

# Stadt Torgelow

## Niederschrift

---

### **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 20.02.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:17 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Beratungsraum 1.22/1.23, Bahnhofstraße 2, 17358 Torgelow

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Mario Dörner

Vertretung für: Markus Lehmann

##### Ausschussmitglied

Torsten Bröcker-Stellwag

Gerhard Konstantin

Marlies Peeger

Antje Varamann

##### Verwaltung

Kerstin Pukallus

Toni Port

Cordula Schackert

#### **Abwesend**

##### Vorsitz

Markus Lehmann

entschuldigt

##### Ausschussmitglied

Sven Saeger

entschuldigt

Alexander Stüwert

unentschuldigt

#### **Gäste:**

Frau Runge, Stadtpräsidentin

Herr Oliver Hauck, Vertreter der Presse

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Beschluss über die Erweiterungs- und Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
3. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.11.2023
4. **00-60-076-2024**  
Bebauungsplan Nr. 44/2022 „Stellplatzanlage Lindenstraße“ der Stadt Torgelow öffentliche Auslegung des Entwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
5. **00-60-084-2024**  
Errichtung eines Erweiterungsbaus für die Pestalozzi-Grundschule
6. Informationen und Mitteilungen
7. Anfragen der Mitglieder des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt öffentlicher Teil

## Nichtöffentlicher Teil

8. Bauanträge
9. Informationen und Mitteilungen
10. Anfragen der Mitglieder des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt nichtöffentlicher Teil
11. Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

### **1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Stellvertreter des Vorsitzenden, Herr Dörner eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Von 8 Mitgliedern sind 5 anwesend. Herr Lehmann, Herr Saeger fehlen entschuldigt. Herr Stüwert fehlt unentschuldigt. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

### **2. Beschluss über die Erweiterungs- und Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung**

Es liegen keine Änderungs- und Erweiterungsanträge zur Tagesordnung vor. Die Tagesordnung wird bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X	-	5	0	0	X	-

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen: 0

**3. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.11.2023**

Die Niederschrift der Sitzung vom 21.11.2023 wird einstimmig gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X	-	5	0	0	X	-

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen: 0

**4. 00-60-076-2024  
Bebauungsplan Nr. 44/2022 „Stellplatzanlage Lindenstraße“ der Stadt  
Torgelow  
öffentliche Auslegung des Entwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

**Herr Port** informiert, dass der Aufstellungsbeschluss bereits vorgelegt wurde. Es folgt jetzt die öffentliche Auslegung.

Im Vergleich zum Entwurf des Bebauungsplans weist der jetzige B-Plan weniger Grünflächen aus. Diese wurden in Absprache mit der Naturschutzbehörde entwickelt. Weitere Änderungen sind nicht vorgenommen worden.

**Herr Dörner** möchte wissen, zu welchem Zeitpunkt mit einer Baugenehmigung auf Basis des Bebauungsplanes gerechnet werden kann?

**Frau Pukallus**

Durch die Verwaltung wurden die notwendigen Verfahrensschritte vorbereitet. Es können keine verbindlichen Aussagen für Dritte getroffen werden.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt gibt in seiner Sitzung am 20.02.2024 dem Hauptausschuss die Empfehlung, den Bebauungsplan Nr. 44/2022 „Stellplatzanlage Lindenstraße“ der Stadt Torgelow öffentliche Auslegung des Entwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB an die Stadtvertretung zur Beschlussfassung zu überweisen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X	-	5	0	0	X	-

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen: 0

**5. 00-60-084-2024  
Errichtung eines Erweiterungsbaus für die Pestalozzi-Grundschule**

**Herr Port**

Aktuell und damit auch zukünftig gibt es in der Pestalozzi-Grundschule Kapazitätsengpässe bei der Bereitstellung von Klassenräumen.

Herr Port erläutert das Bauvorhaben anhand eines Stadtplanauszugs und eines Grundrisses, der in Zusammenarbeit mit der Schulleitung entwickelt wurde und ist nur ein grober Entwurf für die Raumverteilung.

Das Grundstück liegt in unmittelbarer Nähe der Pestalozzi-Grundschule. Gegenwärtig befindet sich auf dem Grundstück ein Lagergebäude mit dem Archiv der Stadt und dem Fundbüro und wird beräumt. Die Grundstücksfläche beträgt 19 x 60 m.

Die Umsetzung der Inklusionsstrategie des Landes Mecklenburg-Vorpommern fordert einen zusätzlichen Raumbedarf. Die Förderschule Lernen in Eggesin wird nach Umsetzung des Schulentwicklungsplanes des Landkreises Vorpommern-Greifswald zum Schuljahr 2026/2027 geschlossen.

Für die Grundschule Torgelow führt dies zur Ausweisung von Räumlichkeiten für die Fachbetreuung Lernen mit einer Stärke von bis zu 12 Kindern.

Für den Rückbau wurde ein Antrag auf Zuwendung in Höhe von bis zu 90 % gestellt. Für den Erweiterungsbau ist die Anmeldung in Anwendung der Schulbauinvestitionsrichtlinien beim Landkreis Vorpommern-Greifswald erfolgt. Für einen qualifizierten Förderantrag sind detaillierte Planungen erforderlich. Die Baudurchführung erfolgt in den Jahren 2025 - 2026.

Im Investitionsplan 2024/2025 wird für den Erweiterungsbau eine 50 % Zuwendung ausgewiesen. Die erforderlichen Eigenmittel sollen durch einen Investitionskredit dargestellt werden.

**Herr Dörner** fragt, ob die Wohnungsbaugesellschaft mbH der Eigentümer des dortigen Gebäudes ist, dies wird verneint.

Die Stadt ist der Eigentümer und die Wohnungsbaugesellschaft mbH der Mieter des Gebäudes ist.

Die Wohnungsbaugesellschaft mbH hat die Möglichkeit Räumlichkeiten in der Borkenstraße zu mieten. Eine Entscheidung der Wohnungsbaugesellschaft mbH steht noch aus.

Beim Landkreis Vorpommern-Greifswald ist die Bauvoranfrage für das Projekt gestellt worden, diese befindet sich in der Bearbeitung.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt gibt in seiner Sitzung am 20.02.2024 dem Hauptausschuss die Empfehlung, die Errichtung eines Erweiterungsbaus für die Pestalozzi-Grundschule an die Stadtvertretung zur Beschlussfassung zu überweisen.

### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X	-	5	0	0	X	-

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen: 0

## **6. Informationen und Mitteilungen**

### **Herr Port**

Am 12.02.2024 wurde eine Beratung mit dem Sanierungsträger der Stadt Torgelow, der BIG-Städtebau GmbH, zur Fortschreibung des ISEK durchgeführt. Der dazugehörige Auftrag wurde ausgelöst.

Für die Fortschreibung des ISEK wird eine Lenkungsgruppe gebildet. Im April und September 2024 finden jeweils die Treffen der Lenkungsgruppe statt. Die Teilnehmer sind die Fraktionsvorsitzenden und die Mitglieder des Ausschusses für Gemeindeentwicklung,

Bau, Verkehr und Umwelt in der jetzigen Zusammensetzung und nach der Kommunalwahl im Juni 2024 in der neuen Konstellation.

Im Mai 2024 erfolgt die Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer Befragung im Amtsblatt und im September durch eine Informationsveranstaltung. Ebenfalls ist ab September der Gremienlauf für die Beschlussfassung geplant.

Am 29.02.2024 findet ein Treffen mit der Firma 13° statt. Die Entwürfe für die Stadtmarke werden vorgestellt.

Die Exponate im Kreisverkehr an der Bibliothek wurden überarbeitet und neugestaltet. Im Formkasten soll eine Hinweistafel zur Gießerei-Ausstellung „Das Feuer der Generationen“ im Faktorhaus am Hüttenwerkplatz angebracht werden. Die Bepflanzung wurde abgestimmt.

Für den Kreisverkehr „Wohnanlage Alte Post“ wurden 4 weitere Strahler für die Beleuchtung des Unterschliffes eingebaut. Somit ist die Kubatur der Kogge in den Nachtstunden gegeben.

Auch für diesen Kreisverkehr wurde die Bepflanzung abgestimmt.

Gegenwärtig befindet sich die Verwaltung im engen Austausch mit dem Sanierungsträger BIG-Städtebau für die Sanierung Ueckermünder Straße 3. Bauabschnitt.

Im Jahr 2023 wurde ein Umschichtungsantrag für nicht-abgerufenen Mittel und im Landeshaushalt gestellt. Der Zuwendungsbescheid liegt vor. Dieser beinhaltet die Kosten für:

- den 3. Bauabschnitt Ueckermünder Straße (Beginn in 2024 und Fertigstellung 2025),
- die Fortschreibung ISEK.

Am 26.02.2024 tagt der Vergaberat, in Tribsees die Verteidigung des Projektes Mobilitätszentrale im Bahnhof Torgelow für die Zuwendung von Fördermitteln aus dem Fonds für Vorpommern und das östliche Mecklenburg hat Eingang auf die Tagesordnung gefunden.

Fonds Ländliche Gestaltungsräume	3.374.000,00 €
SBZ nach § 25 Solidaritätspauschale	550.000,00 €
Fonds für Vorpommern und das östliche Mecklenburg	120.000,00 €

Die geschätzten Kosten enthalten nicht die Gestaltung der Außenanlage. Die Planungsleistung für die Außengestaltung ist ausgeschrieben worden.

Für die Gebäudeplanung sind die Fachplaner beauftragt worden. Der Bauantrag wurde noch nicht gestellt, die Stadt Torgelow muss sich einer engmaschigen Konsultation durch das Landesförderinstitut und die Ministerien stellen.

Die Elektroarbeiten an der Pestalozzi-Grundschule für den DigitalPakt sollen in Kalenderwoche 9 abgeschlossen werden. Im Anschluss erfolgt die Bauendreinigung.

In der Regionalen Schule „Albert Einstein“ läuft derzeit die bauliche Vorbereitung für die Herrichtung des Chemiekabinetts. In den Osterferien werden die Möbel zur Ausstattung des Kabinetts geliefert. Die Maßnahme wird durch den städtischen Haushalt finanziert. Die Kosten liegen bei ca. 200.000,00 €.

Der Entwurf für die Haushaltsplanung ist seitens der Verwaltung fertiggestellt. Der Entwurf für den Doppelhaushalt geht in den nächsten Gremienlauf zur Beschlussfassung.

Am 29.01.2024 gab es eine Beratung mit Vertretern des Forum Ziviler Friedensdienst e.V. Herr Mosler (Bürgeramtsleiter) und Herr Port (Bauamtsleiter) sind für die Verwaltung die Vertreter in der Lenkungsgruppe und vertreten sich gegenseitig. Im März wird das erste Treffen stattfinden.

Die Kooperation wird über einen europäischen Fonds finanziert und läuft für eine Dauer von 2 Jahren. Für die Stadt fallen keine zusätzlichen Kosten an. Es besteht eine

Verlängerungsoption von einem Jahr.

**Frau Pukallus**

Der Wohnblock der Wohnungsbaugenossenschaft e. G. in der Kopernikusstraße soll abgerissen werden. Eine Abbruchförderung wurde beantragt.

Für den Fördermittelantrag war eine Bestätigung vom Landrat notwendig, dass der Block abgerissen werden kann und nicht für die Unterbringung von Menschen mit Migrationshintergrund geeignet bzw. vorgesehen ist. Die Bestätigung vom Landkreis liegt vor.

**Herr Port**

Der Frühjahrsputz findet in diesem Jahr am 13.04.2024 statt. Der Platz in der Espelkamper Straße soll für und von den Kindern und Jugendlichen hergerichtet werden. Die beiden Fußballtore sollen aufgestellt werden. Wenn das Konzept der Kinder- und Jugendvertretung für die Nutzung des Bauwagens stimmt, wird dieser dort auch aufgestellt werden.

Einen Standort für den 2. Wagen gibt es noch nicht.

**7. Anfragen der Mitglieder des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt öffentlicher Teil**

Es gibt keine Anfragen der Ausschussmitglieder.

*Herr Dörner schließt um 17:43 Uhr den öffentlichen Teil und stellt die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.*

Vorsitz

gez. Mario Dörner

Schriftführer/in

gez. Anett Witthuhn