

Stadt Torgelow  
Büro der Stadtvertretung

Torgelow, den 19.02.2018

**Sitzungsniederschrift über die 18. Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Torgelow  
am 12.02.2018 (außerordentlich)**

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 17:45 Uhr

Teilnehmer: siehe Teilnehmerliste  
16 Stimmberechtigte

Anwesende der Verwaltung:

Herr Gottschalk	Bürgermeister
Herr Radsziwill	Hauptamtsleiter
Frau Gajewi	Kämmerin
Herr Krause	Ordnungsamtsleiter
Frau Kruse-Faust	Amtsleiterin Soziales, Bildung, Personal

Gäste:

Michael Blaha	sachkundiger Einwohner
Lutz Storbeck	Haffzeitung
Erwin Petzel	Ortsvorsteher Ortsteil Holländerei

## **I. Öffentlicher Teil**

### **1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Präsidentin der Stadtvertretung, Frau Peeger eröffnet die 18. Sitzung der Stadtvertretung und stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß ergangen ist. Von 21 geladenen Stadtvertretern sind 16 anwesend. 5 Stadtvertreter fehlen entschuldigt. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

#### **1.1. Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Wortmeldungen.

#### **1.2. Erweiterungs- und Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung**

Es gehen keine Erweiterungs- und Änderungsanträge zur Tagesordnung ein. Die Tagesordnung wird festgestellt.

**(16 Ja-Stimmen)**

### **1.3. Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 29.11.2017**

Die Sitzungsniederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 29.11.2017 wird gebilligt.  
**(16 Ja-Stimmen)**

### **1.4. Bericht des Bürgermeisters über die Beschlüsse der Hauptausschusssitzungen vom 13.12.2017, 24.01.2018 und 07.02.2018, die nicht Gegenstand der heutigen Sitzung sind, des nichtöffentlichen Teils der Stadtvertretung vom 29.11.2017 und wichtige Angelegenheiten der Stadt**

#### **Hauptausschuss 13.12.2017**

Der Hauptausschuss hat sich neben den heute auf der Tagesordnung stehenden Beschlüssen mit folgenden Drucksachen befasst:

1. Drucksache-Nr. 00-6231-2017  
Straßenbau 2. Bauabschnitt Ortsteil Holländerei – überplanmäßige Ausgaben

Überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 71.190,94 € die Deckung erfolgt aus der Maßnahme Friedrichstraße (Koppelgang) und Brandschutz Regionale Schule

2. Drucksache-Nr. 00-2233-2017  
Stundung Gewerbesteuer

#### **Hauptausschuss 24.01.2018**

Der Hauptausschuss hat sich neben den heute auf der Tagesordnung stehenden Beschlüssen mit folgenden Drucksachen befasst:

1. Drucksache-Nr. 00-8234-2018/**Mitteilungsvorlage**  
Jahresabschluss zum 31.12.2014 der Wohnungsbaugesellschaft Torgelow mbH
2. Drucksache-Nr. 00-8235-2018/**Mitteilungsvorlage**  
Jahresabschluss zum 31.12.2014 der WBG Dienstleistungs- und Service GmbH
3. Drucksache-Nr. 00-8236-2018/**Mitteilungsvorlage**  
Jahresabschluss zum 31.12.2015 der Wohnungsbaugesellschaft Torgelow mbH
4. Drucksache-Nr. 00-8237-2018/**Mitteilungsvorlage**  
Jahresabschluss zum 31.12.2015 der WBG Dienstleistungs- und Service GmbH Torgelow

#### **Hauptausschuss 07.02.2018**

Keine Beschlüsse, nur Meinungsbildung

## **Beschlüsse nichtöffentlicher Teil der Stadtvertretung der Stadt Torgelow vom 29.11.2017**

1. Drucksache-Nr. 00-6229-2017

Verkauf von Grund und Boden in der Gemarkung Torgelow, Flur 1, Flurstück 494/3

2. Drucksache-Nr. 00-8237/3-2017/Mitteilungsvorlage

Tilgungsstreckung Kommunaldarlehen für den Eigenbetrieb „Wohnungswirtschaft Torgelow“

Der Bürgermeister, Herr Gottschalk informiert über wichtige Angelegenheiten der Stadt:

- Beteiligung der Städte Wolgast, Anklam, Loitz und Strasburg/Um an der Förder- und Entwicklungsgesellschaft Vorpommern-Greifswald mbH  
Die Stadtvertretungen der betroffenen Städte haben bereits entsprechende Beschlüsse gefasst.
- Erweiterung der Fusions-VO, freiwillige Fusionen können jetzt mit max. 2 Mio €pro Fusionsfall materiell unterstützt werden

**2. Drucksache-Nr. 00-6242-2018**

**Bebauungsplan-Nr. 38/18 „Südliche Blumenthaler Straße“ - Aufstellungsbeschluss**

**Herr Gottschalk** erläutert den Sachverhalt.

Die Eilbedürftigkeit der Beschlussfassung wird damit begründet, da wir erst in der vorigen Woche vom Kaufinteresse für das Grundstück Blumenthaler Str. 1 Kenntnis erlangt haben. Der Interessent, der das Grundstück erwerben möchte, beabsichtigt, auf die Dächer der Gebäude eine Photovoltaikanlage anzubringen. Das Anbringen der Solaranlage auf die Dächer ist genehmigungsfrei.

Auch die Grundstücke in der Marzenbruchstraße 4 bis 4b sind in einem desolaten Zustand. Durch ungenutzte und desolate Bereiche wird eine geordnete Stadtentwicklung behindert. Diese geordnete städtebauliche Entwicklung soll jetzt mit dem Instrument des B-Planes erreicht werden.

Das Instrument der Veränderungssperre besagt, dass Veränderungen an den Gebäuden bei der Gemeinde beantragt werden müssen, wenn es sich um genehmigungsfreie Maßnahmen handelt.

Die Beschlussfassung gibt uns die Möglichkeit, das Gestaltungsrecht ausüben zu können. Wir haben 2 Monate Zeit, um von dem Vorkaufsrecht Gebrauch zu machen.

Heute enthält der Beschluss keine haushaltsrechtlichen Auswirkungen.

Drucksache-Nr. 00-6242-2018

Die Stadtvertretung der Stadt Torgelow beschließt in ihrer Sitzung am 12.02.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 38/18 „Südliche Blumenthaler Straße“ nach § 2 Abs. 1 BauGB.

**(16 Ja-Stimmen)**

**3. Drucksache-Nr. 00-6243-2018**

**Bebauungsplan Nr. 38/18 „Südliche Blumenthaler Straße“ - Veränderungssperre**

Drucksache-Nr. 00-6243-2018

Die Stadtvertretung der Stadt Torgelow beschließt in ihrer Sitzung am 12.02.2018 die Veränderungssperre nach § 14 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 38/18 „Südliche Blumenthaler Straße“ als Satzung.

**(16 Ja-Stimmen)**

#### **4. Informationen/Mitteilungen öffentlicher Teil**

Es gibt keine Wortmeldungen.

#### **5. Anfragen der Stadtvertreter**

##### **Herr Loose**

Anfrage zum Wohnungsbedarf: Wie viele Sozialwohnungen fehlen in der Stadt? Kann die Wohnungsbau GmbH dazu Auskunft erteilen? In Drögeheide werden 4-Raum-Wohnungen zu 5-Raum-Wohnungen ausgebaut.

##### **Herr Gottschalk**

Hier geht es um die Frage, welche Wohnung ist KdU-fähig und wie wird eine Sozialwohnung definiert?

Wir gehen davon aus, dass es sich um die Personen handelt, die Arbeitslosengeld II vom Job-Center bekommen, also die Kosten der Unterkunft vom Amt erhalten.

Die Vergrößerung der Wohnungen steht in der Regel im Zusammenhang mit dem Nachzug im Flüchtlingsbereich. Die Großfamilien haben oft 4 bis 6 Kinder und so werden in Einzelfällen diese Wohnungen hergerichtet.

Wir haben in der Gesellschaft 200 leerstehende Wohnungen, vor allem 3- und 4-Raum-Wohnungen. Die Bedarfsgemeinschaften sind häufig in ihrer Größe so klein, dass sie die 3- und 4-Raum-Wohnungen verlassen müssen. Es werden sehr häufig 2-Raum-Wohnungen nachgefragt, auch von anderen Einzelpersonen, die nicht KdU-fähig sind.

**Frau Peeger** verweist noch einmal auf die Ausschreibung „Interessenten für ein Amt als Schöffe gesucht“ im Amtsblatt, im Internet und Aushang im Schaukasten am Rathaus. Bis zum 20.02.2018 können sich alle interessierten Bürger im Rathaus melden.

**Frau Peeger** stellt die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.

gez. Peeger  
Präsidentin der Stadtvertretung

gez. Krtschil  
Protokollantin

# KOPIE


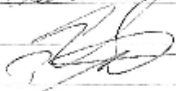
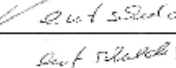
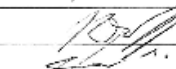
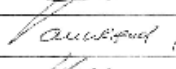
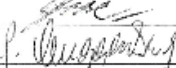
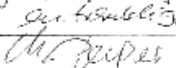
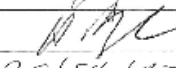
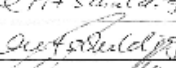

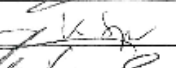

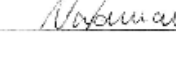


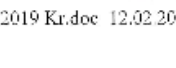




## Teilnehmerverzeichnis für die Stadtvertretung der Stadt Torgelow

**Gremium:** 18. Sitzung der Stadtvertretung

**Sitzungstag:** 12.02.2018

**Beginn:** 17:00 Uhr

**Ende:** 17:45 Uhr

Id.	Stadtvertreter	Unterschrift
1	Alermann, Harzert	
2	Beckert, Gerald	
3	Dahlmann, Patrick	
4	Dörner, Mario	
5	Fels, Peter	
6	Kerkhoff, Jörg-Fraser	
7	Konstantin, Gerhard	
8	Krins, Matthias	
9	Leose, Herbert	
10	Müggenburg, Günter	
11	Muraszki, Rainer	
12	Poeger, Marius	
13	Runge, Heiko	
14	Runge, Herbert	
15	Schäfer, Wolfgang	
16	Schöneborn, Dani	
17	Soyeaux, Uwe	
18	Stage, Kathleen	
19	Tank, Manfred	
20	Trösch, Jürgen	
21	Varamann, Antje	