

Stadt Torgelow

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt

Sitzungstermin:	Dienstag, 02.05.2023
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	17:50 Uhr
Ort, Raum:	Beratungsraum 1.22/1.23, Bahnhofstraße 2, 17358 Torgelow

Anwesend

Vorsitz

Markus Lehmann

Ausschussmitglied

Torsten Bröcker-Stellwag

Gerhard Konstantin

Marlies Peeger

Herbert Runge

Alexander Stüwert

Antje Varamann

Vertretung für:
Mario Dörner

Verwaltung

Toni Port

Kerstin Pukallus

Cordula Schackert

Abwesend

Ausschussmitglied

Mario Dörner

Sven Saeger

entschuldigt
entschuldigt

Gäste:

Oliver Hauck - Presse (öffentlicher Teil)

Erwin Petzel - Ortsvorsteher Holländerei

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Beschluss über die Erweiterungs- und Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
4. Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt vom 14.02.2023
5. Informationen und Mitteilungen
6. Anfragen der Mitglieder des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt öffentlicher Teil

Nichtöffentlicher Teil

7. Bauanträge
8. Anfrage zur Errichtung einer PV-Freiflächenanlage
9. Informationen und Mitteilungen
10. Anfragen der Mitglieder des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt nichtöffentlicher Teil
11. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Von acht Mitgliedern sind sieben anwesend. Herr Dörner wird durch Herrn Runge vertreten. Herr Saeger ist entschuldigt. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

2. Einwohnerfragestunde

Herr Lehmann ruft den Tagesordnungspunkt Einwohnerfragestunde auf. Es gibt keine Wortmeldungen.

3. Beschluss über die Erweiterungs- und Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungs- und Erweiterungsanträge zur Tagesordnung vor.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X		7	0	0		
Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen:						

4. Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt vom 14.02.2023

Die Sitzungsniederschrift der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt vom 14.02.2023 wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X		7	0	0		
Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen:						

5. Informationen und Mitteilungen

Frau Pukallus informiert:

- Für die Gestaltung der **Kalotte** mit der „**UCRA - Die Pommernkogge**“ wurden Fördermittel über den Vorpommern-Fonds eingeworben. Es wurden für das Vorhaben Angebote eingeholt. Auf dem Kreisel vor der Wohnanlage „Alte Post“ befindet sich aktuell die Rotornabe. Es wurde entschieden diese auf den Kreisel vor der Bibliothek zu versetzen und die „UCRA“ auf den Kreisel vor der Wohnanlage „Alte Post“ zu platzieren. Auf der anderen Seite der Nabe soll zusätzlich ein historisches Gießereielement (z. B. Lore, Formkasten, etc.) präsentiert werden. Zusätzlich soll es einen Hinweis auf das Faktorhaus, in dem sich die Gießereiausstellung „Das Feuer der Generationen“ befindet, geben.
- Am 06.04.2023 fand im Rathaus das Meeting zum Thema **ISEK** statt, um zu erörtern, ob eine Fortschreibung als notwendig erachtet wird. Vorangegangen war der Antrag der SPD-Fraktion „Zukunft Torgelow – der Entwicklung einen neuen Schub geben“. Es wurde zu dem Schluss gekommen, dass die Stadt Unterstützung zur Erarbeitung eines neuen ISEK benötigt. Frau Pukallus hat daraufhin zu der Firma 13 Grad aus Neubrandenburg Kontakt aufgenommen. Die

Firma hat kein Angebot abgegeben, sondern möchte vorab einen Workshop durchführen, in dem in vier bis sechs Stunden herausgearbeitet werden soll, was den Torgelowern wichtig ist und was sie für ihre Stadt wollen. Auf Grundlage dessen wird dann das ISEK erstellt. Die Kosten werden ca. 3.000 € betragen, deren Finanzierung durch den jetzigen Haushalt sichergestellt ist. Die nächsten Schritte sind Terminfindungen und Rahmenabstimmungen zum Teilnehmerkreis, um anschließend in den weiteren Dialog zu treten.

- **Digitalpakt Schulen** - Die Schaltung der Hardware für den Digitalpakt muss mit der brandschutztechnischen Ertüchtigung in den Schulen gekoppelt werden. Hieran arbeiten die Mitarbeiter gegenwärtig.
- Für die Umsetzung der **Pestalozzi-Straße** im Rahmen des Wohnumfeldes wird der Antrag an das Ministerium bearbeitet. Im Rahmen der Förderung wurden im Vorfeld die möglichen KG-Beiträge in der Vergangenheit als nicht förderfähig abgesetzt, im Fall der Pestalozzi-Straße wären es ca. 210.000 €, die als nicht förderfähig durch die Stadt zu erbringen wären. Jährlich werden nur 93.000 € als Pauschalzuweisung für Straßenerneuerung eingenommen. Dies hat sich nun geändert, die KG-Beiträge werden somit nicht mehr abgezogen. Folglich sinkt der Eigenanteil der Stadt und eine Umsetzung wird zuversichtlich angestrebt.
- Für die **Straße „Am Bahnhof“** sind die Planungen soweit abgeschlossen, dass die weiteren Planungsschritte erfolgen können. In einem Termin mit der BIG Städtebau wird es um von anderen Städten nicht ausgegebene Mittel aus dem Jahr 2015 gehen, die dieses Jahr ausgegeben werden müssen und dass das Ministerium weitere Mittel durch Umschichtung oder Neubewilligung für neue Vorhaben bereitstellt. Es wird für die Ueckermünder Straße im Rahmen des Wohnumfeldes eine Auftragserteilung angestrebt.
- **Bebauungsplan Nr. 42/2022 „Wohnen Hundsberg Süd“** - Es muss der Geltungsbereich geändert werden. Im unteren Teil ist eine Waldgrenze, hier wurde von der Forst der 30 Meter Waldabstand gefordert, sodass ein Baufeld verloren geht. Die G.K.U. informierte, dass die Trinkwasserleitung das Baufeld nur minimal berührt. Die E.DIS hat mitgeteilt, dass ein Mittelspannungskabel im Baufeld liegt. Dieses wird zukünftig an den Rand verlegt, sodass keine weitere Beeinflussung vorhanden ist. Dies wird im kommenden Hauptausschuss als Beschlussvorlage eingebracht.
- Im Hauptausschuss sowie in der Stadtvertretung wird der städtebauliche Vertrag nach § 11 BauGB für den **Bebauungsplan „Solarfeld Kattenberg“** nochmal behandelt. Es wurden durch den Vorhabenträger notwendige Absprachen mit der unteren Naturschutzbehörde geführt.

6. **Anfragen der Mitglieder des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt öffentlicher Teil**

Es gibt keine Wortmeldungen.

***Herr Lehmann stellt um 17:15 Uhr die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.
Herr Hauck verlässt die Sitzung um 17:15 Uhr.***

gez. Markus Lehmann
Vorsitzender des Ausschusses

gez. Mareen Batke
Protokollantin