelow**

##### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt in ihrer Sitzung am 16.06.2021 die Auslegung des Planentwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 31/07 „Industrie- und Gewerbegebiet Borkenstraße“ Stand Mai 2021 und billigt dessen Begründung als Grundlage für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB.

##### **Begründung:**

###### Verfahrensstand

Mit Ds. Nr. 00-6095-2021 wurde am 27.04.2021 der Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 31/07 „Industrie- und Gewerbegebiet Borkenstraße“ Stadt Torgelow nach § 13 BauGB sowie der Beschluss über eine Veränderungssperre gefasst.

Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie des Erlasses der Satzung über eine Veränderungssperre erfolgten im Amtlichen Bekanntmachungsblatt

Nr. 05/2021 sowie im Internet am 20.05.2021.

Die Planungsanzeige gem. Anzeige-Erlass M-V vom 22.01.2020 an das Amt für Raumordnung und Landesplanung ist über den Landkreis mit Anschreiben vom 05.05.2021 erfolgt.

Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen TÖB

Der Öffentlichkeit, den sonstigen TÖB, den Nachbargemeinden und den Fachämtern wird mit dem Planentwurf Stand Mai 2021 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

**(7 Ja-Stimmen)**

**5. Auslegungsbeschluss Drucksache Nr. 00-6112-2021**

**4. Änderung Bebauungsplan Nr. 02/90 „Büdnerland“ Stadt Torgelow**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt in ihrer Sitzung am 16.06.2021 die Auslegung des Planentwurfs der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 02/90 „Büdnerland“ Stand Mai 2021 und billigt dessen Begründung als Grundlage für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB.

**Begründung:**

Verfahrensstand

Mit Ds. Nr. 00-6094-2021 wurde am 27.04.2021 der Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 02/90 „Büdnerland“ Stadt Torgelow nach § 13 BauGB sowie der Beschluss über eine Veränderungssperre gefasst.

Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie des Erlasses der Satzung über eine Veränderungssperre erfolgten im Amtlichen Bekanntmachungsblatt Nr. 05/2021 sowie im Internet am 20.05.2021.

Die Planungsanzeige gem. Anzeige-Erlass M-V vom 22.01.2020 an das Amt für Raumordnung und Landesplanung ist über den Landkreis mit Anschreiben vom 05.05.2021 erfolgt.

Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen TÖB

Der Öffentlichkeit, den sonstigen TÖB, den Nachbargemeinden und den Fachämtern wird mit dem Planentwurf Stand Mai 2021 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

**(7 Ja-Stimmen)**

**6. Photovoltaik-Freilandanlage Torgelow Flur 13, Flurstück 3/25 (3,6 ha)**

**Frau Pukallus** erläutert, dass die Fläche durch die BVVG mehrfach erfolglos ausgeschrieben wurde. In der letzten Auktion ist sie verkauft worden. Der Kaufvertragsabschluss ist noch nicht vollständig vollzogen, da der Erwerber eine Photovoltaik-Freilandanlage errichten möchte. Aktuell ist die Fläche als Land- und Forstwirtschaftsfläche ausgewiesen und befindet sich innerhalb des Naturparks. Die untere Naturschutzbehörde erwägt diese Fläche als Biotop unter Schutz zu stellen, weil es sich um eine Magerrasenfläche handelt. Das Gebiet befindet sich direkt neben einer Gartenanlage und neben Wohnbebauung.

**Herr Lehmann** wirft ein, dass vor der Projektverwirklichung ein B-Plan aufgestellt werden müsste.

**Frau Pukallus** sagt, dass die Entscheidung der Gemeinde obliegt.

Die Ausschussmitglieder äußern sich durchgängig kritisch zu dem Vorhaben.

**(5 Nein-Stimmen/2 Enthaltungen)**

## 7. Informationen/Mitteilungen öffentlicher Teil

### Frau Pukallus informiert:

- Förderanträge  
Es wurden zwei Förderanträge über das Regionalbudget gestellt, für die **Gießereiausstellung im Faktorhaus** und für die **Anschaffung eines Sonnensegels über dem Babybecken im Heidebad** der Stadt Torgelow. Für beide Anträge gibt es einen positiven Bescheid. Aktuell werden die Vorhaben umgesetzt. Für die Gießereiausstellung hat Herr Blume bereits die Texte im Tonstudio in Rostock eingesprochen. Der Auftrag für die Texttafeln ist erteilt. Im August oder September wird die Ausstellung fertig sein. Die Auftragsvergabe für das Sonnensegel gestaltet sich schwieriger, da die Herstellerfirmen voll ausgelastet sind. Beide Vorhaben müssen bis zum 30.10.2021 abgerechnet sein. Seitens des Landkreises gab es einen zweiten Aufruf im Rahmen des Regionalbudgets, weil noch nicht alle Mittel ausgeschöpft worden sind. Die Stadt Torgelow hat sich mit dem Fördervorhaben **Gestaltung des Dorfplatzes im Ortsteil Holländerei** an der Ausschreibung beteiligt. Auf dem Festplatz neben der Feuerwehr soll mit Bänken, einer Tischtennisplatte und Spielgeräten Aufenthaltsqualität geschaffen werden. Der Fußballplatz neben dem Gemeindehaus soll ebenfalls hergerichtet werden. Es wurde sich eng mit der Feuerwehr und dem Ortsvorsteher Herrn Petzel abgestimmt. Es gab ein positives Votum des Hauptausschusses.  
Ein zweiter Antrag zur **Erneuerung der Heizungsanlage in der Vereinssporthalle Spechtberg** wurde gestellt. Die Kosten betragen 30.000 €. Es gab eine negative Rückmeldung, da das Budget 20.000 € bereits bei den Projektkosten, unabhängig von der Fördersumme, nicht überschreiten darf. Folglich wurde ein Antrag über die Sportförderung gestellt.
- Pommernkogge UCRA  
Die erste Ausfahrt 2021 hat am 04.06.2021 stattgefunden. Die Kogge wird auf der diesjährigen Hanse Sail präsent sein. Das Organisationsbüro hat unser Einverständnis zur Verwendung der Kogge als Postkarten- und Briefmarkenmotiv angefragt. Die Zustimmung ist erfolgt. Am 09.06.2021 wurden Aufnahmen mit einer Drohne durch das NDR für die Nordstory am 10.07.2021 bei der Ausfahrt auf der Kogge gemacht. Das RBB hat für das brandenburgische Fernsehen ebenfalls Aufnahmen gemacht. Auf einer Plakataktion des Landkreises wird die Kogge ebenso wieder präsent sein. Es finden dieses Jahr am Mittwoch, Freitag und Samstag Ausfahrten statt.
- Bahnhofstraße 3. BA  
Die Bauabnahme erfolgte am 09.06.2021.
- Ueckermünder Straße  
Die Kostenteilungsvereinbarung mit dem Landkreis ist inhaltlich abgestimmt. Die Leistungsbeschreibung befindet sich in der Prüfung. Nach Freigabe der Gewerke kann das Ausschreibungsverfahren eröffnet werden. Eine zeitliche Benennung ist im Moment noch nicht möglich.
- OT Müggenburg  
Der Zuwendungsbescheid ist eingegangen. Der Projektlageplan ist fertig. Die Ausführungsplanung liegt zur Prüfung vor. Die Umsetzung muss bis zum 30.10.2021 erfolgen.
- Heidebad  
Das Heidebad öffnete am 14.06.2021. Die Öffnungszeiten sind von 10:00 Uhr bis 19:00 Uhr. Das Hygienekonzept wurde vom Landkreis bestätigt. Es können sich

maximal 492 Personen zeitgleich im Heidebad aufhalten. Die Wasserproben sind in Ordnung.

- OT Holländerei  
Es wurden drei Löschwasserbrunnen nach der Löschwasserförderrichtlinie beantragt. Der Eingang und die Vollständigkeit der Anträge wurden bestätigt.
- Pestalozzi-Grundschule  
Die Schule wurde in das Schulbauprogramm mit einer Fördersumme von 210.000 € für die brandschutztechnische Ertüchtigung aufgenommen. Es gestaltet sich schwierig für dieses Vorhaben ein Planungsbüro zu finden.
- Sanierungsgebiet  
Es finden vorbereitende Untersuchungen für die Ausweisung eines neuen Sanierungsgebietes (Faktorhaus bis Pasewalker Straße/Werksiedlung) statt. Am 25.05.2021 hat sich die Projektlenkungsgruppe aus Mitarbeitern des Bauamtes und den Auftragnehmern zur Besprechung der Aufgaben getroffen. Der nächste Termin ist auf den 01.07.2021 datiert. Anschließend wird dieses Thema im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt besprochen.

#### **8. Fragestunde der Mitglieder des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt öffentlicher Teil**

Es gibt keine Fragen der Ausschussmitglieder in diesem Teil.

***Herr Lehmann stellt um 17:30 Uhr die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.  
Herr Storbeck verlässt die Sitzung um 17:30 Uhr.***

gez. Markus Lehmann  
Vorsitzender des Ausschusses

gez. Mareen Batke  
Protokollantin

## Anwesenheitsliste

Gremium: Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt

Sitzungstag: 08.06.2021

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:10 Uhr

<b>Name, Vorname</b>	<b>Unterschrift</b>
Bröcker-Stellwag, Torsten	
Dörner, Mario	
Varamann, Antje	entschuldigt
Hiersche, Christian	
Konstantin, Gerhard	
Lehmann, Markus	
Peeger, Marlies	
Saeger, Sven	fehlt unentschuldigt
Kerkhoff, Jörg-Dieter (Stellvertreter von Antje Varamann)	

### Anwesende der Verwaltung:

- Pukallus, Kerstin - Bürgermeisterin
- Schackert, Cordula - Sachgebietsleiterin Baudurchführung
- Port, Toni - Sachbearbeiter Grundstücksbewirtschaftung