

Protokoll über die 12. Sitzung im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt am 15.11.2022

Teilnehmer:	siehe Anwesenheitsliste	
Verwaltung:	Frau Schackert Herr Port Frau Batke	Sachgebietsleiterin Bauverwaltung und Stadtplanung Sachgebietsleiter Grundstücks- und Gebäudebewirtschaftung Protokollant
Gäste:	Herr Storbeck	Presse (öffentlicher Teil)

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Lehmann eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgt ist. Von acht Mitgliedern des Ausschusses sind sechs Mitglieder anwesend. Frau Peeger ist entschuldigt. Herr Saeger fehlt unentschuldigt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

2. Beschluss über die Erweiterungs- und Änderungsanträge zur Tagesordnung

Frau Schackert beantragt, den Tagesordnungspunkt 2 des nichtöffentlichen Teils, Beschluss Drucksache Nr. 00-6208-2022, Städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 43/2022 „Solarfeld Kattenberg“ und zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans, zu streichen. Es müssen noch Änderungen durch den Vorhabenträger eingearbeitet werden.

Die geänderte Tagesordnung wird bestätigt.

(6 Ja-Stimmen)

3. Billigung und Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt vom 13.09.2022

Die Sitzungsniederschrift der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt vom 13.09.2022 wird gebilligt.

(6 Ja-Stimmen)

4. Aufstellungsbeschluss Drucksache Nr. 00-6206-2022 Bebauungsplan Nr. 44/2022 „Stellplatzanlage Lindenstraße“ der Stadt Torgelow

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 44/2022 "Stellplatzanlage Lindenstraße" nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung). Der Bebauungsplan umfasst die Flurstücke 33, 34, 36/1, 38/1, 39/1, 40/1, 41/4, 41/5, 42/3 und 42/6 der Flur 10 Gemarkung Torgelow (ca. 2,7 ha). Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.

Herr Lehmann erläutert, dass es hierbei um den Bau einer großen Carportanlage mit Photovoltaik auf den Dächern handelt. Die Stellplätze sollen für Boote, Caravans, etc. vermarktet werden. Die Umgebung wird ebenfalls sehenswert hergerichtet. Für das Vorhaben wurde bereits am 30.05.2022 in der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt einstimmig positiv abgestimmt.

Herr Stüwert ergänzt, dass der Vorhabenträger vorrangig Handwerker der Region beauftragen will.

(6 Ja-Stimmen)

5. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Drucksache Nr. 00-6214-2022 Bebauungsplan Nr. 42/2022 „Wohnen Hundsberg Süd“ der Stadt Torgelow

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 42/2022 „Wohnen Hundsberg Süd“ für das Gebiet östlich der Straße Holländerei im Süden von Hundsberg und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt. Der Geltungsbereich wird um einen Teil der privaten Grünfläche verkleinert. Planentwurf mit Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu informieren. Der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind unter www.torgelow.de einzustellen und über das Bau- und Planungsportal M-V zugänglich zu machen.

(6 Ja-Stimmen)

6. Vorstellung Vorentwurf Ueckermünder Straße 3. BA

Frau Schackert stellt anhand von Zeichnungen des Planungsbüros die zwei Varianten der Vorentwürfe vor. Es handelt sich um eine Einbahnstraßenvariante und eine Variante mit Begegnungsverkehr. Dies betrifft den Abschnitt von hinter dem HENWI bis zum Kreisverkehr. Eine Meinungsbildung in der Verwaltung wurde noch nicht vorgenommen.

7. Vorstellung Vorentwurf Straße „Am Bahnhof“

Frau Schackert stellt anhand von Zeichnungen des Planungsbüros die zwei Varianten der Vorentwürfe vor. Es handelt sich um eine Variante mit Begegnungsverkehr und eine Variante mit Begrünung und Parkstreifen an der Seite. Das Vorhaben wird mit Finanzmitteln aus dem WUF-Programm umgesetzt.

8. Informationen/Mitteilungen öffentlicher Teil

Frau Schackert informiert:

- Die **Boulderwand** auf dem Schulhof der **Pestalozzi-Grundschule** wurde am 11.11.2022 durch die Firma PAWLAK übergeben. Die Kinder können das Spielgerät sofort nutzen.
- Es gab eine **Veranstaltung** zusammen mit der Elternvertretung (Förderverein) und Lehrer in der **Pestalozzi-Grundschule**, in welcher die Schule ein Konzept vorgestellt hat, in dem enthalten war, dass geplant ist noch weitere Spielgeräte auf dem Schulhof und dem Sportplatz aufzustellen. Das Bauamt der Stadt Torgelow wird dafür Fördermöglichkeiten prüfen und Förderanträge nach Abstimmung mit der Schule stellen.
- Der **Zuwendungsbescheid** für die **Aufstellung** einer **Kogge** 4 x 4 m als Scheibe im Kreisel an der Bibliothek liegt vor. Aktuell wird die Verkehrssicherheit hinsichtlich der Übersichtlichkeit geprüft und erforderliche Genehmigungen eingeholt.
- Eine **Nabe** der **Eisengießerei Torgelow** ist als Gestaltungselement für den Kreisel am roten Netto vorgesehen. Aktuell werden Kostenangebote hinsichtlich des Transports, der Sandstrahlung, etc. eingeholt.
Herr Dörner äußert sich negativ zu diesem Vorschlag, da die Verbindung zur Eisengießerei für fremde Personen nicht zu erkennen ist und die Optik einer Nabe nicht ansehnenswert ist.
- Die Bauanlaufberatung im **Wohngebiet Fabrikstraße/Wiesenstraße** hat stattgefunden. Der Auftrag für die Herstellung, Entsorgung, etc. an Firma Haff Trans ist erfolgt.
- Im Rahmen der **energetischen Sanierung des Heidebades** sind Abdeckungen der Becken bei der Firma Swimroll beauftragt worden. Die Firma war zum Aufmaß und zur Detailabstimmung mit dem Bauamt und Herrn Albrecht im Heidebad vor Ort. Die Wärmepumpen werden erstmal zurückgestellt, da die Abdeckungen teurer als geplant sind.
- Der aktuelle Stand des **Breitbandausbaus für Torgelow** wurde bei den Landwerken abgefragt. Ca. 90 % im öffentlichen Bereich wurden mit der Verlegung der Schutzrohre fertiggestellt. Bei Arbeiten in offener Bauweise ist ein Stand von 50 % erreicht. Aktuell wird das Einziehen der Kabeltechnik vorbereitet. Danach erfolgt erst die Abstimmung mit den Anwohnern zu den Hausanschlüssen.

- Alle drei Zuwendungsbescheide für die **Flutlichtanlage auf dem Sportplatz des BSV Forst Torgelow e. V.** in der Anklamer Straße liegen vor. Das Bauamt der Stadt Torgelow hat bei den Förderanträgen unterstützt und wird weiterhin bei der Umsetzung unterstützend tätig sein.
- Die Stadtwerke haben in der **Ueckermünder Straße** für die Hauptleitungen Gas und Wasser die Freigaben erhalten, somit können die Hausanschlüsse Gas und Trinkwasser realisiert werden. Zehn Hausanschlüsse fehlen noch, anschließend kann es mit dem Kanalbaubau, der Schwarzdecke, etc. weitergehen.

9. Fragestunde der Mitglieder des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt öffentlicher Teil

Frau Varamann kritisiert, dass sich an den an der Uecker aufgestellten Sportgeräten die Jugendlichen aufhalten, die ihren Müll wie leere Alkoholflaschen etc. dort hinterlassen. Eine Nutzung wie angestrebt für Ältere konnte durch sie noch nicht festgestellt werden.

Herr Dörner wirft ein, dass es keine Alternativen für die Jugendlichen gibt. Darüber wird bereits seit Jahren diskutiert. Man setzte viel Hoffnung in den neu gegründeten Jugendbeirat. Leider wurde man diesbezüglich enttäuscht.

Herr Stüwert greift in diesem Zusammenhang das Thema der Nutzung der Ueckerinsel auf. Innerhalb der Fraktion soll dieses Thema nochmal besprochen werden. Die Wahrnehmung zu den Geräten an der Uecker ist bei Herrn Stüwert eine andere. Es gab bereits Gespräche mit den Jugendlichen. Diese waren nicht ausfallend oder dergleichen. Dass dies ein Ankerpunkt für Jugendliche wird, war abzusehen. Herr Stüwert äußert sich positiv darüber, dass man auch mal junge Leute in der Stadt sieht. Es ist die Aufgabe der Stadt Torgelow andere Alternativen/Treffpunkte zu entwickeln, um die Jugendlichen dort wegzulocken. Herr Stüwert bietet an mit dem Revierleiter in Ueckermünde zu sprechen, dass wenn diese vor Ort in Torgelow sind, einfach mal vorbeigehen, um das Gespräch mit den Jugendlichen zu suchen.

Herr Bröcker-Stellwag meint, dass egal was man für Jugendliche macht, es zieht immer höhere Unterhaltungskosten nach sich.

Herr Lehmann stellt um 17:48 Uhr die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.

Herr Storbeck verlässt die Sitzung um 17:48 Uhr.

gez. Markus Lehmann
Vorsitzender des Ausschusses

gez. Mareen Batke
Protokollantin

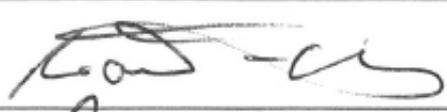
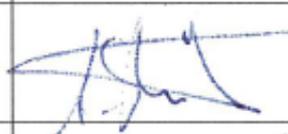
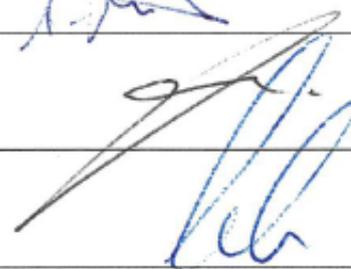
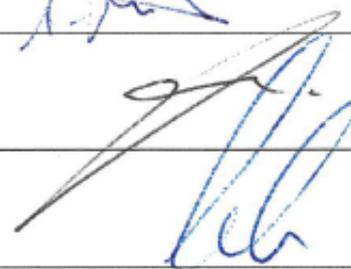
Anwesenheitsliste

Gremium: Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt

Sitzungstag: 15.11.2022

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:20 Uhr

Name, Vorname	Unterschrift
Bröcker-Stellwag, Torsten	
Dörner, Mario	
Varamann, Antje	
Stüwert, Alexander	
Konstantin, Gerhard	
Lehmann, Markus	
Peeger, Marlies	entschuldigt
Saeger, Sven	fehlt unentschuldigt

Anwesende der Verwaltung:

Schackert, Cordula - Sachgebietsleiterin Bauverwaltung und Stadtplanung
Port, Toni - Sachgebietsleiter Grundstücks- und Gebäudebewirtschaftung
Batke, Mareen - Sekretärin Bauamt