



Stadt Torgelow
Geschäftsstelle des
Umlegungsausschusses
Die Geschäftsführerin
Dipl.-Ing. (FH) Petra Zeise
Papendorfer Chaussee 2, 17309 Pasewalk

Bekanntmachung Umlegung nach dem Baugesetzbuch (BauGB)
Verfahren Baulandumlegung „Umlegungsgebiet 1 - Büdnerland Torgelow“

Der Umlegungsausschuss der Stadt Torgelow hat am 14.07.2025 den Beschluss 58 über eine Vorwegnahme der Entscheidung nach § 76 Baugesetzbuch (BauGB) wie folgt gefasst:

Der Umlegungsausschuss der Stadt Torgelow beschließt durch Vorwegnahme der Entscheidung entsprechend § 76 BauGB die in der Gemarkung Torgelow, Flur 1 neu gebildeten Flurstücke 800 bis 815 zuzuteilen.

Betroffene Flurstücke: Gemarkung Torgelow, Flur 1, Flurstücke 436, 437, 440, 441, 442, 443, 444/3, 444/4, 444/5, 444/6, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451.

Gemäß § 76 BauGB in der derzeit geltenden Fassung können mit Einverständnis der betroffenen Rechtsinhaber die Eigentums- und Besitzverhältnisse für einzelne Grundstücke sowie andere Rechte nach den §§ 55 bis 62 geregelt werden, bevor der Umlegungsplan aufgestellt ist. Die §§ 70 bis 75 gelten entsprechend.

Begründung:

Die Eigentümer der o.g. Flurstücke sollen überwiegend aus dem Umlegungsverfahren entlassen werden und die Bebaubarkeit der Wohnbebauung ermöglicht werden. Die neu gebildeten Flurstücke befinden sich überwiegend auf den eingeworfenen Flächen der Grundstückseigentümer. Der Lageplan kann in der Geschäftsstelle eingesehen werden. Die Vorwegnahme der Entscheidung erfolgt mit Einverständnis der Stadt. Die Zustimmung der Eigentümer wurde im Anhörungsverfahren eingeholt.

Rechtsmittelbelehrung:

Gegen den Beschluss zur Vorwegnahme der Entscheidung kann innerhalb eines Monats nach der Bekanntgabe Widerspruch durch die Beteiligten erhoben werden. Der Widerspruch ist bei der Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses der Stadt Torgelow, Dipl.-Ing. (FH) Petra Zeise, Papendorfer Chaussee 2, 17309 Pasewalk einzulegen.

Vorstehende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht.


Saeger
Vorsitzender Umlegungsausschuss

Siegel

