

## **Protokoll über die 11. Sitzung im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt am 13.09.2022**

<b>Teilnehmer:</b>	siehe Anwesenheitsliste	
<b>Verwaltung:</b>	Frau Pukallus	Bürgermeisterin
	Herr Port	Sachgebietsleiter Grundstücks- und Gebäudebewirtschaftung
	Frau Batke	Protokollantin

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

**Herr Lehmann** eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgt ist. Von acht Mitgliedern des Ausschusses sind sieben Mitglieder anwesend. Herr Saeger ist entschuldigt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

#### **2. Beschluss über die Erweiterungs- und Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es gehen keine Änderungs- oder Erweiterungsanträge zur Tagesordnung ein. Die Tagesordnung wird bestätigt.

**(7 Ja-Stimmen)**

#### **3. Billigung und Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt vom 30.05.2022**

Die Sitzungsniederschrift der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt vom 30.05.2022 wird gebilligt.

**(7 Ja-Stimmen)**

#### **4. Aufstellungsbeschluss Drucksache Nr. 00-6193-2022 Bebauungsplan Nr. 43/2022 „Solarfeld Kattenberg“**

**Herr Lehmann** unterliegt bei diesem Tagesordnungspunkt dem Mitwirkungsverbot gemäß Kommunalverfassung M-V § 24 Abs. 1. Er übergibt die Leitung der Sitzung an seinen 1. Stellvertreter **Herrn Dörner**.

Die Anzahl der Abstimmungsberechtigten reduziert sich auf sechs Ausschussmitglieder.

##### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt in ihrer Sitzung am 21.09.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 43/2022 „Solarfeld Kattenberg“ nach § 2 Abs. 1 BauGB.

**Frau Pukallus** erläutert, dass diese Fläche als PV-Feld im Jahr 2019 bereits im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt vorgestellt worden ist. Der Fachausschuss war diesem Vorhaben gegenüber positiv eingestellt.

**Herr Dörner** erkundigt sich, ob die Meinungsbildung dazu bereits abgeschlossen ist. Zwei Solarfelder in der Nähe zu dem jetzigen Vorhaben wurden in jüngster Vergangenheit abgelehnt.

**Herr Bröcker-Stellwag** sagt, dass zum Zeitpunkt der Ablehnung der beiden anderen Anfragen das jetzige Vorhaben bereits bekannt war und auch auf Grund dessen diese abgelehnt worden waren, um nicht zu viel Solarflächen in dem Gebiet zu haben.

**Herr Dörner** fragt, ob auf dem Gebiet kein Wohngebiet in Frage käme.

**Frau Pukallus** verneint dies mit Hinweis auf das Verfahren zum Flächennutzungsplan für den OT Holländerei.

**Frau Peeger** und **Herr Stüwert** äußern sich positiv zu diesem Aufstellungsbeschluss. **Frau Pukallus** nennt als Vorhabenträger die mele<sup>®</sup> Energietechnik GmbH.

**(6 Ja-Stimmen)**

## 5. Beschluss Drucksache Nr. 00-6194-2022

### 6. Änderung Flächennutzungsplan und frühzeitige Beteiligung der Behörden, betroffenen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit

**Herr Lehmann** unterliegt bei diesem Tagesordnungspunkt dem Mitwirkungsverbot gemäß Kommunalverfassung M-V § 24 Abs. 1. Sein 1. Stellvertreter **Herr Dörner** leitet weiterhin die Sitzung.

Die Anzahl der Abstimmungsberechtigten bleibt bei sechs Ausschussmitgliedern.

#### Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt in ihrer Sitzung am 21.09.2022 die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Darstellung eines Sondergebietes für Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Bereich Kattenberg nach § 2 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 i. V. m. 4a BauGB.

**(6 Ja-Stimmen)**

**Herr Lehmann** übernimmt wieder die Leitung der Sitzung.

Die Anzahl der Abstimmungsberechtigten erhöht sich von sechs auf sieben Ausschussmitglieder.

## 6. Informationen/Mitteilungen öffentlicher Teil

### Frau Pukallus informiert:

- Der **Haushaltsplan 2022/23** ist am 01.09.2022 durch die untere Rechtsaufsichtsbehörde genehmigt worden.
- Für die Sanierung und Entwicklung von Gewerbebrachen zur Schaffung von Wohnflächen im **B-Plan-Gebiet Wiesenstraße/Fabrikstraße** liegt der **Zuwendungsbescheid** vom 01.08.2022 vor. Das Ingenieurbüro hat der Stadt das Leistungsverzeichnis zugesendet. Am 29.09.2022 wird die Submission für die Altlastensanierung durchgeführt. Im außerordentlichen Hauptausschuss am 21.09.2022 steht die Beschlussfassung der Ermächtigung der Bürgermeisterin zur Vergabe der Bauleistung an. Der Nettobetrag von 500.000 € wird in der Kostenberechnung überschritten, sodass der Vergabegrundsatz der Binnenmarktrelevanz beachtet werden muss. Ansonsten kann es zur Kürzung von Fördermitteln kommen. Daher gibt es eine öffentliche Ausschreibung.
- Der vorzeitige Maßnahmenbeginn für die Errichtung einer **Mobilitätszentrale im Bahnhof Torgelow** wurde genehmigt. Dies war sehr wichtig, um mit den Planungsleistungen weiterzukommen. In der Kalenderwoche 38 wird es eine Videokonferenz mit dem Ministerium dazu geben. Es wurde davon ausgegangen, dass die Mittel nur bis zum 31.12.2022 zur Verfügung stehen. Es wurde unsererseits ein Veto eingelegt, da die Fertigstellung bis dahin nicht erfolgen kann. Von einer Verlängerung ist auszugehen. Eine Abstimmung mit der VVG ist bereits erfolgt. Es wird keine Probleme mit der räumlichen Unterbringung geben. Das Planungsbüro hat sehr gute Erfahrungen mit der Planung von Bahnhöfen.
- Der **Breitbandausbau** in Torgelow geht voran. Die Firma stimmt sich eng mit unserem Bauamt ab. Es wurden Postwurfsendungen an die Bürger mit dem Aufruf der Beantragung eines Breitbandanschlusses durch das Bauamt erstellt. Ebenfalls wurde in Telefonaten viel Überzeugungsarbeit geleistet.
- Im August 2022 kamen die Städte Torgelow, Pasewalk und Ueckermünde zusammen. Es ging darum an welchem Ort wann die **Weihnachtsmärkte** stattfinden. Die Vereinbarung für die Folgejahre sieht so aus wie in der Vergangenheit, d. h. der Weihnachtsmarkt in Torgelow wird weiterhin am ersten Dezemberwochenende durchgeführt.
- Durch die **Kurzfristenenergieversorgungsicherungsmaßnahmenverordnung** des Bundes vom 01.09.2022 wurden wir veranlasst, die Illumination der Kirche, Villa,

Wohnanlage „Alte Post“ und Berufsschule auszuschalten. Weiterhin wurde der Springbrunnen frühzeitiger ausgeschaltet und das Wasser im Freibad wird schon seit Monaten nicht mehr beheizt. Seit dem 09.09.2022 ist das Heidebad für diese Saison geschlossen. Die Schaltzeiten der Nachtbeleuchtung im Foyer des Rathauses wurden neu geregelt. Die Nachtbeleuchtung im Ueckersaal ist ausgeschaltet. Vor einigen Jahren wurde in die Heizungsanlage eine neue Regelung, welche an die Öffnungszeiten des Rathauses angepasst ist, eingebaut. Die Straßenbeleuchtung wurde bereits auf LED umgestellt. Hier ist eine Energieeinsparung von bis zu 50 % zu verzeichnen.

Eine Weihnachtsbeleuchtung wird es dieses Jahr geben. Diese Verordnung gilt bis Februar 2023.

- Die e.on AG hat zum 31.12.2022 die **Stromlieferverträge** für die Stadt Torgelow und die gesamten Gemeinden gekündigt sowie die Gaslieferverträge mit den Gemeinden des Amtes. Die Stadt Torgelow hat sich daraufhin mit der e.on in Verbindung gesetzt. Es konnte noch keine Auskunft zu Preisen in der Grundversorgung gegeben werden.
- Der **Bewegungsparcours** am Rathaus ist fertiggestellt worden. Dieser wird bereits durch Alt und Jung rege genutzt und wurde auch schon mit Edding beschmiert. Der Senioren- und Behindertenbeirat hat die Patenschaft übernommen aber in solchen Fällen ist der Bauhof in der Beseitigung der Schmierereien effektiver.
- Der **Hasenspielfeld** in der Kopernikusstraße ist wieder hergerichtet und kann voll genutzt werden. Das Familienbündnis hat sich bereit erklärt die Patenschaft zu übernehmen. Die Anschaffung von weiteren Kleinspielgeräten befindet sich noch in der Abstimmung.
- Herr **Oberstleutnant Ochs** wird die Bundeswehr als Kommandeur des Jägerbataillons 413 und Standortältester verlassen. Am 20.10.2022 findet der Verabschiedungsappell statt. Am 18.10.2022 wird sich der neue Kommandeur Herr **Oberstleutnant Alexander Döge** zusammen mit Herrn Ochs bei der Bürgermeisterin vorstellen.
- Das **Bundeswehrdienstleistungszentrum** bekommt einen neuen Behördenleiter, der namentlich noch nicht bekannt ist.
- **Torgelow** hat mit Stand vom 26.09.2022 **9.600 Einwohner**. Davon sind 1.042 (entspricht 10,07 %) Einwohner ohne deutsche Staatsangehörigkeit. Im **Amtsgebiet** leben **14.725 Einwohner**.
- Die Vorbereitungen für die Altlastensanierung im B-Plan-Gebiet „Wiesenstraße/Fabrikstraße“ laufen. Dort steht eine **alte Nabe der Eisengießerei**. Diese soll in die Klotte vor die Post gebracht werden. Aktuell werden Kostangebote für den Transport der Nabe eingeholt. In der Gießerei soll diese dann noch einmal sandgestrahlt werden.
- Der Senioren- und Behindertenbeirat hat einen **Antrag** auf einen **verkehrsberuhigten Bereich** im **Wohngebiet am Ueckerbogen** gestellt. Aktuell gibt es dort eine 30 km/h-Zone. Nach Diskussion unter den Ausschussmitgliedern wird der Antrag  **einstimmig abgelehnt**, da die vorgelegten Argumente nicht für eine positive Entscheidung reichen. Es wird festgelegt, dass der Senioren- und Behindertenbeirat weitere Argumente im kommenden Ausschuss im öffentlichen Teil vortragen darf.
- Unser Rahmenplaner **Lutz Braun** ist verstorben. Die Trauerfeier fand im Haus an der Schleuse statt. Auf dem Gießereiplatz bei der „Alten Post“ wird eine **Erinnerungstafel** an Lutz Braun angebracht.
- Im Haushaltsplan ist der Planansatz für die **Erinnerungsstele** an Herrn **Ralf Gottschalk** enthalten. Ein 1. Gestaltungsvorschlag durch Johannes Wittenberg liegt vor. Dieser wird weiterverfolgt und dann in den Hauptausschuss eingebracht. Aufgestellt werden soll die Stele in Rathausnähe.

**Frau Peeger** stellt den **Antrag** der Fraktion DIE LINKE **„Elektromobilität unterstützend voranbringen“** vor. Dieser wird in die Stadtvertretung eingebracht und beinhaltet, dass die Stadtverwaltung aufgefordert wird, Möglichkeiten zur Entwicklung und zum Aufbau von Infrastrukturen für Elektromobilität zu untersuchen. Dazu gehört unter anderem die Prüfung von Förderprogrammen der EU, der Bundes- und Landesebene zur Errichtung und Betrieb von Ladestationen für E-Autos und E-Bikes, die Berücksichtigung von Flächen für Ladestationen von Autos und Bikes bei künftigen Ausbaumaßnahmen von Straßen und Parkplätzen in der Stadt und ihren Ortsteilen, Gespräche mit Eigentümern bzw. Pächtern von Tankstellen, Märkten und Einkaufszentren über deren Strategien und Möglichkeiten und die Entwicklung gemeinsamer Strategien mit dem Tourismusverband V-G für ein in das Radwegenetz passendes Konzept von Ladestationen für E-Bikes. Nach Diskussion der Ausschussmitglieder wird festgelegt, dass die Auslastung der beiden vorhandenen E-Ladesäulen auf dem Marktplatz geprüft werden soll und **Herr Lehmann**

erkundigt sich bei einem Betreiber nach den Rahmenbedingungen, die nötig sind, um hier in Torgelow E-Ladesäulen zu betreiben. Im nächsten Ausschuss wird darüber berichtet und daraufhin ein neuer Antrag erarbeitet.

**Frau Peeger** zieht den Antrag in der kommenden Stadtvertretersitzung zurück.

## **7. Fragestunde der Mitglieder des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt öffentlicher Teil**

**Herr Stüwert** fragt an, ob die Stadt Torgelow im Falle von Havarien bereits Vorkehrungen trifft.

**Frau Pukallus** antwortet, dass sie sich in ständiger Abstimmung mit Herrn Gutgesell von den Stadtwerken Torgelow befindet. Die Stadt Torgelow und die Stadtwerke Torgelow sind mit CB-Funk ausgestattet. Es wird ein Krisenstab mit den Verantwortlichen der Bundeswehr, E.ON, Stadtwerke Torgelow, Feuerwehr und Polizei gebildet. Am 29.09.2022 wird es dazu die erste Zusammenkunft geben. Das Rathaus verfügt über ein Notstromaggregat und ist somit arbeitsfähig. Die Stadtwerke Torgelow besitzen ebenfalls Notstromaggregate.

Wärmestuben, wie bis dato gefordert, müssen beheizt werden, es müssen Sanitäreanlagen wie Toiletten und Duschen vorhanden sein, ein Catering muss organisiert werden und die medizinische Versorgung muss gewährleistet sein. Hier besteht dringender Klärungsbedarf zum Aufgabenportfolio.

Weiterhin muss geklärt werden, wo und wieviel Treibstoff für die notwendigen Bereiche gelagert wird.

Der Truppenübungsplatz ist als Rast- und Wartungsplatz von besonderer Bedeutung.

**Herr Lehmann stellt um 18:20 Uhr die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.**

## Anwesenheitsliste

Gremium: Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt

Sitzungstag: 13.09.2022

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:45 Uhr

<b>Name, Vorname</b>	<b>Unterschrift</b>
Bröcker-Stellwag, Torsten	
Dörner, Mario	
Varamann, Antje	
Stüwert, Alexander	
Konstantin, Gerhard	
Lehmann, Markus	
Peeger, Marlies	
Saeger, Sven	entschuldigt

### Anwesende der Verwaltung:

Pukallus, Kerstin - Bürgermeisterin  
Port, Toni - Sachbearbeiter Grundstücksbewirtschaftung  
Batke, Mareen - Sekretärin Bauamt