

# Bodenrichtwertkarte 2017

Landkreis Vorpommern-Greifswald



**Mecklenburg  
Vorpommern** 

**Gutachterausschuss für  
Grundstückswerte im Landkreis  
Vorpommern-Greifswald**



---

## Bodenrichtwerte

### Landkreis Vorpommern- Greifswald

**Ermittlungstichtag :** 31.12.2016  
**Beschlussfassung :** 19.01.2017, 25.01.2017, 09.02.2017, 22.02.2017, 14.03.2017

**Herausgeber:** Gutachterausschuss für Grundstückswerte im  
Landkreis Vorpommern- Greifswald

**Anschrift:** Gutachterausschuss für Grundstückswerte im  
Landkreis Vorpommern- Greifswald  
Friedrich- Loeffler- Straße 8  
17489 Greifswald

**Telefon:** 03834/ 8760 3403  
**Telefax:** 03834/ 8760 9097

**E- Mail** [gutachterausschuss@kreis-vg.de](mailto:gutachterausschuss@kreis-vg.de)  
**Internet:** [www.kreis-vg.de](http://www.kreis-vg.de)

**Sprechzeiten:** Dienstag 09:00 – 12.00 Uhr und 14:00 – 18:00 Uhr  
Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr

**Gebühr:** 180,00 €

**Druck:** Kreisverwaltung, Landkreis Vorpommern- Greifswald

**Foto Deckblatt:** Kreisverwaltung, Landkreis Vorpommern- Greifswald

Die Bodenrichtwertkarte ist urheberrechtlich geschützt (§ 53 Urheberrechtsgesetz in der jeweils geltenden Fassung). Nachdruck, Vervielfältigungen und auch der auszugsweise Nachdruck, sowie Auskünfte sind streng untersagt und obliegen nur dem Herausgeber.

## Inhaltsverzeichnis

1	Beschluss des Gutachterausschusses .....	4
2	Erläuterungen zur Bodenrichtwertkarte.....	5
2.1	Gesetzliche Bestimmungen .....	5
2.2	Begriffsdefinition .....	5
2.3	Darstellung .....	5
3	Kartenblattverzeichnis nach Orten/ Ortsteilen.....	8
4	Blattschnittübersicht .....	13
4.1	Blattschnitt I .....	13
4.2	Blattschnitt II .....	14
5	Bodenrichtwerte für Bauflächen .....	15
6	Detailkarten .....	38
	Hansestadt Greifswald .....	38
	Lubmin .....	46
	Freest.....	47
	Loitz .....	48
	Jarmen.....	49
	Gützkow .....	50
	Wolgast .....	51
	Anklam .....	55
	Peenemünde.....	58
	Karlshagen.....	59
	Trassenheide .....	61
	Zinnowitz.....	62
	Koserow .....	64
	Loddin/ Kölpinsee.....	65
	Ückeritz .....	66
	Bansin .....	67
	Neuhof .....	68
	Heringsdorf.....	69
	Ahlbeck .....	71
	Usedom.....	73
	Ueckermünde.....	74
	Liepgarten .....	78
	Eggesin .....	79
	Ferdinandshof .....	80
	Torgelow .....	81
	Strasburg .....	82
	Pasewalk.....	83
	Löcknitz.....	84
	Penkun.....	85
7	Bodenrichtwerte für Flächen der Land- und Forstwirtschaft.....	86

## **1 Beschluss des Gutachterausschusses**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald hat in seinen Sitzungen am 19.01.2017, 25.01.2017, 09.02.2017, 22.02.2017 und 14.03.2017 die in dieser Bodenrichtwertkarte angegebenen Bodenrichtwerte gemäß § 196 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722), i. V. m. § 16 Abs. 3 der Landesverordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (Gutachterausschusslandesverordnung - GutALVO M-V) vom 29. Juni 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 441) für den Stichtag 31.12.2016 ermittelt.

gez. Andreas Gudd

- Vorsitzendes Mitglied -

## **2 Erläuterungen zur Bodenrichtwertkarte**

### **2.1 Gesetzliche Bestimmungen**

Bodenrichtwerte werden gemäß § 193 Absatz 5 des Baugesetzbuches (BauGB) vom zuständigen Gutachterausschuss für Grundstückswerte nach den Bestimmungen des BauGB und der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) ermittelt. Die aktuellen Bodenrichtwerte wurden zum Wertermittlungsstichtag 31.12.2016 ermittelt.

### **2.2 Begriffsdefinition**

Der Bodenrichtwert (§ 196 Absatz 1 BauGB) ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets (Bodenrichtwertzone), die nach ihren Grundstücksmerkmalen, insbesondere nach Art und Maß der Nutzbarkeit weitgehend übereinstimmen und für die im Wesentlichen gleiche allgemeine Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit den dargestellten Grundstücksmerkmalen (Bodenrichtwertgrundstück).

Der Bodenrichtwert enthält keine Wertanteile für Aufwuchs, Gebäude, bauliche und sonstige Anlagen. Bei bebauten Grundstücken ist der Bodenrichtwert ermittelt worden, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre (§ 196 Absatz 1 Satz 2 BauGB).

Eventuelle Abweichungen eines einzelnen Grundstücks vom Bodenrichtwertgrundstück hinsichtlich seiner Grundstücksmerkmale (zum Beispiel hinsichtlich des Erschließungszustands, des beitrags- und abgabenrechtlichen Zustands, der Art und des Maßes der baulichen Nutzung) sind bei der Ermittlung des Verkehrswerts des betreffenden Grundstücks zu berücksichtigen.

Die Abgrenzung der Bodenrichtwertzone sowie die Festsetzung der Höhe des Bodenrichtwertes begründen keine Ansprüche zum Beispiel gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, Baugenehmigungsbehörden oder Landwirtschaftsbehörden.

### **2.3 Darstellung**

Die Darstellung der Bodenrichtwerte richtet sich nach den Vorgaben der Anlage 2 der Bodenrichtwertrichtlinie (BRW-RL), Bundesanzeiger vom 11. Februar 2011 (Nr. 24, S. 597).

Der Bodenrichtwert wird mit seiner Begrenzungslinie (Bodenrichtwertzone) sowie mit seinen wertbeeinflussenden Grundstücksmerkmalen entsprechend einer der nachfolgenden Übersichten dargestellt. Der Bodenrichtwertzone können Zonennummern zugeordnet sein.

**Bodenrichtwerte für Flächen der Land- und Forstwirtschaft**

<b>1,50 LF (0014)</b>		Bodenrichtwert		Entwicklungszustand		Zonennummer	
<b>A 45 f5000</b>		<b>1,50</b>		<b>LF</b>		<b>(0014)</b>	
<b>A</b>		<b>45</b>		<b>f5000</b>			
Art der Nutzung	Ergänzung zur Art der Nutzung	Ackerzahl	Grünlandzahl	Grundstückstiefe	Grundstücksbreite	Grundstücksfläche	weitere Merkmale
Bewertung der Bodenschätzung							

<b>Bodenrichtwert</b>	
...	<b>Bodenrichtwert in Euro je Quadratmeter</b>
<b>Entwicklungszustand</b>	
LF	Flächen der Land- oder Forstwirtschaft
<b>Art der Nutzung</b>	
LW	landwirtschaftliche Fläche
A	Acker
GR	Grünland
EGA	Erwerbsgartenanbaufläche
SK	Anbaufläche für Sonderkulturen
WG	Weingarten
KUP	Kurzumtriebsplantagen/ Agroforst
UN	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor
F	Forstwirtschaftliche Fläche

<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	
OG	Obstanbaufläche
GEM	Gemüseanbaufläche
BLU	Blumen- und Zierpflanzenanbaufläche
BMS	Baumschulfläche
SPA	Spargelanbaufläche
HPF	Hopfenanbaufläche
TAB	Tabakanbaufläche
FL	Weingarten in Flachlage
HL	Weingarten in Hanglage
STL	Weingarten in Steillage

<b>Bewertung der Bodenschätzung</b>	
...	Ackerzahl
...	Grünlandzahl

<b>Angaben zum Grundstück</b>	
t...	Grundstückstiefe in Metern
b...	Grundstücksbreite in Metern
f...	Grundstücksfläche in Quadratmetern

**Bodenrichtwerte für Bauflächen**

95 B SU ebpf

WA o II 1,0 t40 f1000

Bodenrichtwert	Entwicklungs-zustand	Sanierungs- oder Entwicklungs-zusatz	Beitrags-situation
----------------	----------------------	--------------------------------------	--------------------

95		B		SU		ebpf	
WA	o	II	1,0	t40	f1000		
Art der Nutzung	Ergänzung zur Art der Nutzung	Bauweise	Geschosszahl	Wertrelevante Geschossflächenzahl	Grundstückstiefe	Grundstücksfläche	Weitere Merkmale
				Maß der baulichen Nutzung			

**Bodenrichtwert**

... Bodenrichtwert in Euro je Quadratmeter

**Entwicklungs-zustand**

B	baureifes Land
R	Rohbauland
E	Bauerwartungsland

**Art der Nutzung**

W	Wohnbaufläche
WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	reines Wohngebiet
WA	allgemeines Wohngebiet
WB	besonderes Wohngebiet
M	gemischte Baufläche
MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet
G	gewerbliche Baufläche
GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet
S	Sonderbaufläche
SE	Sondergebiet für Erholung (§10 BauNVO)
SO	sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)
GB	Baufläche für Gemeinbedarf

**Sanierungs- oder Entwicklungs-zusatz**

SU	sanierungsunbeeinflusster Bodenrichtwert, ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnungen
SB	sanierungsbeeinflusster Bodenrichtwert, unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung
EU	entwicklungsunbeeinflusster Bodenrichtwert, ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung
EB	entwicklungsbeeinflusster Bodenrichtwert, unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung

**Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand**

keine Angabe	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
ebf	erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz
ebpf	erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz

**Ergänzung zur Art der Nutzung**

EFH	Ein- und Zweifamilienhäuser
MFH	Mehrfamilienhäuser
GH	Geschäftshäuser (mehrgeschossig)
WGH	Wohn- und Geschäftshäuser
BGH	Büro- und Geschäftshäuser
BH	Bürohäuser
PL	Produktion und Logistik
WO	Wochenendhäuser
FEH	Ferienhäuser
FZT	Freizeit und Touristik
LAD	Läden (eingeschossig)
EKZ	Einkaufszentren
MES	Messen, Ausstellungen, Kongresse, Großveranstaltungen aller Art
BI	Bildungseinrichtung
MED	Gesundheitseinrichtung
HAF	Hafen
GAR	Garagen, Stellplatzanlagen, Parkhäuser
MIL	Militär
LP	landwirtschaftliche Produktion
ASB	Außenbereich

**Bauweise oder Anbauart**

o	offene Bauweise
g	geschlossene Bauweise
a	abweichende Bauweise
eh	Einzelhäuser
ed	Einzel- und Doppelhäuser
dh	Doppelhaushälfte
rh	Reihenhäuser
rm	Reihenmittelhäuser
re	Reihenendhäuser

**Maß der baulichen Nutzung**

II	Geschosszahl (römische Ziffer)
1,0	Wertrelevante Geschossflächenzahl

**Angaben zum Grundstück**

t...	Grundstückstiefe in Metern
f...	Grundstücksfläche in Quadratmetern



### 3 Kartenblattverzeichnis nach Orten/ Ortsteilen

Ort/ Ortsteil	Seite	Ort/ Ortsteil	Seite	Ort/ Ortsteil	Seite
<b>A</b> hlbeck	30, 71 - 72	Bömitz	20	Dorotheenwalde	35
Albinshof	26	Boock	35	Dreizehnhausen	15
Alt Jargenow	19	Borckenfriede	29	Drewelow	26
Alt Kosenow	27	Borgwall	22	Drögeheide	32
Alt Negentin	19	Borken	35	Drosedow	18
Alt Pansow	15, 18	Borntin	26	Ducherow	27
Alt Plestlin	18	Bossin	25	Düvier	18
Alt Tellin	22	Breechen	49	<b>E</b> ggesin	79
Alt Tetrin	26	Breitenstein	35	Eichhof	31
Alt Ungnade	15	Brenkenhof	23	Eldena	41
Altwarp	30	Brietzig	33	E. -Thälmann - Siedlung	35
Altwarp Siedlung	30	Bröllin	34	<b>F</b> ähre	24
Altwigshagen	29	Broock	22	Fahrenwalde	34
Anklam	55 – 57	Brünzow	16	Ferdinandshof	80
Anklam Peendamm	24	Brüssow	20	Finkenbrück	29
Annenhof	29	Buchholz	22	Fleethof	28
Aschersleben	31	Buddenhagen	20	Franzfelde	34
Auerose	27	Bugewitz	27	Frätow	15
<b>B</b> alm	21, 25	Buggenhagen	24	Freest	47
Bandelin	19	Buggow	20	Freienstein	35
Bannemin	17	Busdorf	19	Friedberg	34
Bansin	67	Busow	27	Friedefeld	37
Bargischow	23	Büssow	37	Friedrichsfelde	15
Battinsthal	37	Butzow	23	Friedrichshagen (UER)	31
Bauer	20	<b>C</b> aselow	36	Friedrichshagen (HGW)	16
Behrenhoff	19	Caselow Forst	36	Friedrichshof	34
Bellin	30	<b>D</b> aberkow	22	Fritzow	19
Belling	34	Dambeck	19	<b>G</b> ahlkow	16
Bentzin	18	Damerow	34	Garz	25
Benz	21	Dargelin	19	Geehren	31
Bergholz	36	Dargen	25	Gegensee	32
Berndshof	29	Dargezin	19	Gellendin	27
Bismark	36	Dargibell	27	Gellenthin	24
Blankensee	35	Dargitz	33	Gellin	36
Blesewitz	26	Daugzin	24	Giesekehagen	20
Blumenhagen	33	Demnitz	28	Gladrow	19
Blumenthal	29	Dennin	26	Glantzhof	33
Böken	19	Dersekow	15	Glashütte	32
Boldekow	28	Dersewitz	23	Glasow	36
Boldekow Forst	28	Dewichow	25	Glien	28
Boltenhagen	15	Diedrichshagen	16	Glödenhof	19

Ort/ Ortsteil	Seite	Ort/ Ortsteil	Seite	Ort/ Ortsteil	Seite
Gneventhin	24	Heinrichshof	29	Karlsburg (OVP)	20
Gnevezin	24	Heinrichsruh	31	Karlsfelde	33
Görke (Anklam)	23	Heinrichswalde	31	Karlshagen	59 – 60
Görke (Usedom)	25	Helmshagen	15	Karlsruh	34
Gorkow	35	Helmshagen I	15	Karnin	24
Görmin	18	Helmshagen II	15	Karpin	32
Göslow	19	Heringsdorf	69 – 70	Karrin Hof	17
Gothen	21, 25	Heydenhof	22	Kartlow	22
Grambin	29	Hinrichshagen	15	Katschow	25
Grambow	36	Hintersee	32	Katzow	16
Gramzow	22	Hohenbüssow	22	Kavelpaß	28
Greifswald, Hansestadt	38 – 45	Hohendorf	20	Kemnitz	16
Gribow	19	Hohenfelde	35	Kemnitz Meierei	16
Gristow	15	Hohenholz	37	Kemnitzerhagen	16
Groß Bünzow	23	Hohensee	20	Kessin	19
Groß Ernthof	17	Hollendorf	17	Klein Below	22
Groß Jasedow	23	Hoppenwalde	30	Klein Bünzow	23
Groß Karrendorf	15	Immenhorst	15	Klein Ernthof	16
Groß Kieshof	15	Iven	26	Klein Jasedow	20
Groß Kiesow	19	Jagdkrug	20	Klein Karrendorf	15
Groß Luckow	33	Jägerhof	20	Klein Kiesow	19
Groß Petershagen	15	Jaetzow	22	Klein Luckow	33
Groß Polzin	23	Jamitzow	24	Klein Petershagen	15
Groß Schönwalde	40	Janow	26	Klein Polzin	23
Groß Spiegelberg	33	Japenzin	26	Klein Schönwalde	40
Groß Toitin	22	Jargelin	23	Klein Toitin	22
Groß Zastrow	18	Jarmen	49	Klein Zastrow	19
Groß Zetelwitz	18	Jarmshagen	15	Klein Zetelwitz	18
Grubenhagen	15	Jarmshagen Hof I	15	Klepelshagen	33
Grünhof	35	Jarmshagen Hof III	15	Klitschendorf	24
Grünz	37	Jatznick	31	Klotzow	24
Grüssow	21	Kachlin	25	Koblentz	35
Grüttow	23	Kadow	22	Köhnshof	33
Guest	16	Kagendorf	27	Koitenhagen	40
Gülzowshof	18	Kagenow	22	Kölpin	24
Gummlin	25	Kalkstein	27	Kölpinsee	65
Gustebin	16	Kamerun	30	Kölzin	19
Gützkow	50	Kammin	19	Konerow	16
<b>H</b> ammer	31	Kamminke	25	Konsages	23
Hanshagen	16	Kamp	24	Koos	15
Hedwigshof	22	Karbow	16	Korswandt	25
Heilgeisthof	15	Karlsburg (UER)	33		

Ort/ Ortsteil	Seite	Ort/ Ortsteil	Seite	Ort/ Ortsteil	Seite
Koserow	64	Linken	36	Müssentin	22
Kowall	15	Löcknitz	84	Müssow	19
Krackow	37	Loddin	65	<b>N</b> adrensee	37
Kräpelin	16	Lodmannshagen	16	Neuenkrug	34
Krebsow	19	Loissin	16	Neeberg	20
Krenzow	24	Loissin Bungalowsiedlg.	16	Neetzow	22
Krien	22	Loitz	48	Negenmark	20
Krien Horst	22	Louisfelde	33	Neppermin	25
Krienke	25	Louisenhof	29	Nepzin	19
Kronsberg	22	Löwitz	28	Nerdin	26
Kröslin	16	Lubmin	46	Netzeband	16
Kruckow	22	Lübs	29	Netzelkow	21
Krugsdorf	35	Luckow	30	Neu Boltenhagen	16
Krummin	17	Ludwigsburg	16	Neu Buchholz	22
Krusenfelde	22	Ludwigshof	32	Neu Dargelin	19
Krusenkrien	22	Ludwigsthal	33	Neu Grambow	36
Kühlenhagen	16	Lühmannsdorf	20	Neu Jargenow	19
Kuntzow	19	Luisenburg	33	Neu Kosenow	27
Kutzow	25	Lüskow	26	Neu Krien	22
Kyritz	36	Lüssow	23	Neu Negentin	19
<b>L</b> abömitz	25	Lütow	21	Neu Pansow	18
Ladebow	41	<b>M</b> ahlzow/Wolgaster Fähre	54	Neu Plestlin	18
Ladenthin	36	Mariawerth	31	Neu Plötz	22
Lassan	20	Marienfelde	22	Neu Polzow	34
Lassan-Vorwerk	20	Marienhof	34	Neu Sallenthin	21
Latzow	16	Marienthal (UER)	35	Neu Stolzenburg	33
Lauenhagen	33	Marienthal (Anklam)	28	Neu Tellin	22
Lebehn	36	Medow	23	Neu Teterin	26
Leist I	15	Meiersberg	29	Neu Ungnade	15
Leist II	15	Mellenthin	25	Neuendorf (Kemnitz)	16
Leist III	15	Menzlin	23	Neuendorf (Anklam)	27
Lentschow	24	Mesekenhagen	15	Neuendorf (Jarmen)	19
Leopoldshagen	27	Mewegen	35	Neuendorf (Usedom)	21
Leussin	19	Milchhorst	20	Neuenkirchen (Anklam)	26
Levenhagen	15	Moeckow	20	Neuenkirchen (Greifswald)	15
Levenhagen Hof 1	15	Mölschow	17	Neuensund	31
Libnow	24	Mönchow	24	Neuhof	37
Liepe (Usedom)	21	Mönkebude	29	Neuhof (Anklam)	23
Liepe(UER)	31	Morgenitz	25	Neverow	25
Liepen	22	Müggenburg	26	Nieden	34
Liepgarten	78	Mühlenkamp	18	Nielitz	18
Linchenhöh	33	Murchin	24	Nonnendorf	16

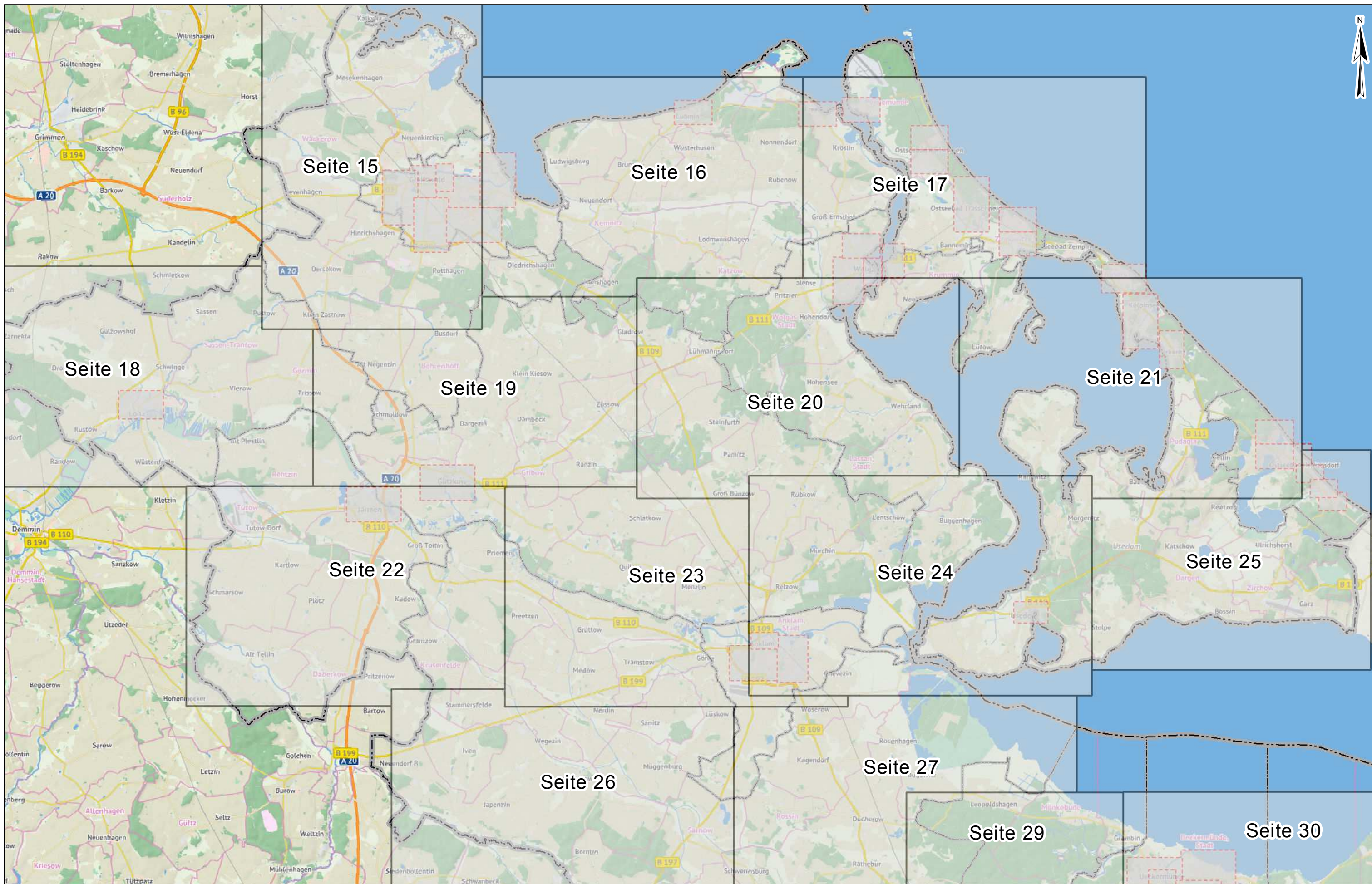
Ort/ Ortsteil	Seite	Ort/ Ortsteil	Seite	Ort/ Ortsteil	Seite
<b>O</b> ldenburg	19	Rankwitz	25	Schmarsow (Jarmen)	22
Oldenhagen	15	Ranzin	19	Schmatzin	19
Ostklüne	24	Rappenhagn	15	Schmoldow	19
Owstin	19	Rathebur	28	Schmuggerow	28
<b>P</b> adderow	22	Rebelow	26	Schönwalde	33
Pamitz	20	Reestow	21	Schuckmannshöhe	37
Pampow	35	Reetzow	25	Schwarzensee	31
Panschow	26	Rehberg	26	Schwennenz	36
Papenberg	34	Relzow	23	Schwerinsburg	27
Papendorf (UER)	33	Retzin	36	Schwinge Dorf	18
Papendorf Ausbau (UER)	33	Retzin Ausbau	36	Schwinge-Siedlung	18
Papendorf (Anklam)	20	Riems	15	Seckeritz	20
Pasewalk	83	Riemserort	15	Sellin	25
Paske	73	Rieth	30	Sestelin	15
Passow	18	Roggow	35	Siedenbüssow	22
Pätschow	23	Rollwitz	34	Sommersdorf	37
Peenemünde	58	Rosenhagen	27	Sonnenberg	36
Pelsin	27	Rosenthal	33	Sophienhof (Anklam)	28
Penkun	85	Rossin	27	Sophienhof (Loitz)	18
Pentin	22	Rossow	35	Spandowerhagen	16
Peterswalde	35	Rothemühl	31	Spantekow	26
Pinnow	24	Rothenburg	34	Spechtberg	32
Plötz	22	Rothenklempenow	35	Sprengersfelde	29
Plöwen	36	Rubenow (Anklam)	28	Stallberg	35
Polzow	34	Rubenow (Wolgast)	16	Stammersfelde	26
Pomellen	37	Rubkow	24	Starkshof	33
Postlow	23	Ruhleben	33	Steffenshagen	15
Prätenow	25	Rustow	18	Steinbrink	34
Preetzen	23	<b>S</b> alchow	23	Steinfurth	20
Priemen	22	Sallenthin	21	Steinmocker	22
Pritzler	20	Sandkrug	34	Stevelin	16
Pritzwald	16	Sanitz	26	Stiftshof	34
Pudagla	21	Sanz	19	Stillow	16
Pulow	20	Sarnow	26	Stoben	21
Pustow	18	Sassen	18	Stolpe (Anklam)	23
Putzar	28	Sauzin	20	Stolpe (Usedom)	25
<b>Q</b> uilitz	21	Schalense	16	Stolzenburg	34
Quilow	23	Schlagtow	19	Storkow	37
<b>R</b> adewitz	37	Schlatkow	23	Strasburg	82
Radlow	19	Schmagerow	36	Streithof	36
Ramin	36	Schmarsow (UER)	34	Strellin	19
Ramitzow	23	Schmarsow Ausb. (UER)	34	Stresow	19

Ort/ Ortsteil	Seite	Ort/ Ortsteil	Seite	Ort/ Ortsteil	Seite
Stretense	26	<b>W</b> ackerow	15	<b>Z</b> arnekla	18
Strippow	26	Wahlendow	20	Zarnekow	20
Stubbenfelde	65	Waldeshöhe	33	Zarnitz	20
Subzow	15	Wampen	15	Zarrenthin Dorf	19
Suckow	25	Wangelkow	24	Zarrentin-Siedlung	18
<b>T</b> hurow (Anklam)	26	Warsin	30	Zecherin (Usedom)	24
Thurow (Züssow)	19	Warthe	21	Zecherin (Wolgast)	17
Torgelow	81	Wegezin	26	Zeitlow	18
Torgelow -Holländerei	32	Wehland	20	Zemitz	20
Tramstow	23	Weitenhagen	15	Zemmin	22
Trantow	18	Welzin	25	Zempin	17
Trassenheide	61	Westklüne	24	Zerrenthin	35
Treuen	18	Wetzenow	35	Ziemitz	20
Trissow	18	Wieck (Greifswald)	41	Ziethen	23
Tutow	22	Wietstock	28	Zinnowitz	62 – 63
Tutow-Dorf	22	Wietzow	22	Zinzow	28
<b>U</b> eckermünde	74 – 77	Wilhelminenthal	22	Zirchow	25
Uhlenkrug	35	Wilhelmsburg	31	Züsedom	34
Ulrichshorst	25	Wilhelmsfelde	24	Züssow	19
Unnode	22	Wilhelmshof (Usedom)	24		
Upatel	19	Wilhelmshof (Löcknitz)	36		
Usedom, Stadt	73	Wilhelmsthal	34		
Ückeritz	66	Wolfradshof	23		
<b>V</b> argatz	19	Wolgast	51 – 53		
Viereck	34	Wolgaster Fähre	54		
Vierow (Lubmin)	16	Wollin	37		
Vierow (Loitz)	18	Woserow	27		
Vitense	23	Wrangelsburg	20		
Voddow	16	Wusseken	26		
Vogelsang	30	Wussentin	23		
Vorbein	18	Wüstenfelde	18		
Völschow	22	Wusterhusen	16		
Voßbäk	18				

# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern- Greifswald

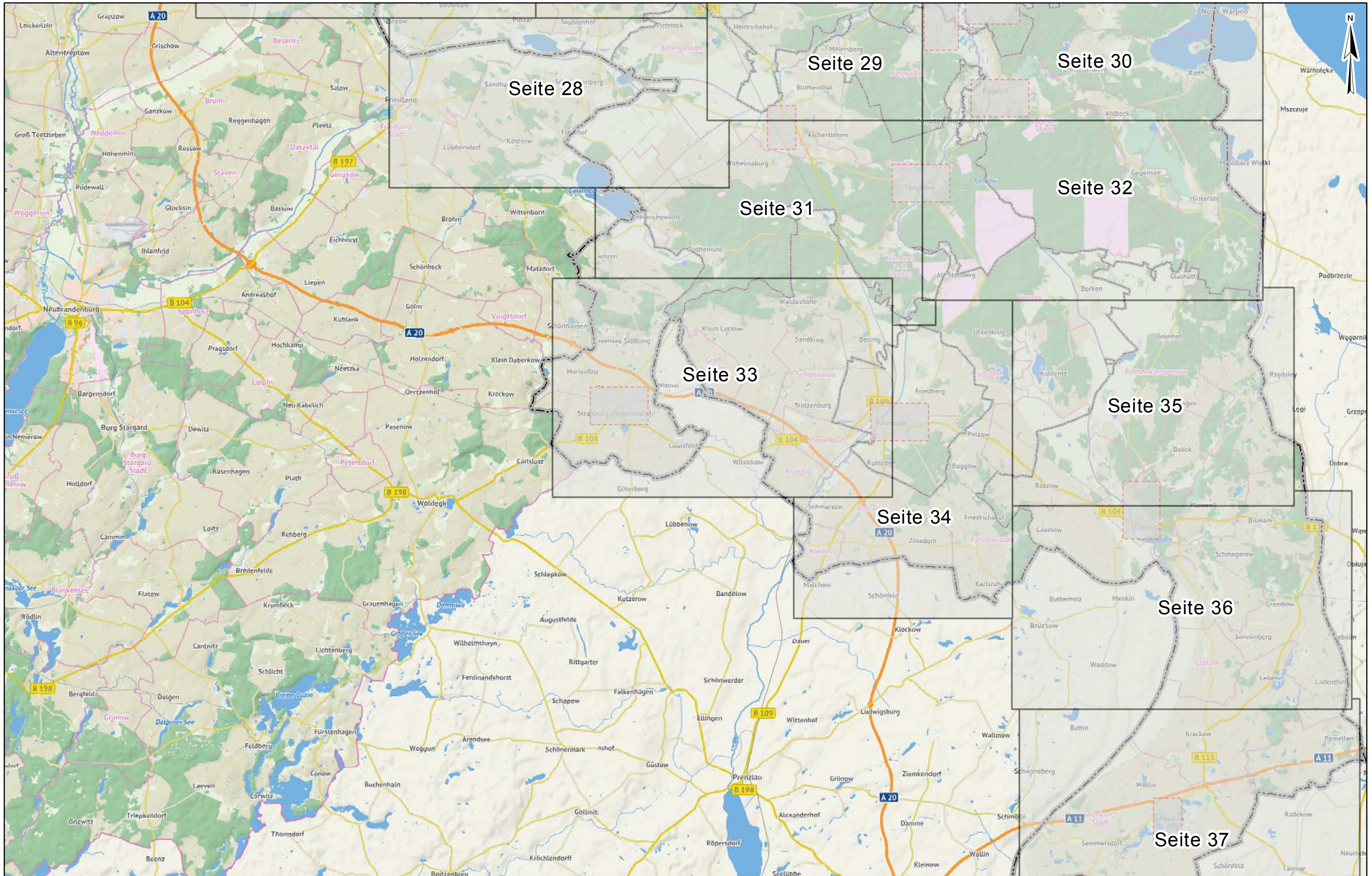
Stichtag: 31.12.2016



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern- Greifswald

Stichtag: 31.12.2016





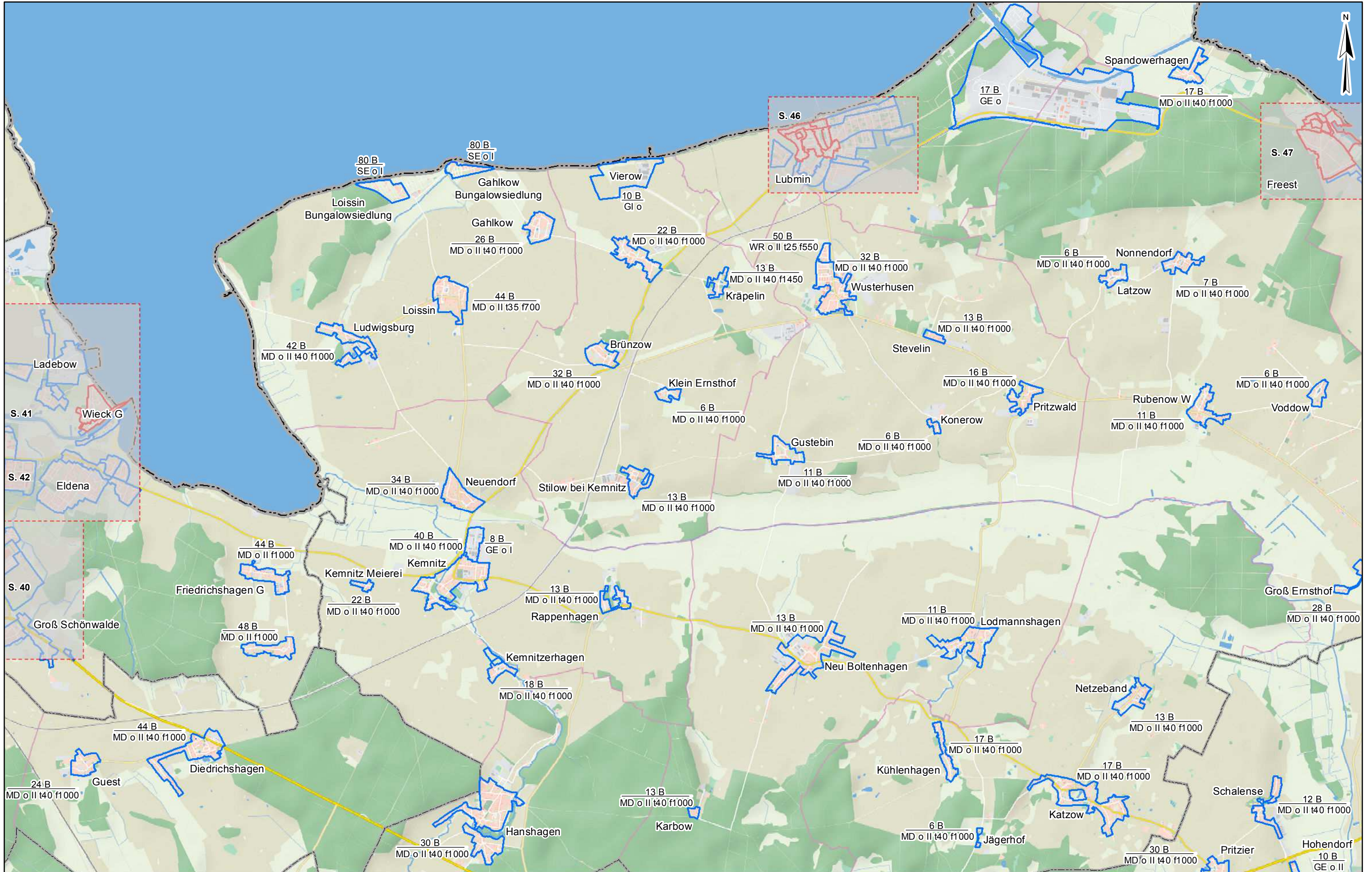


# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern- Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

0 1 2 Kilometer

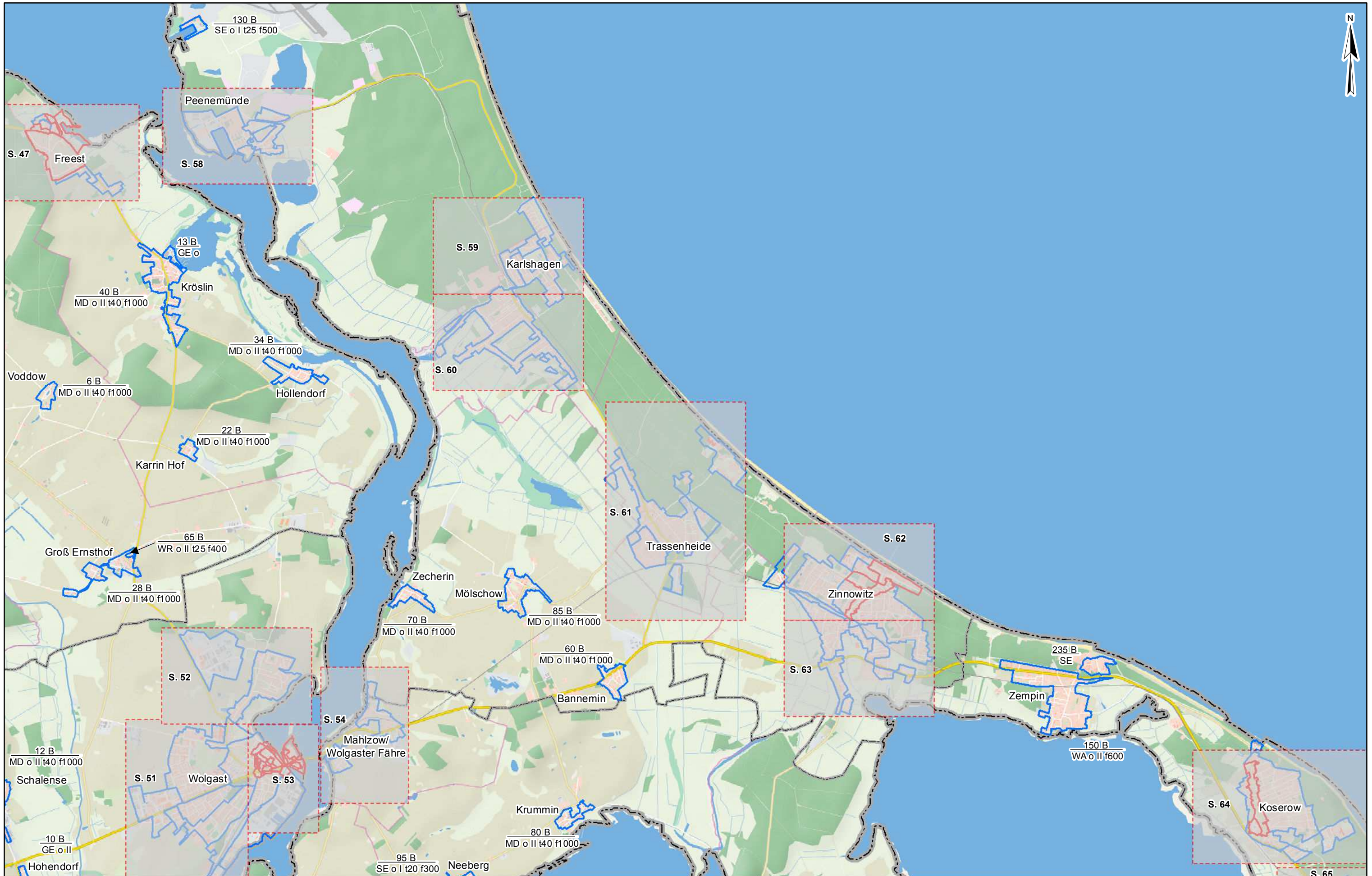


# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

0 1 2  
Kilometer

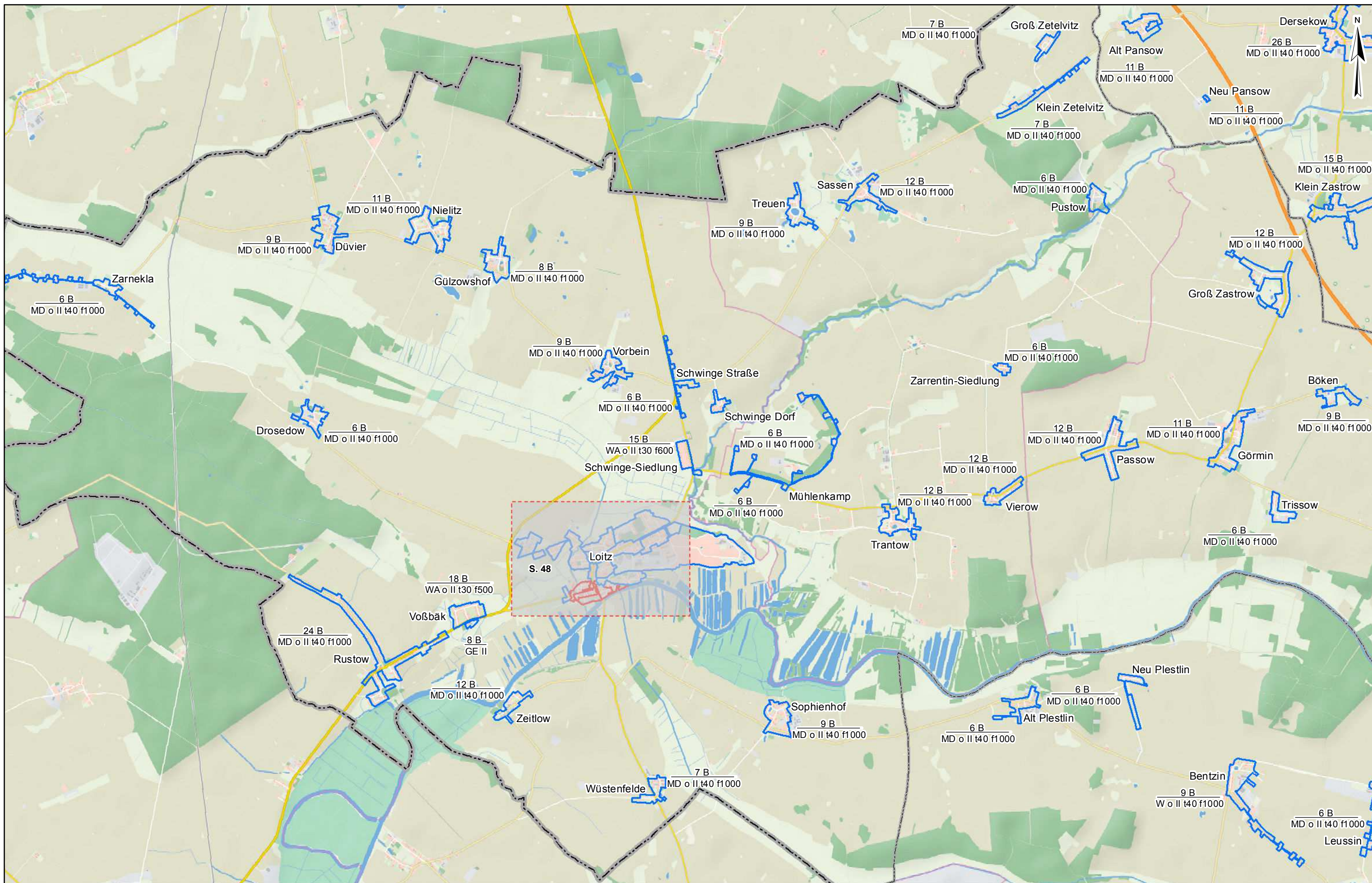


# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern- Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

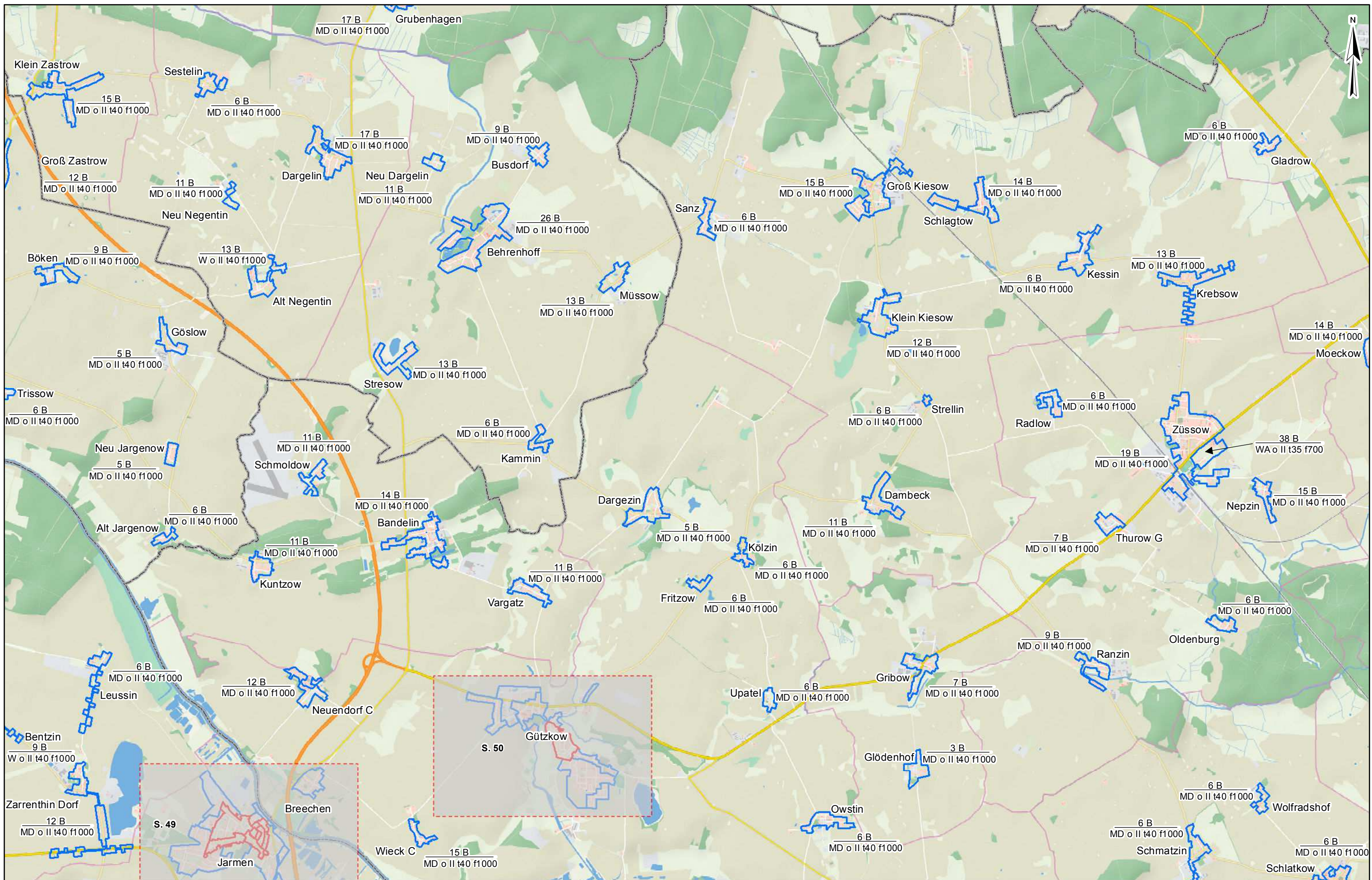
0 1 2  
Kilometer



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

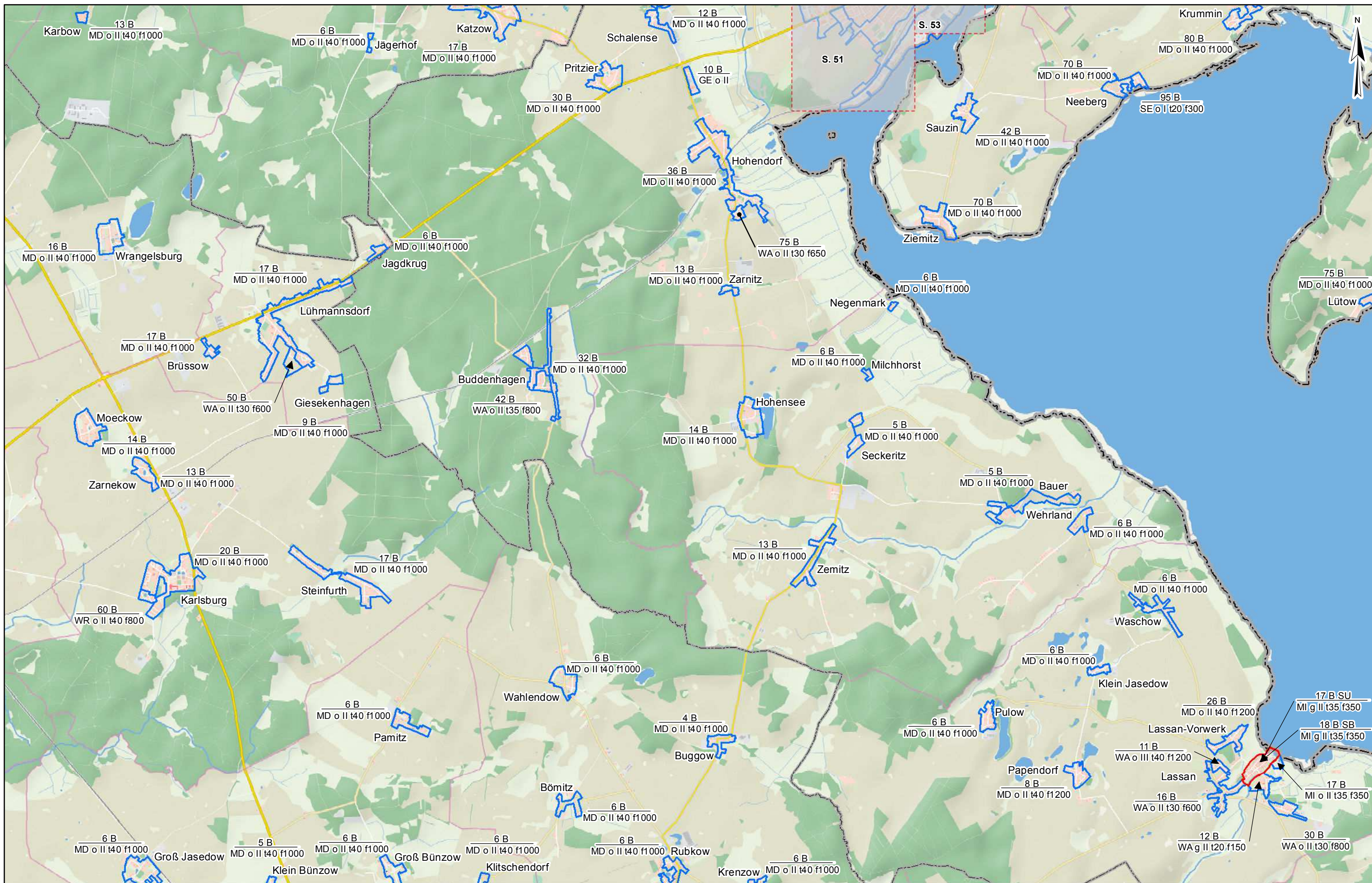


# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

0 1 2 Kilometer

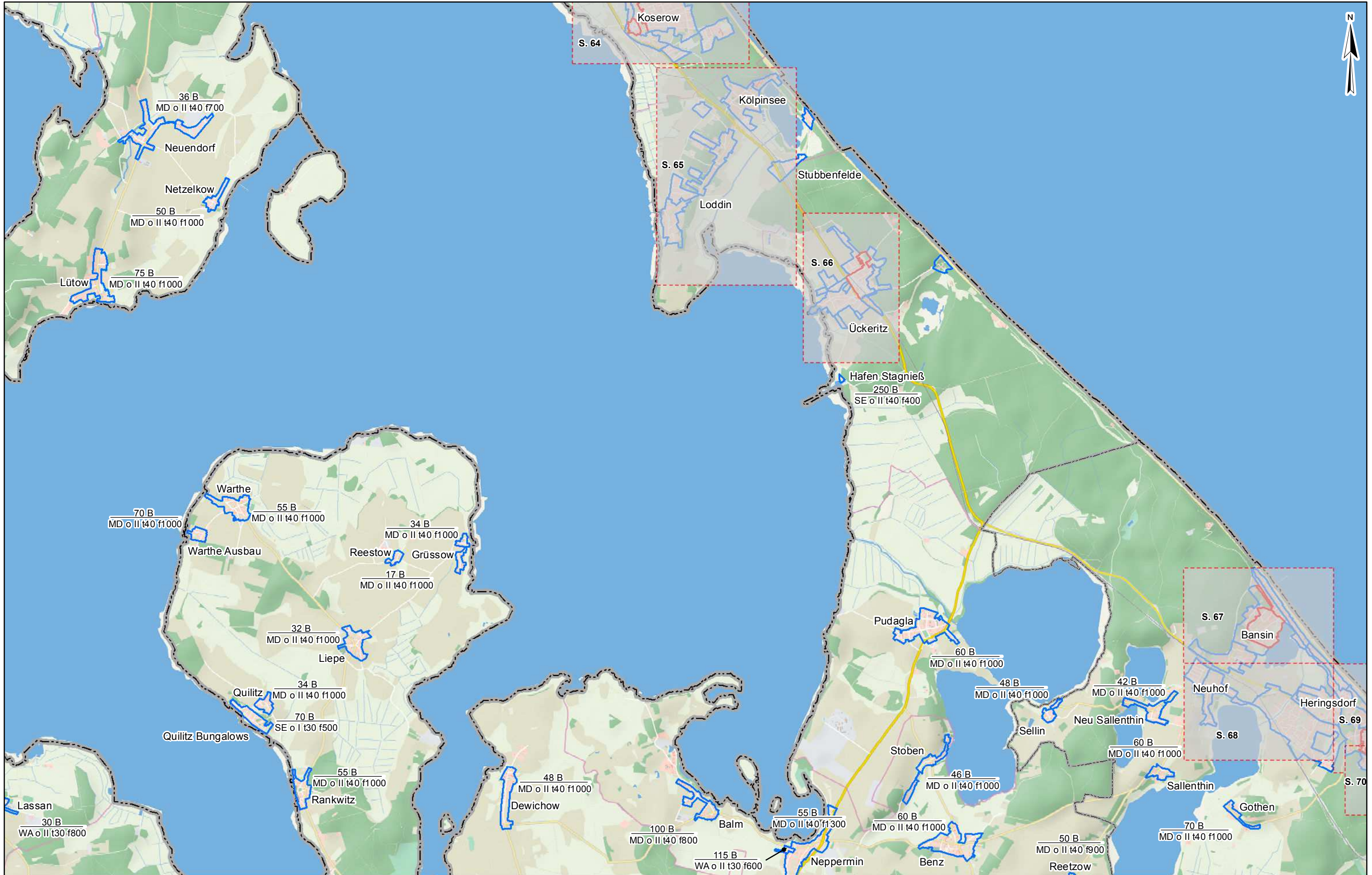


# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern- Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

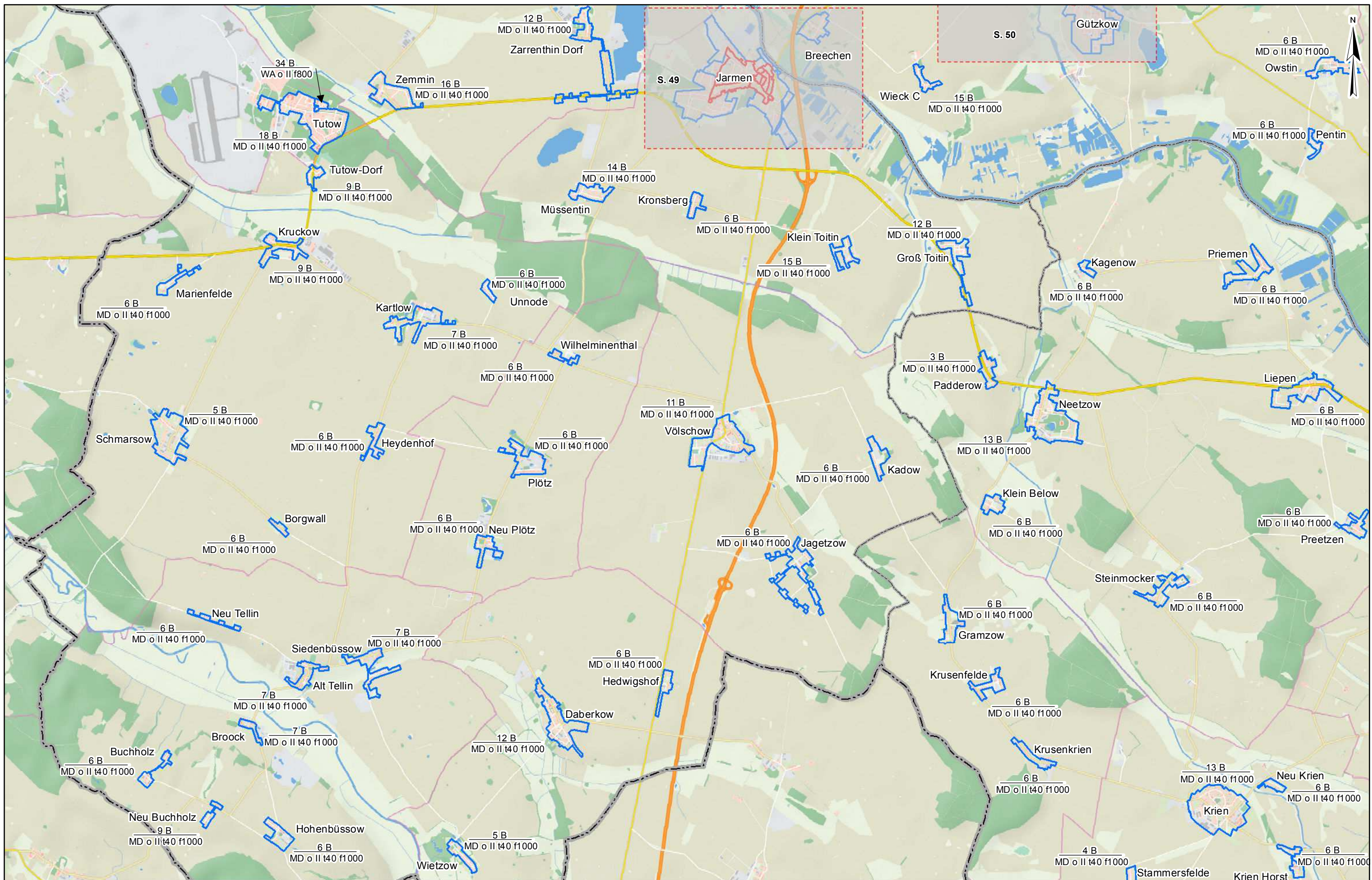
0 1 2  
Kilometer



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

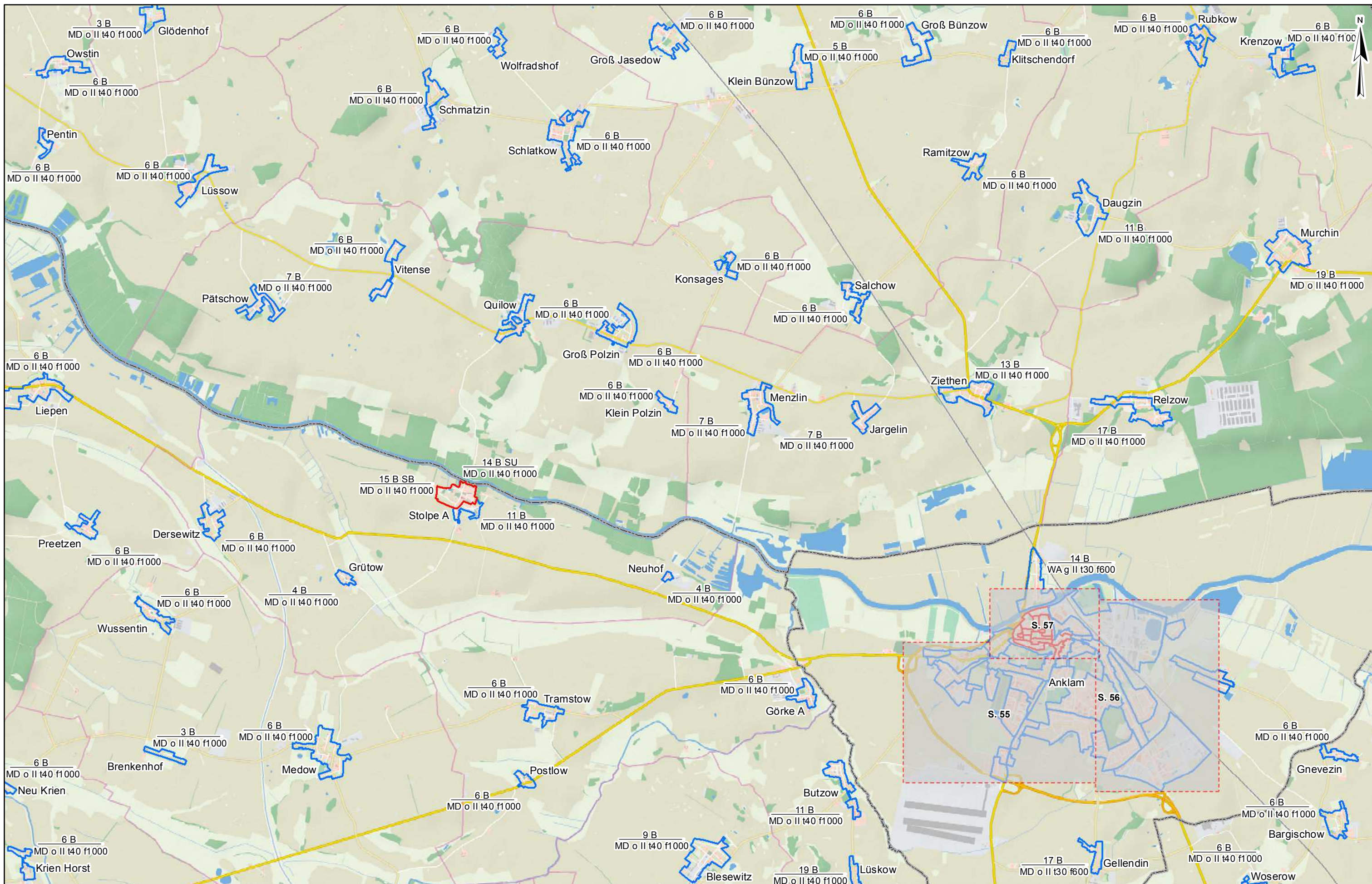


# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern- Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

0 1 2  
Kilometer

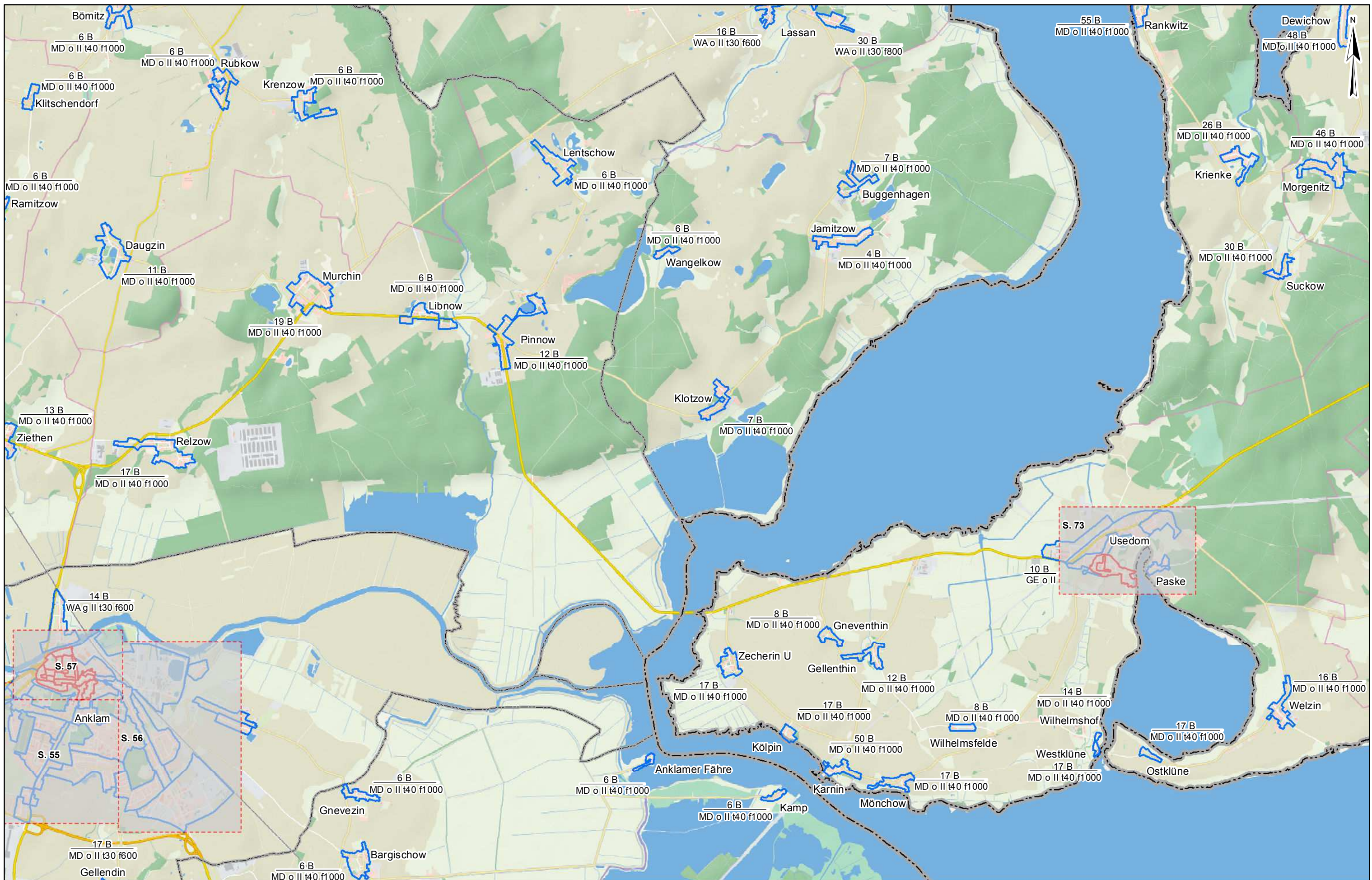




# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

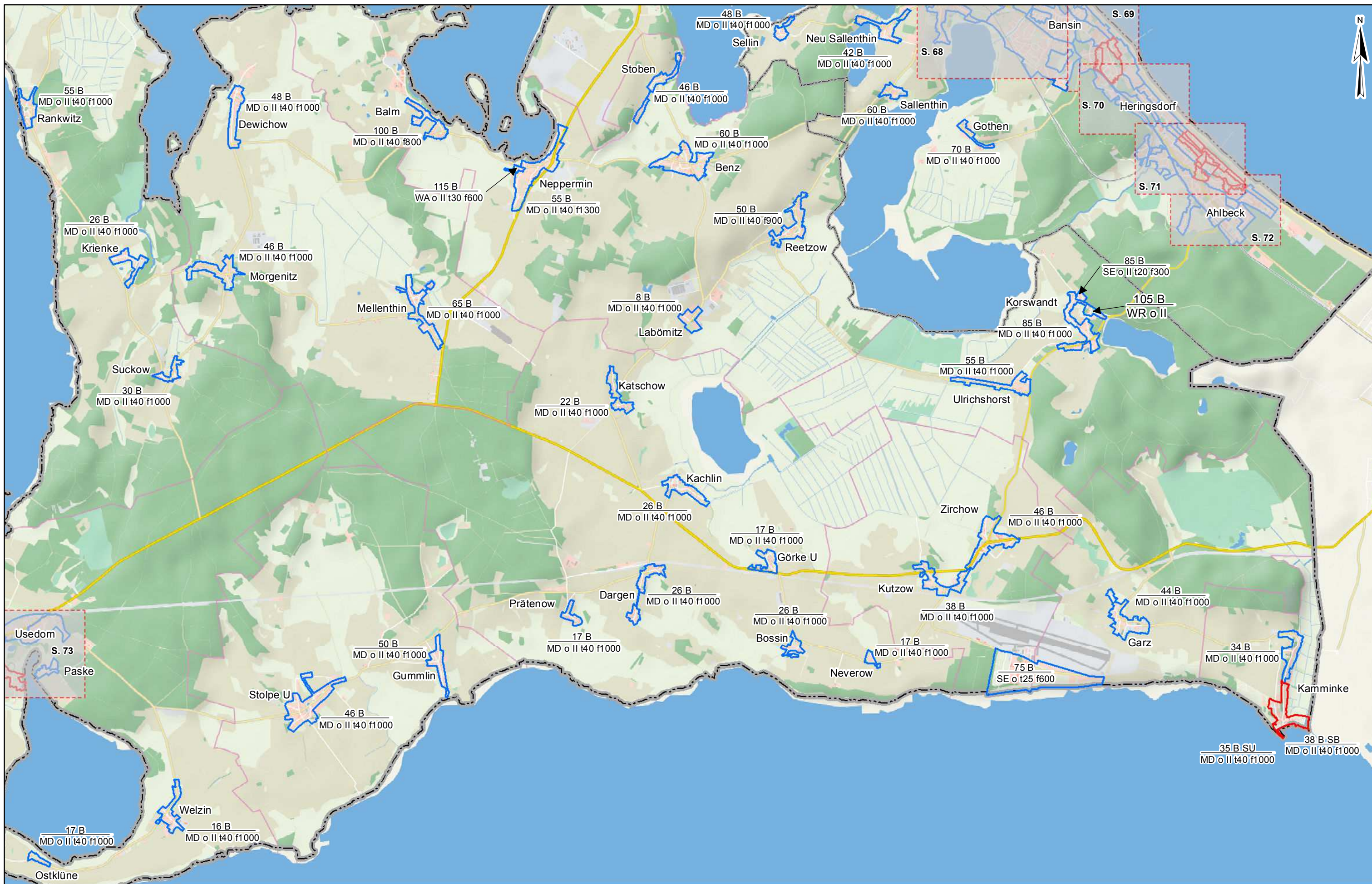


# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

0 1 2  
Kilometer

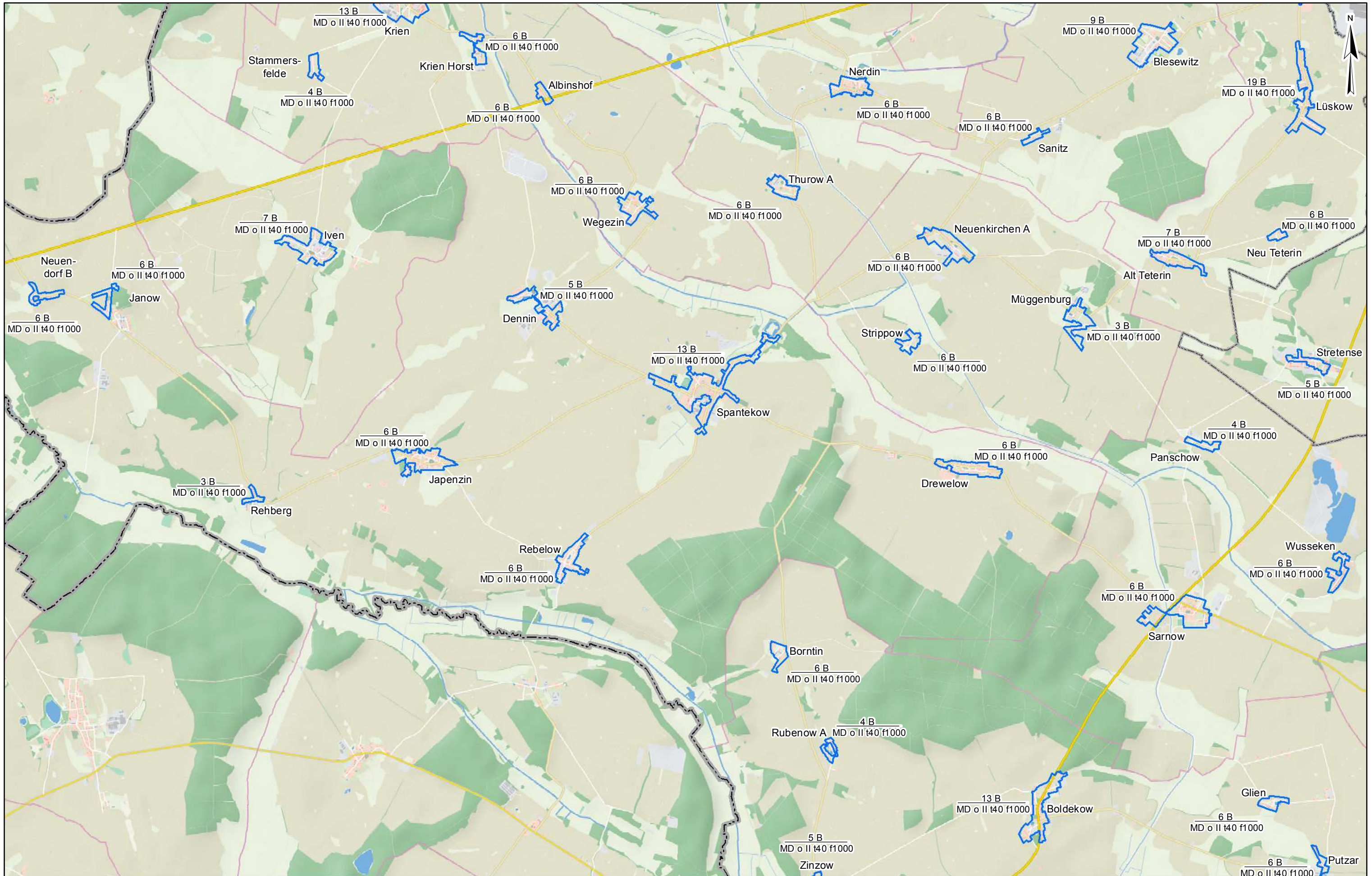


# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

0 1 2  
Kilometer

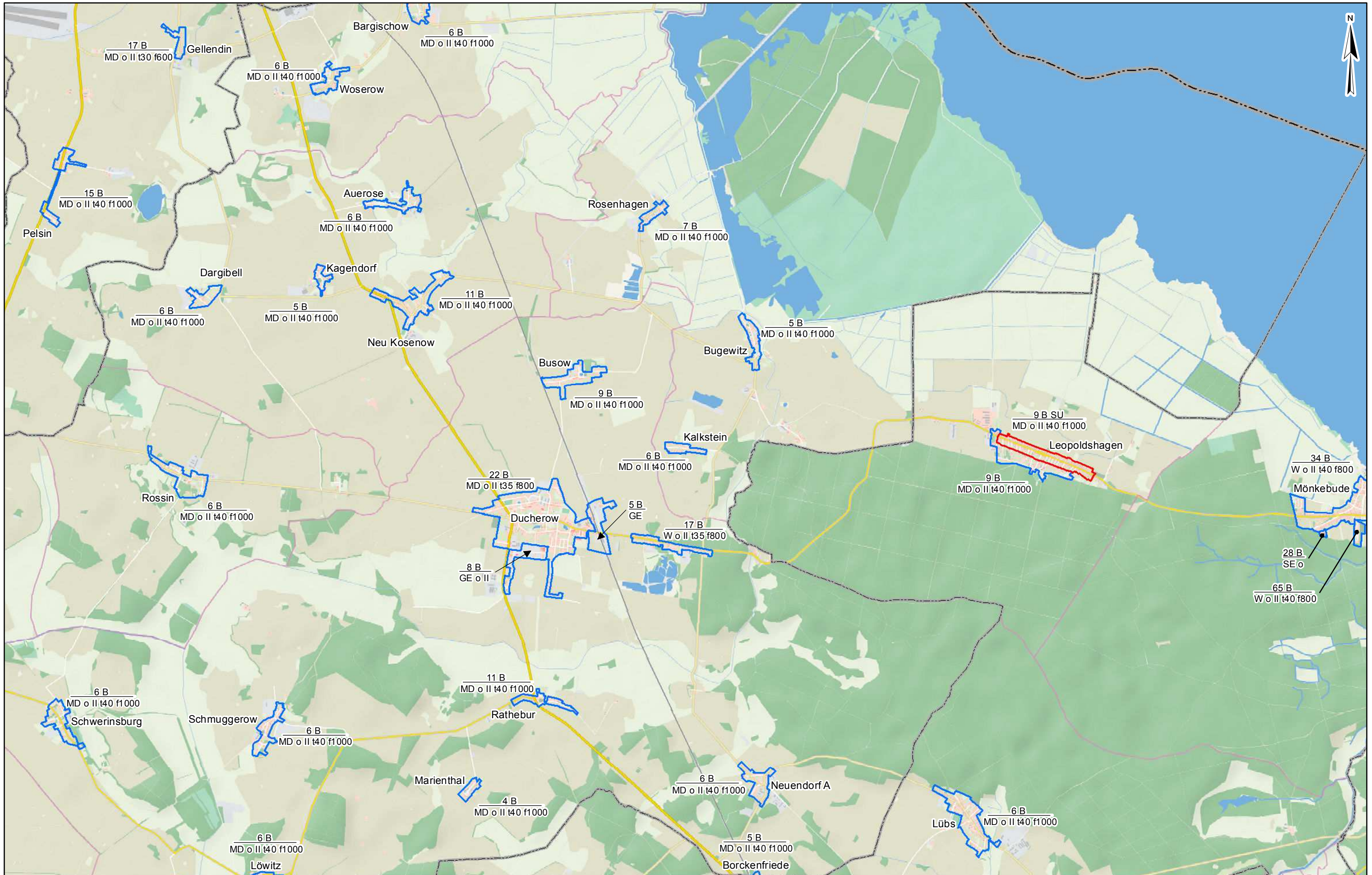


# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern- Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

0 1 2  
Kilometer

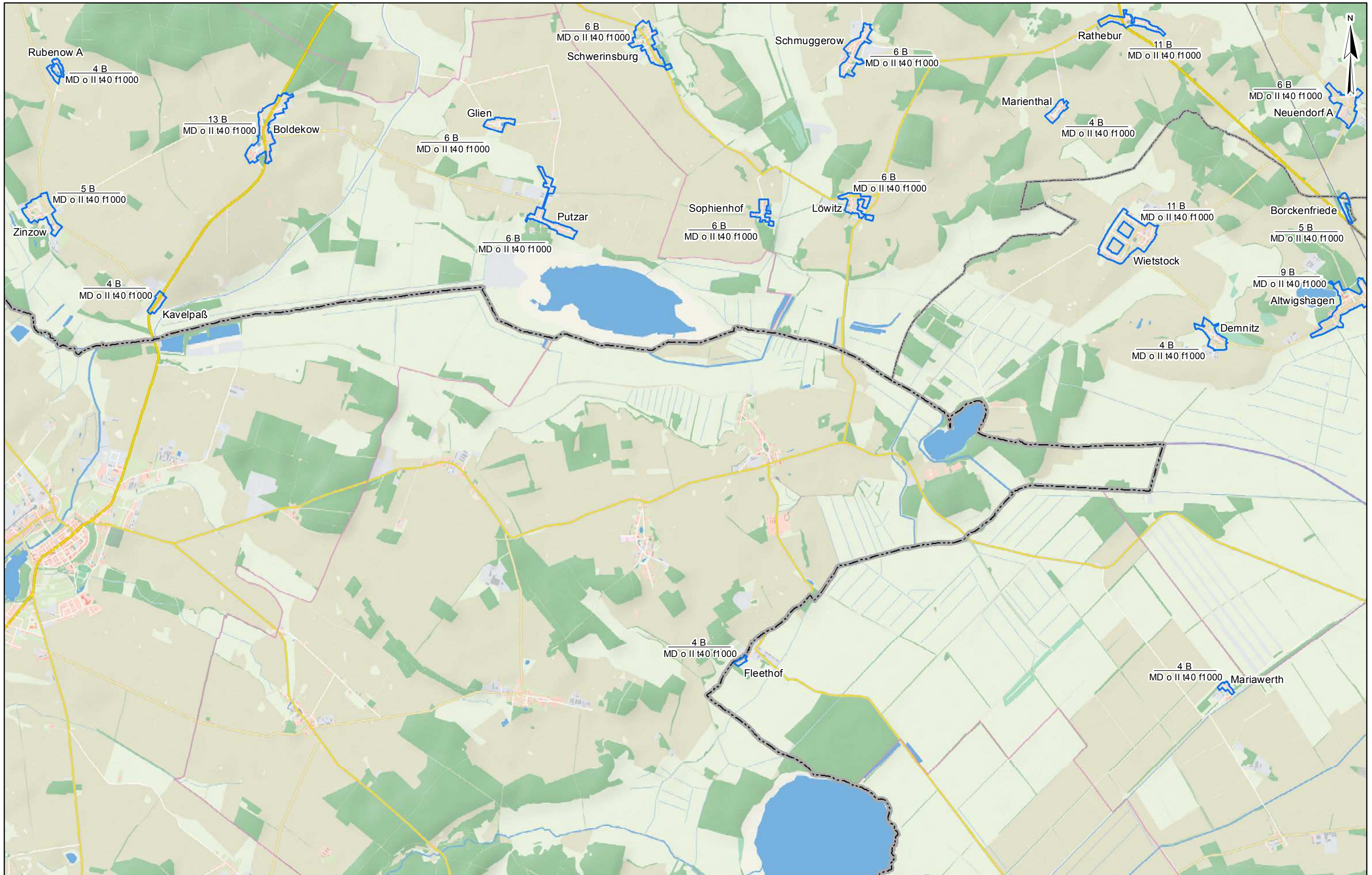


# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern- Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

0 1 2  
Kilometer

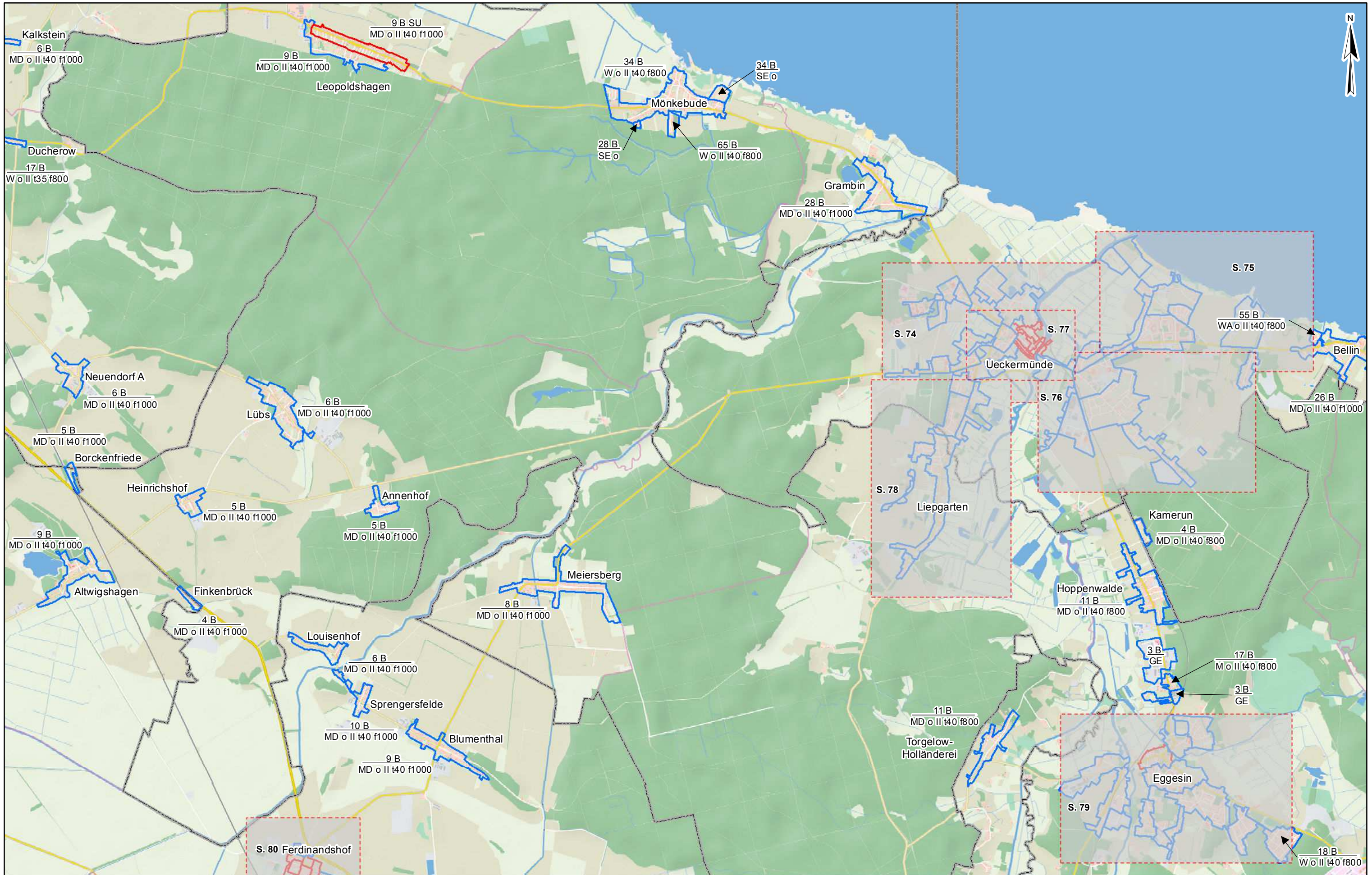


# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern- Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

0 1 2  
Kilometer

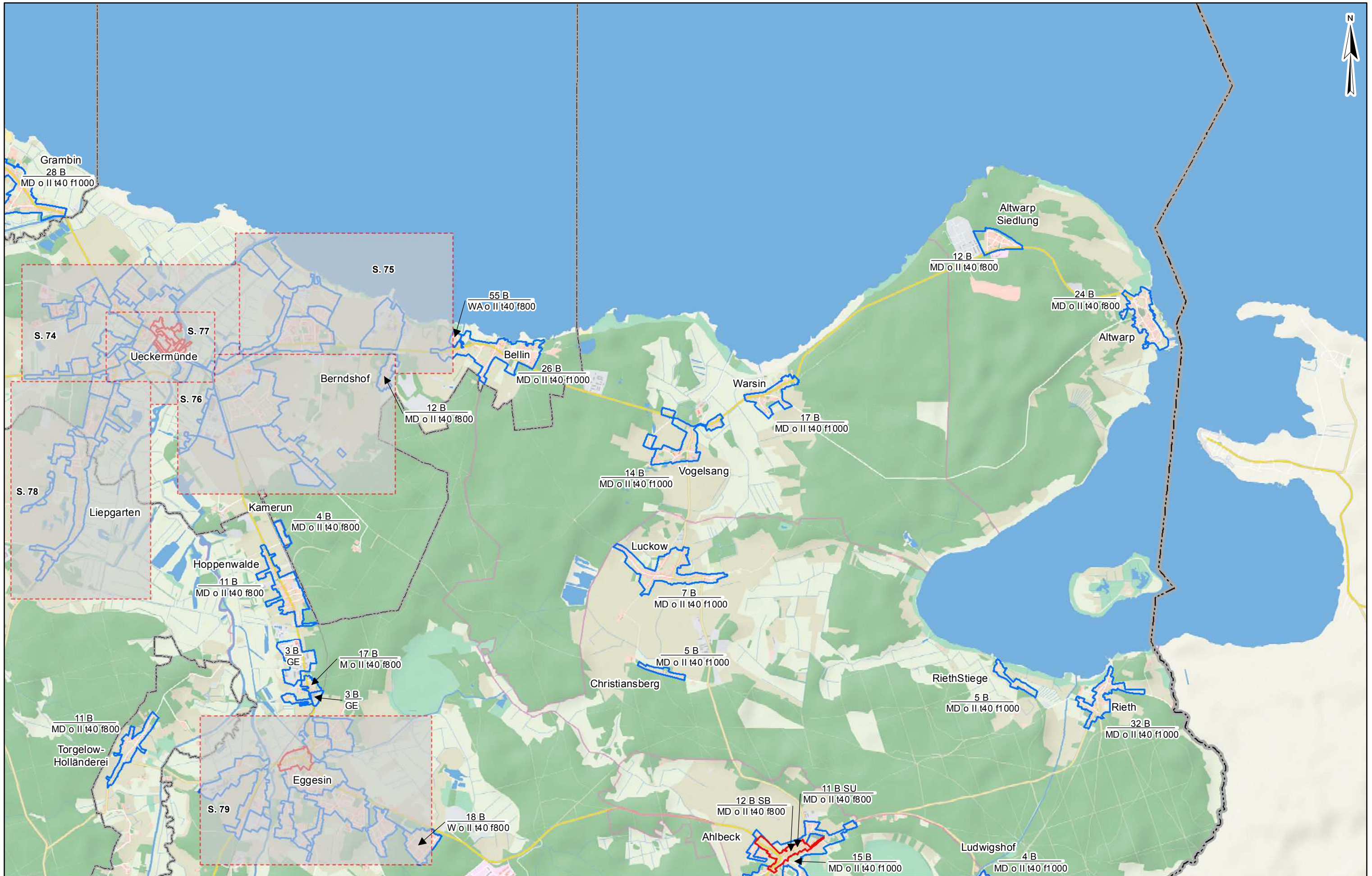


# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern- Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

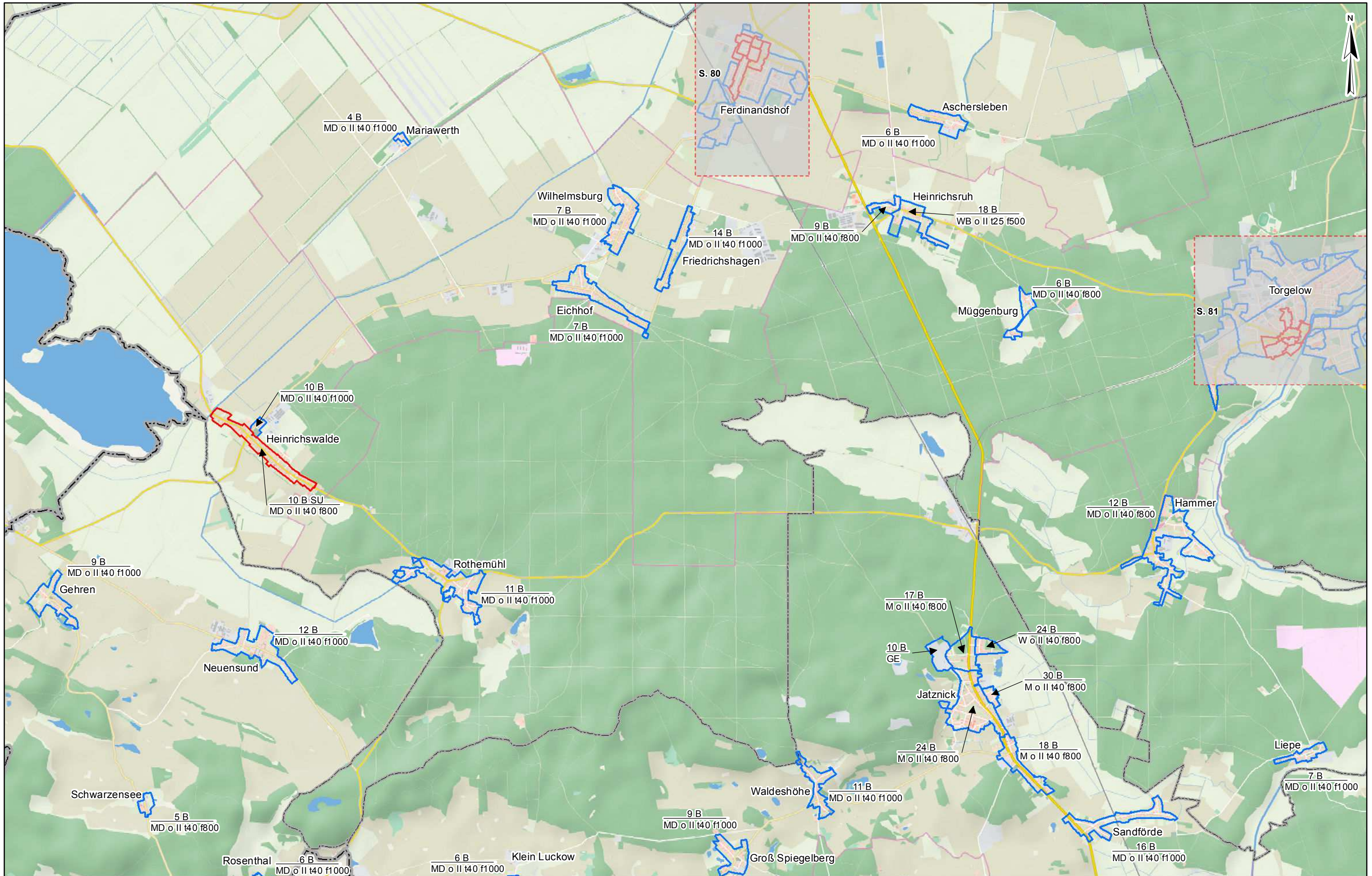
0 1 2  
Kilometer



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern- Greifswald

Stichtag: 31.12.2016



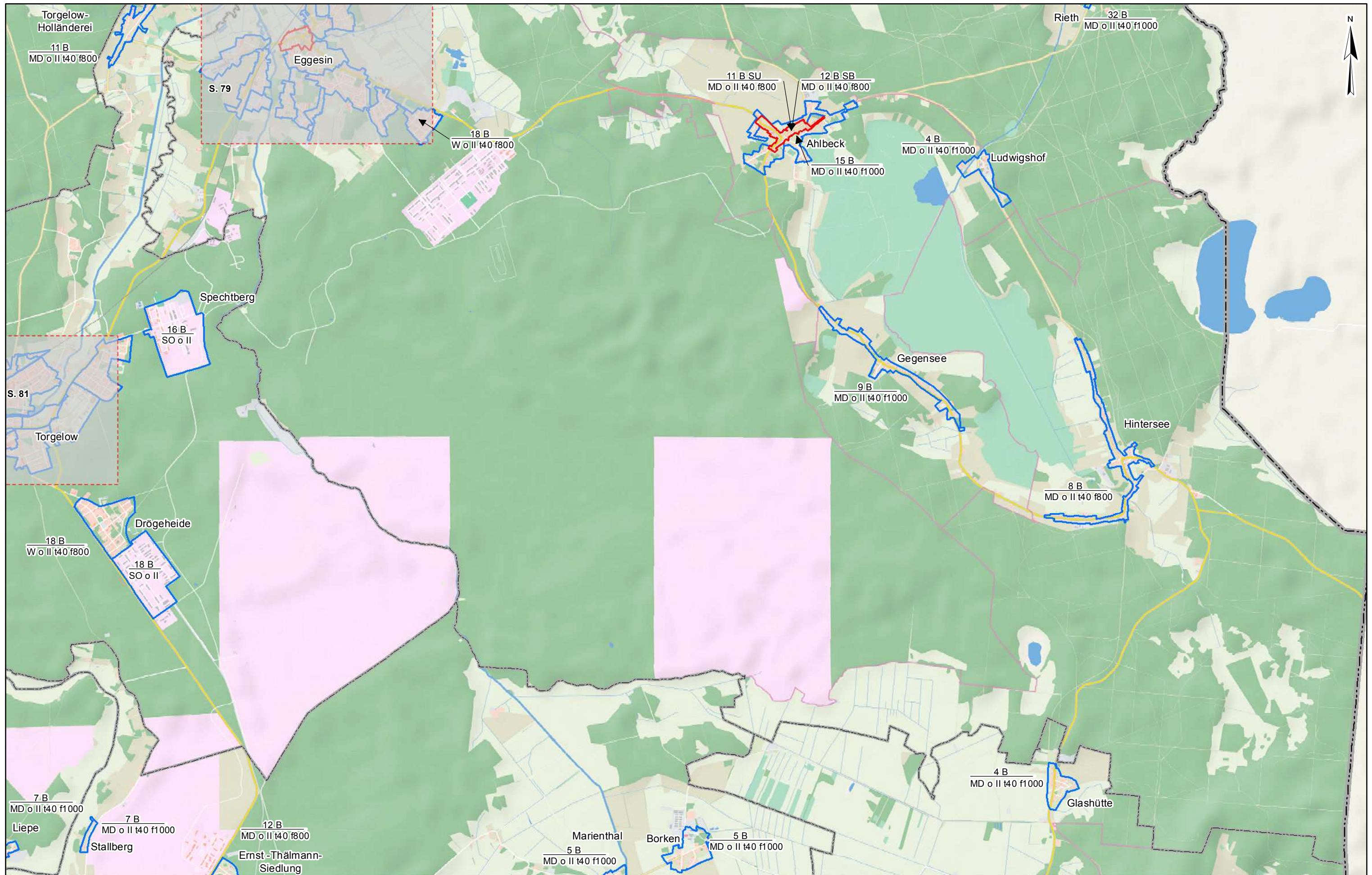


# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern- Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

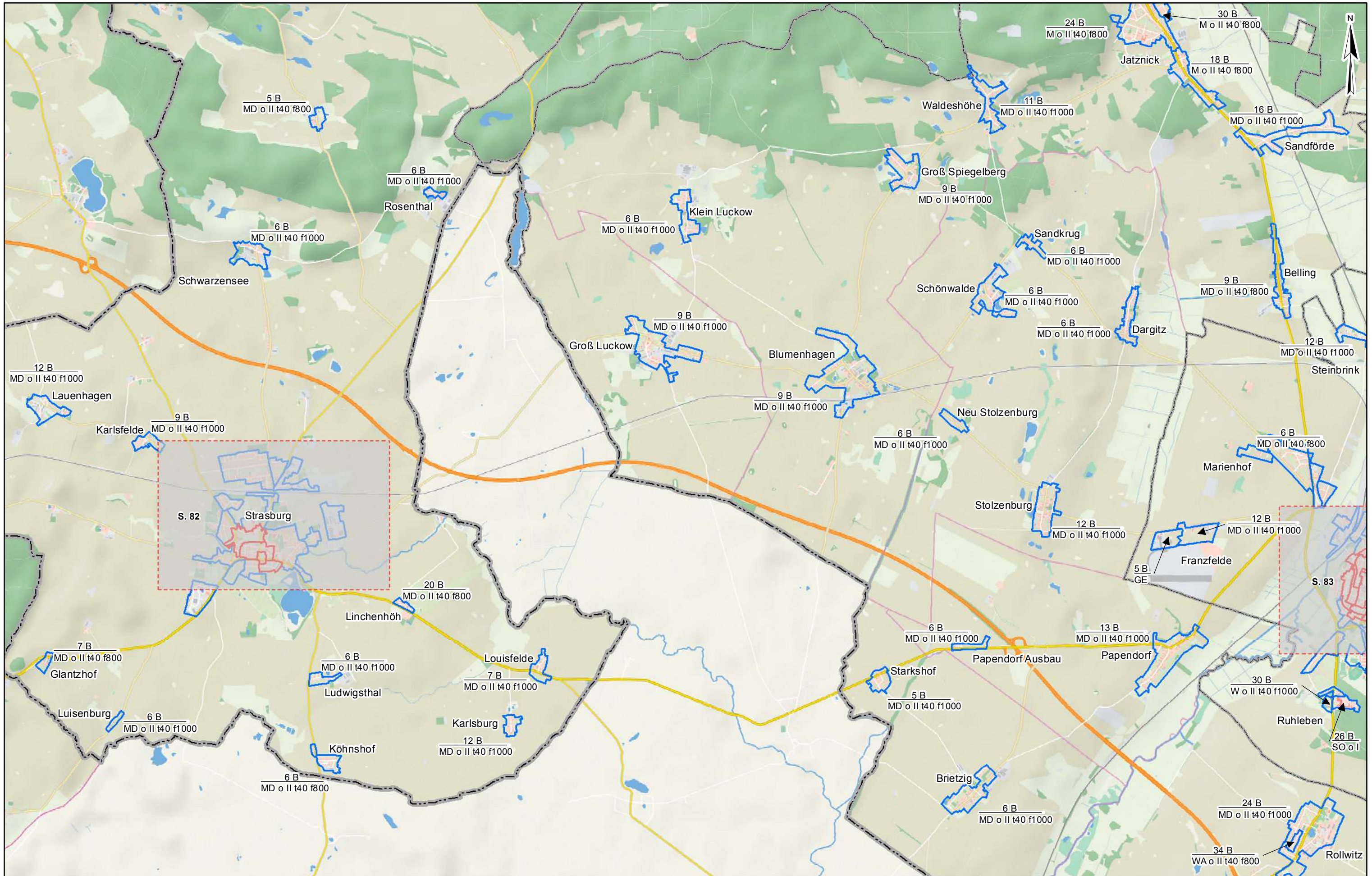
0 1 2  
Kilometer



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern- Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

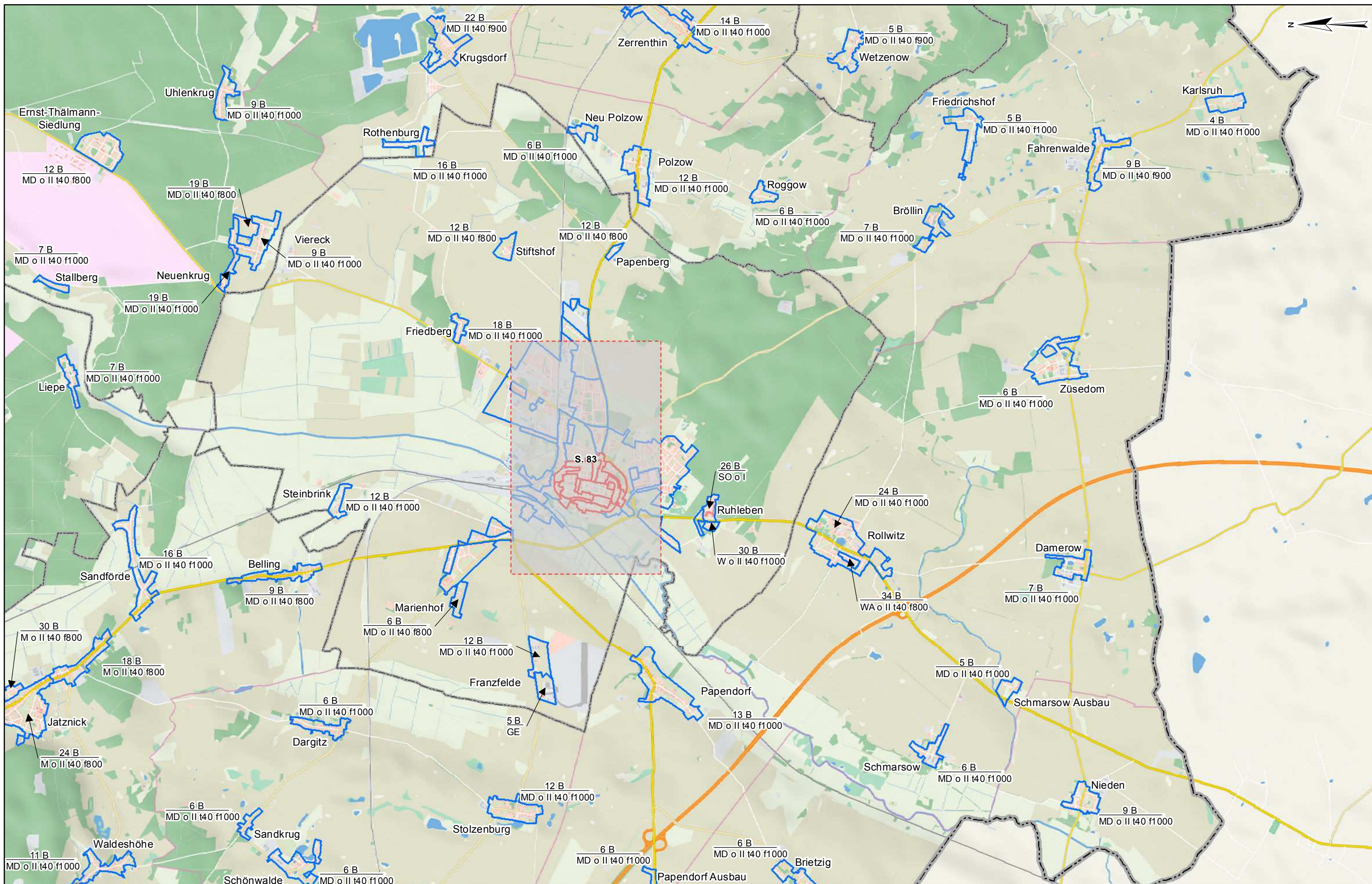


# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

0 1 2 Kilometer

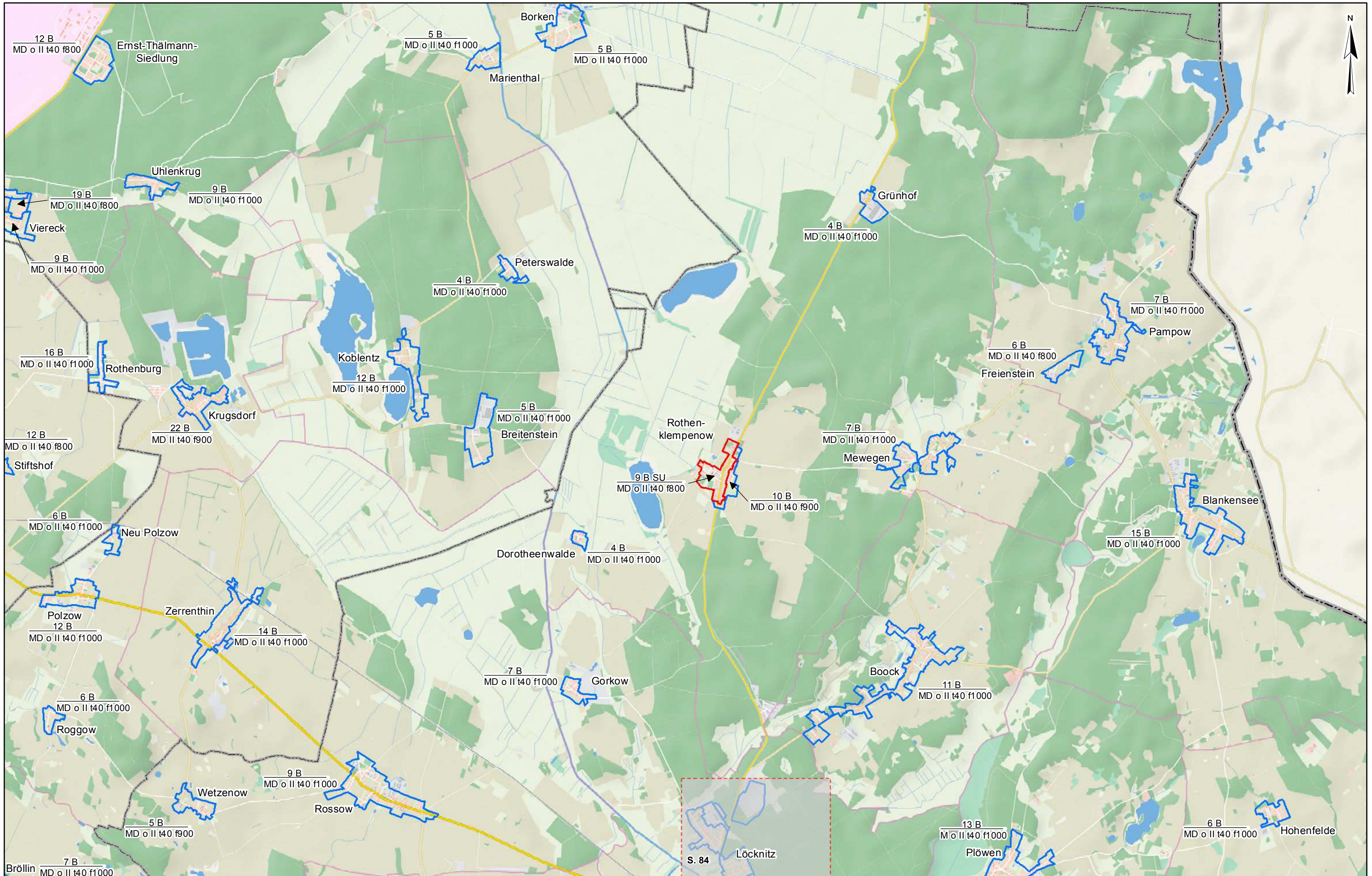


# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

0 1 2  
Kilometer

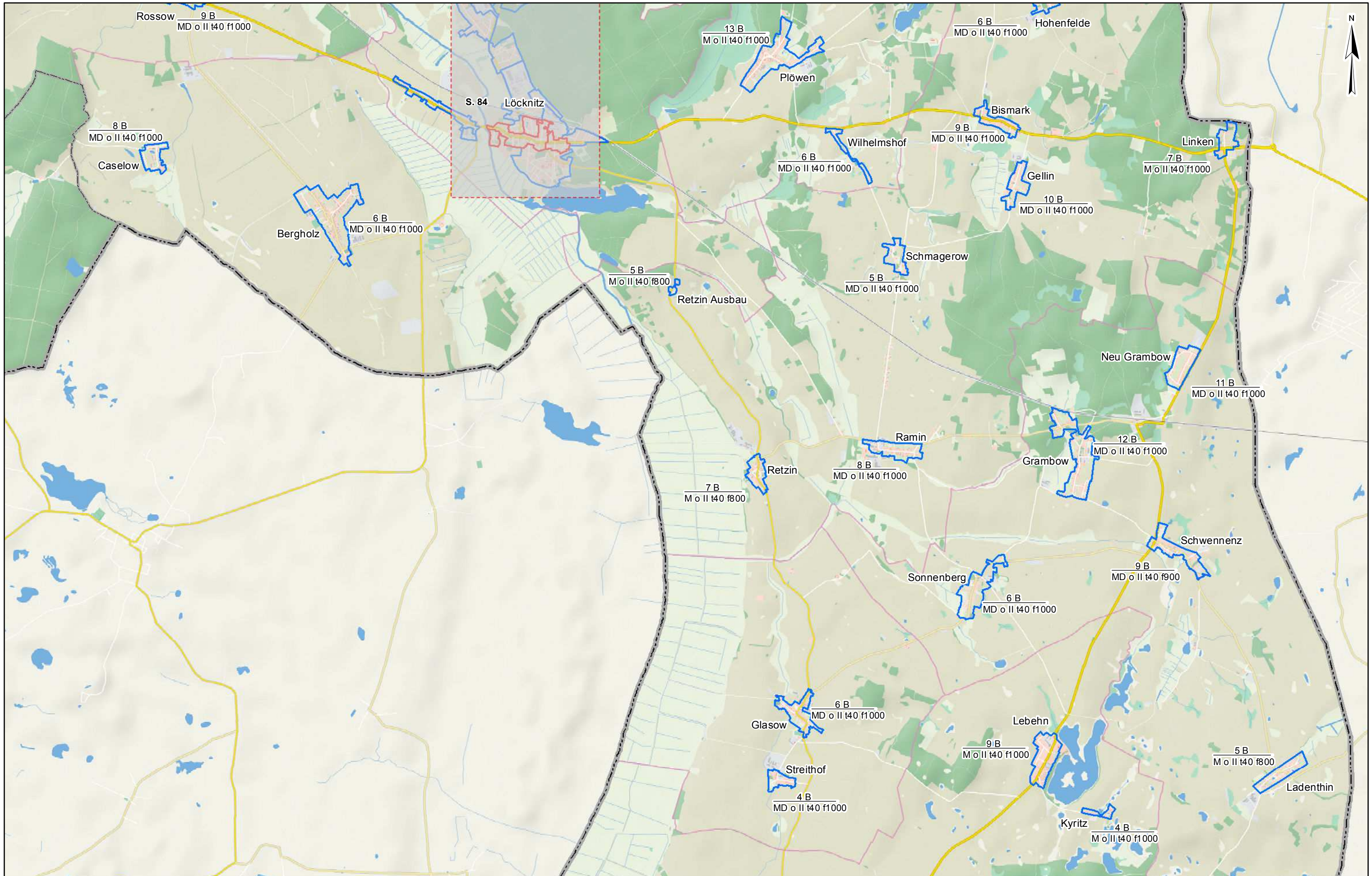


# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

0 1 2  
Kilometer

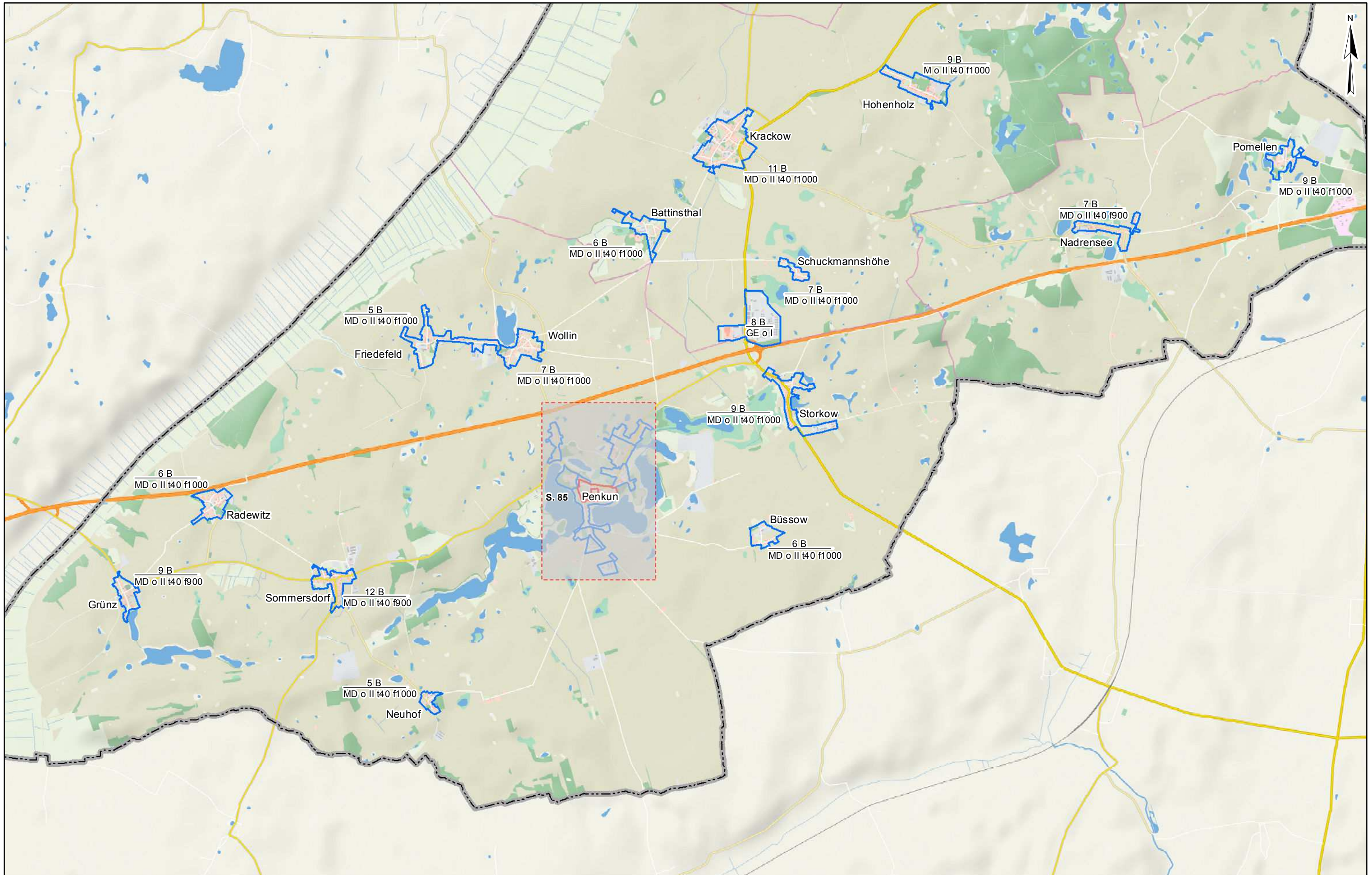


# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

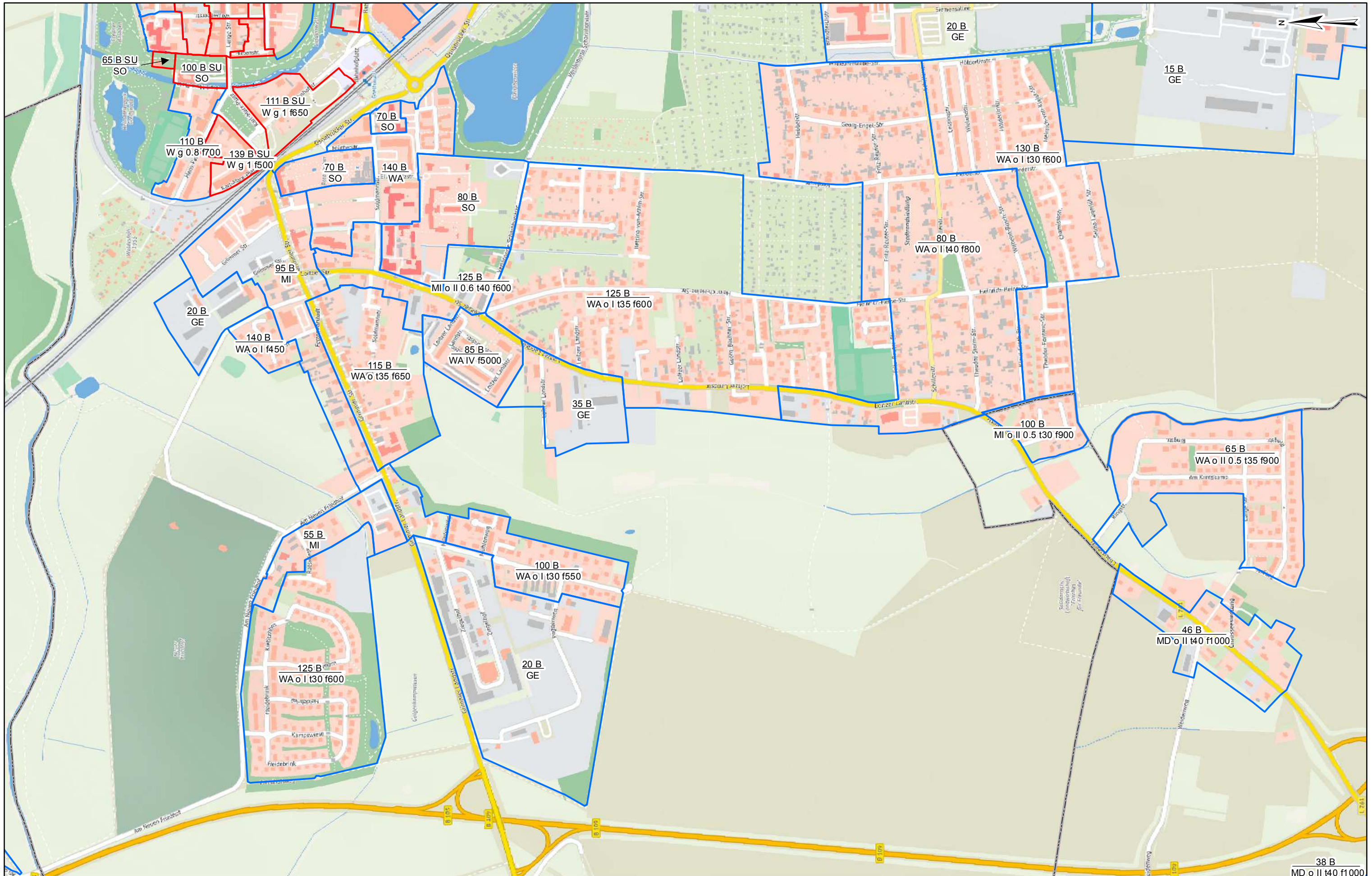
0 1 2  
Kilometer



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

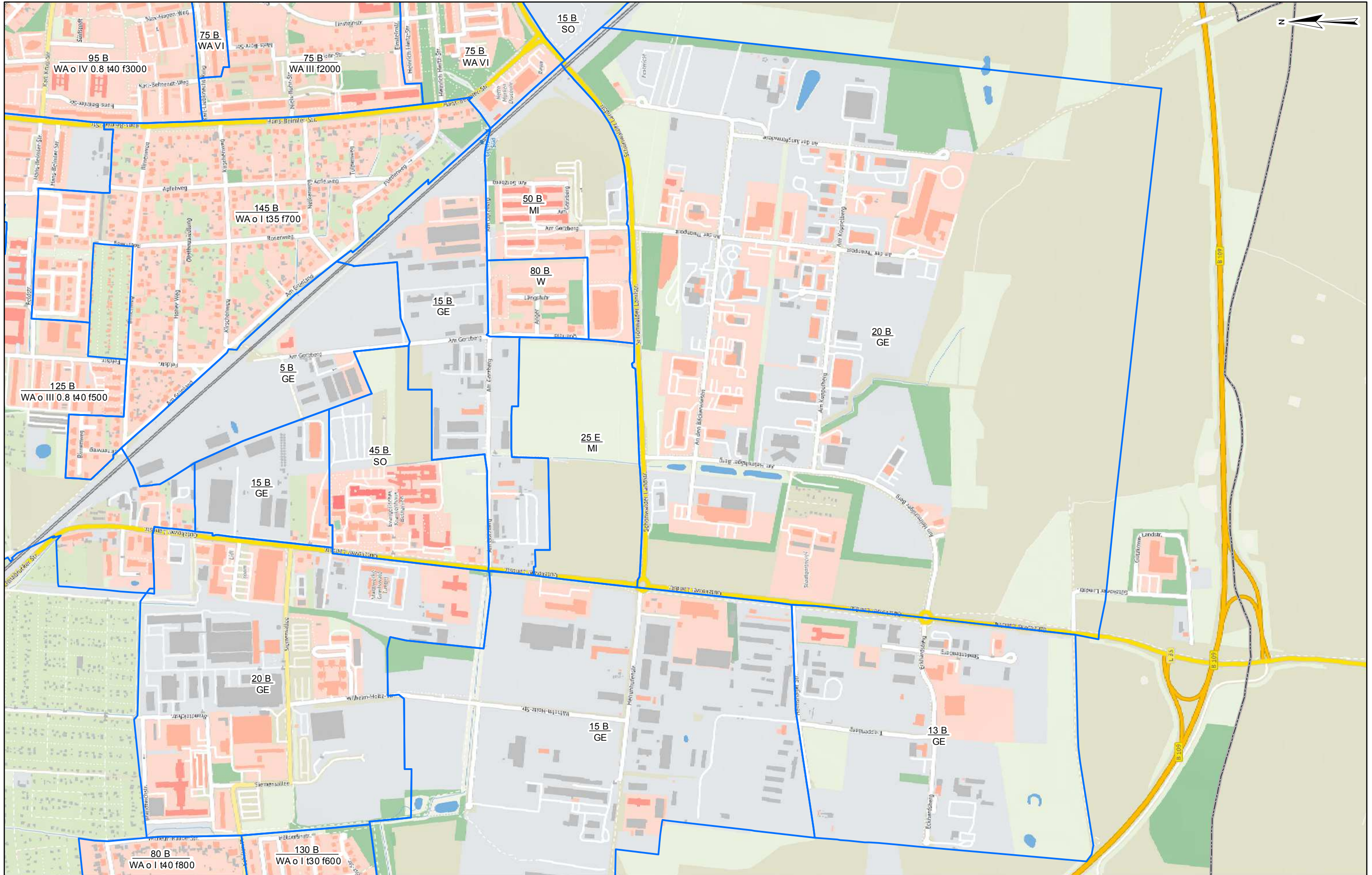
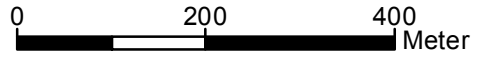
Stichtag: 31.12.2016



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016





# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

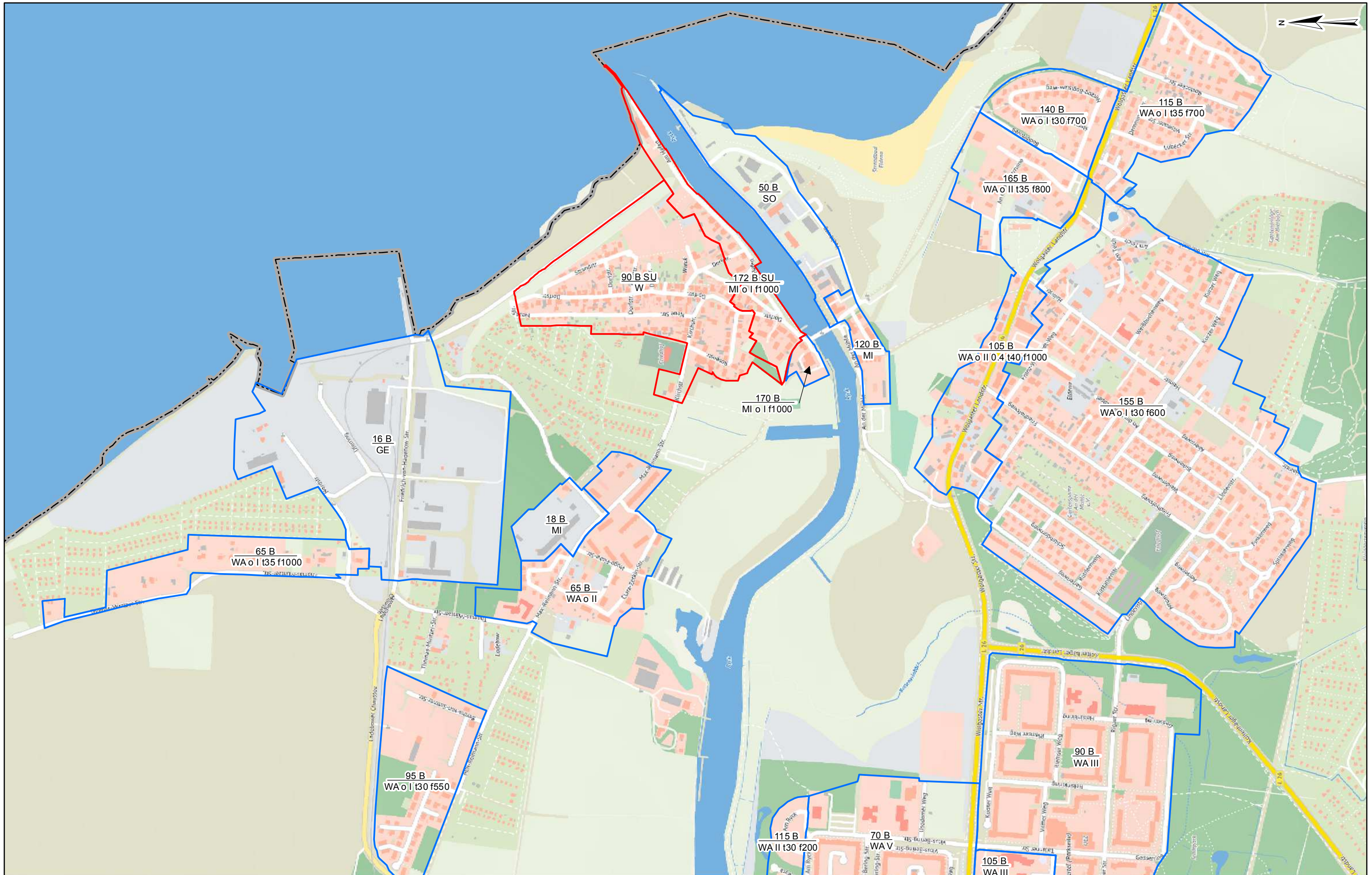
0 200 400  
Meter



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

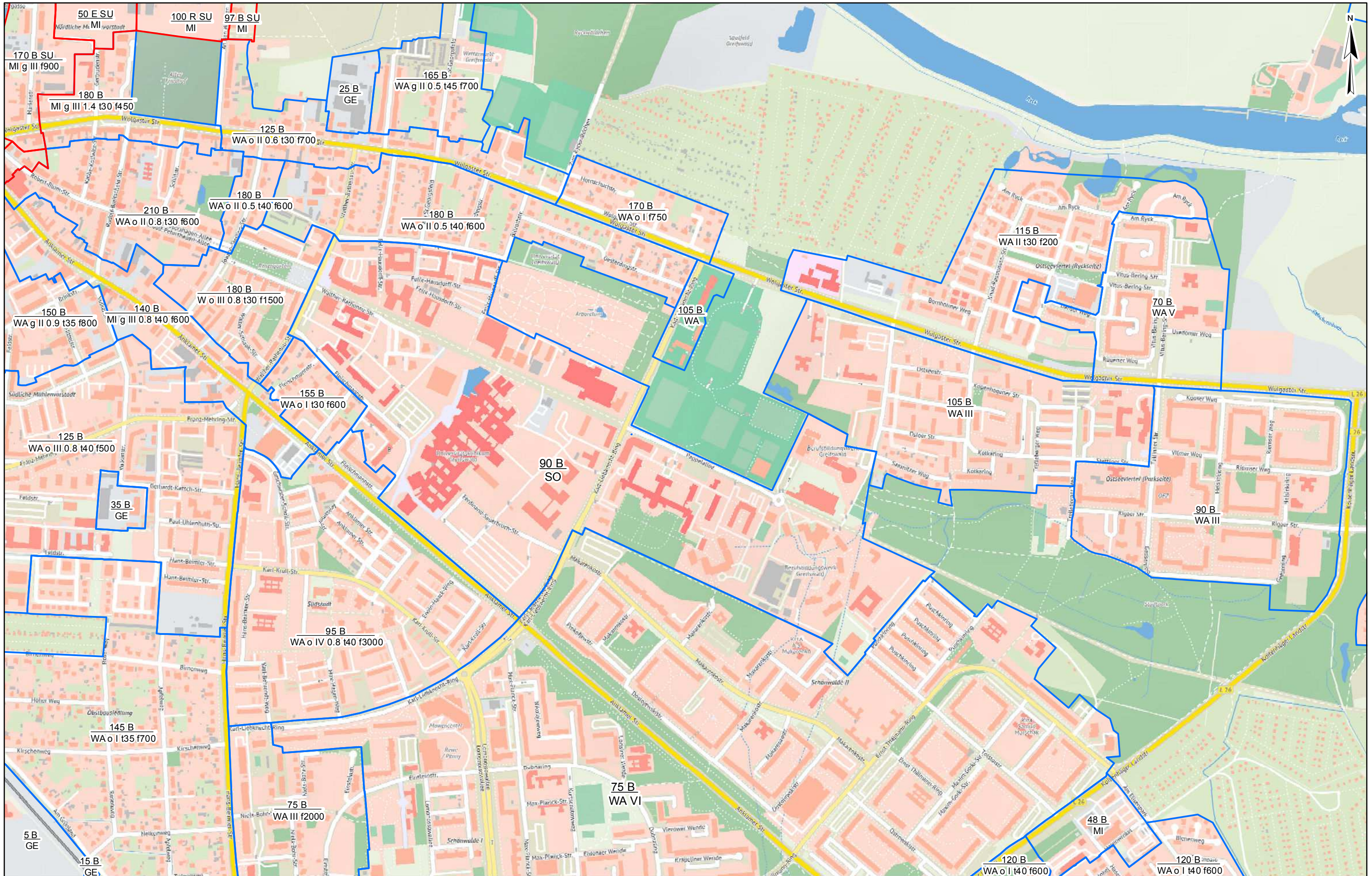
Stichtag: 31.12.2016



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

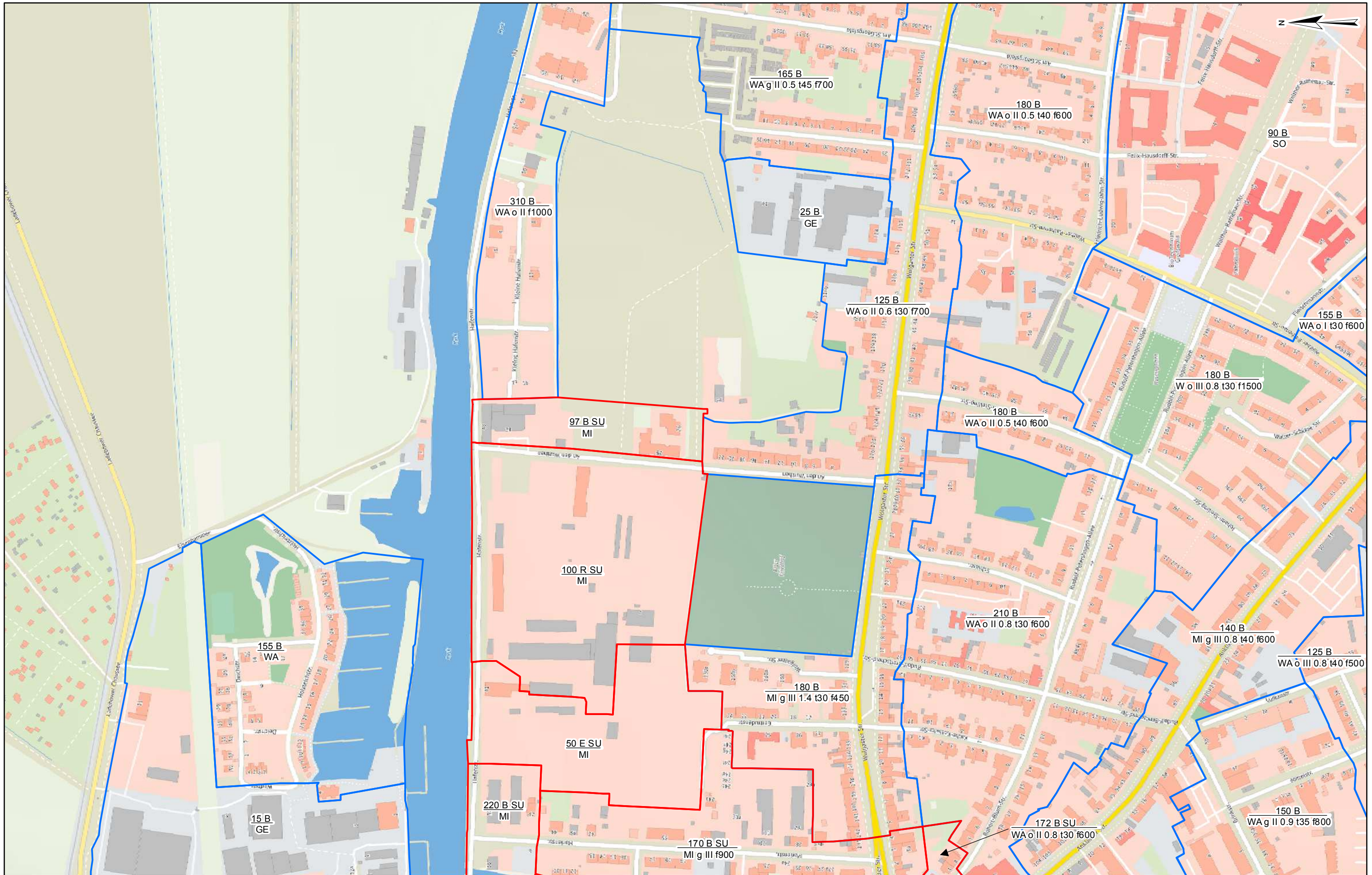
Stichtag: 31.12.2016



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

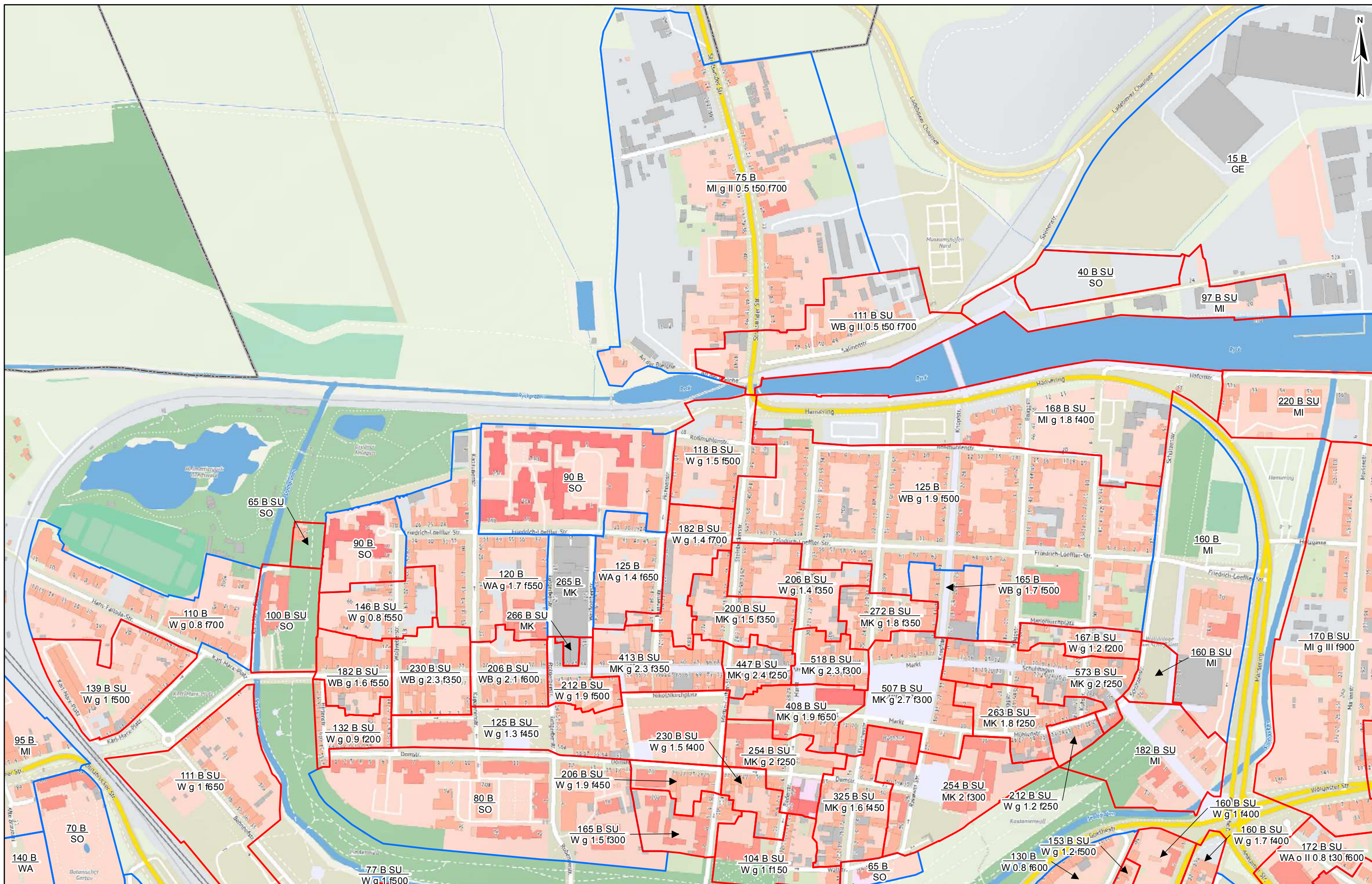
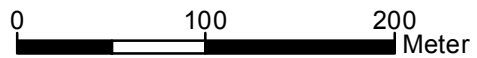
Stichtag: 31.12.2016



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

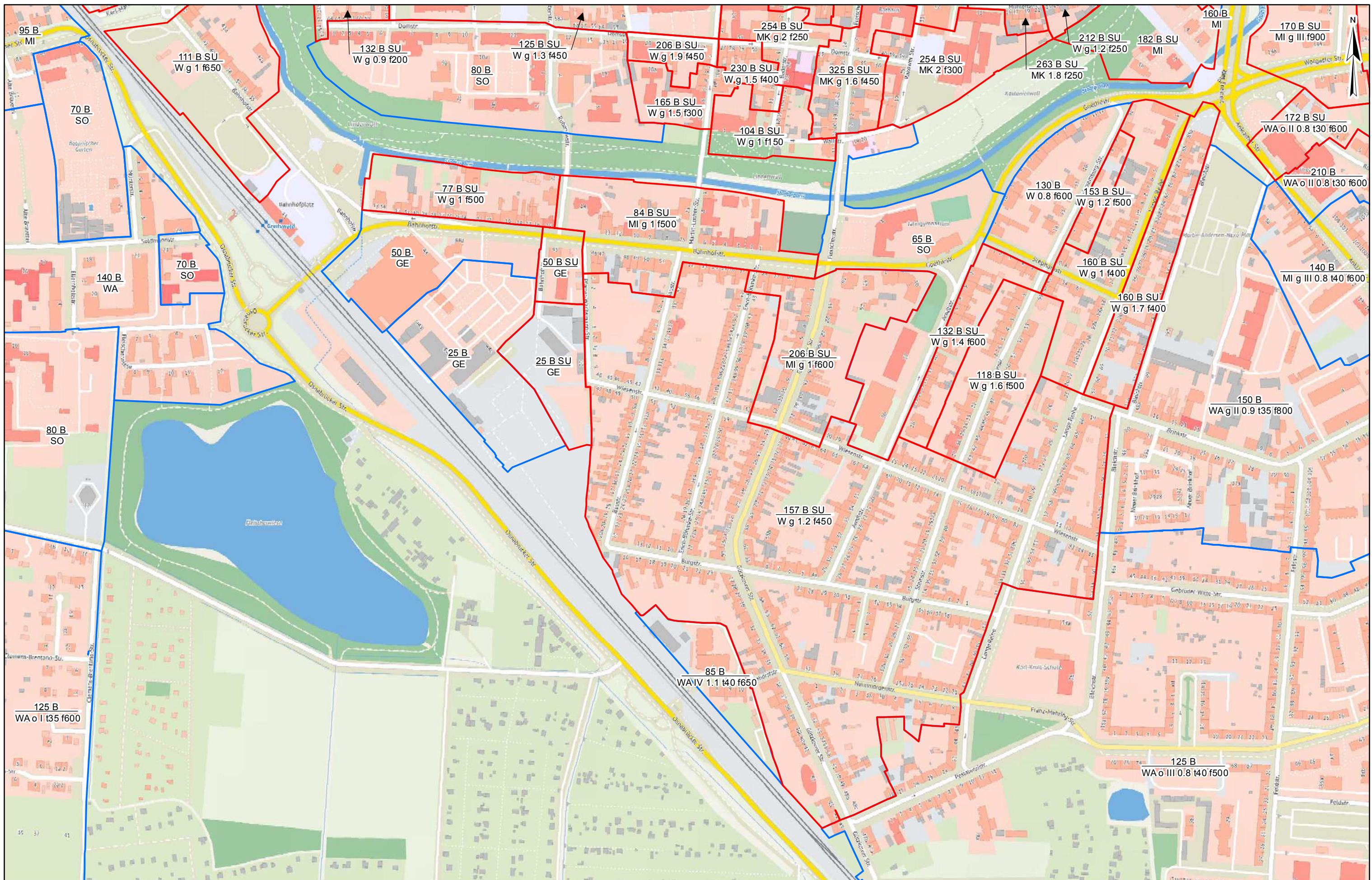
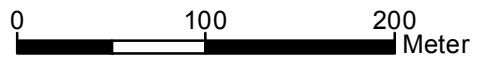
Stichtag: 31.12.2016



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

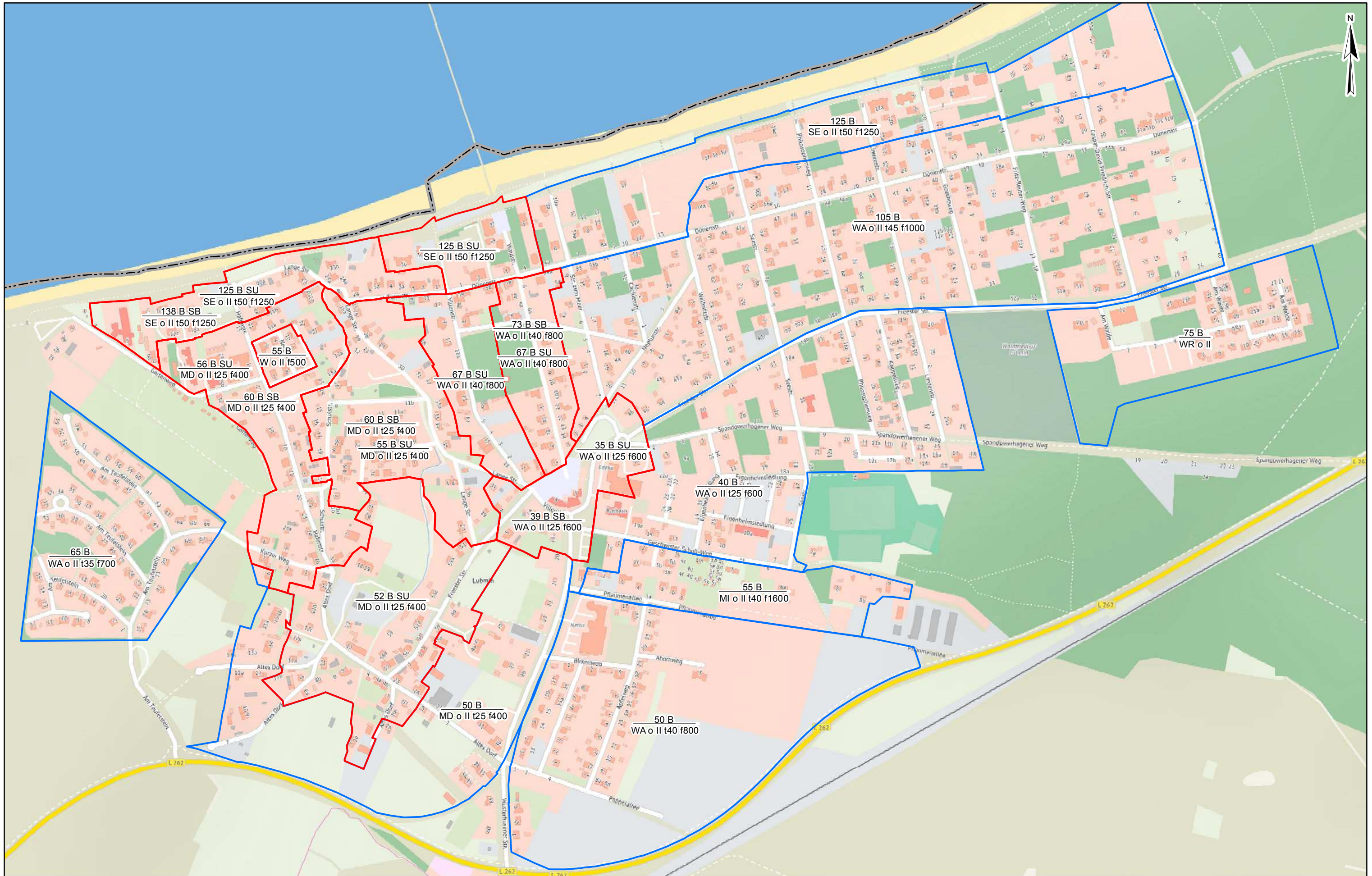
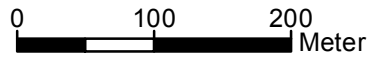
Stichtag: 31.12.2016



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

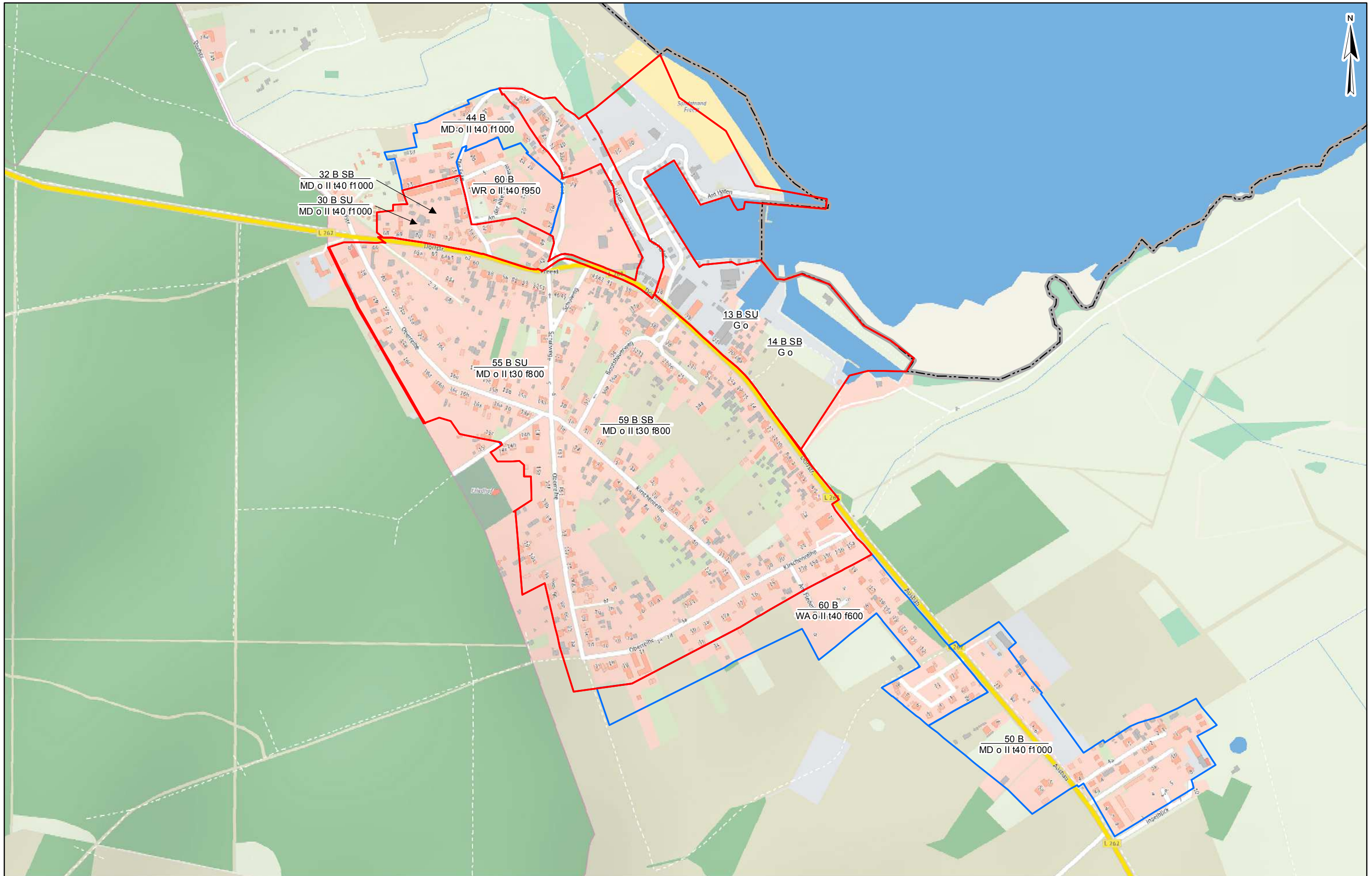
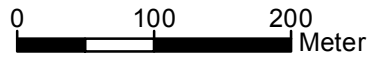
Stichtag: 31.12.2016



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

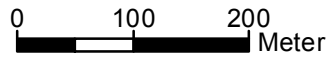




# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

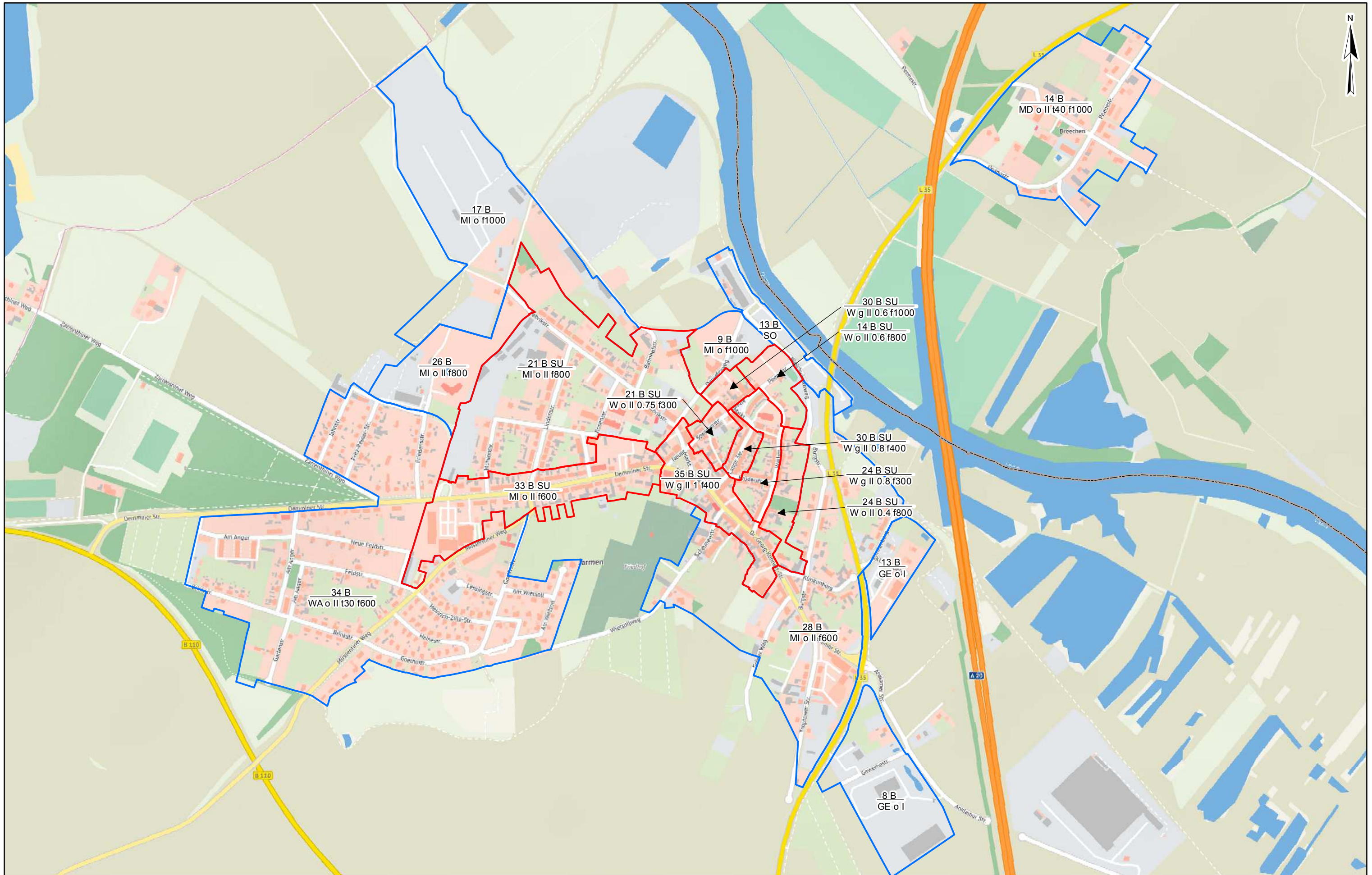
Stichtag: 31.12.2016



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

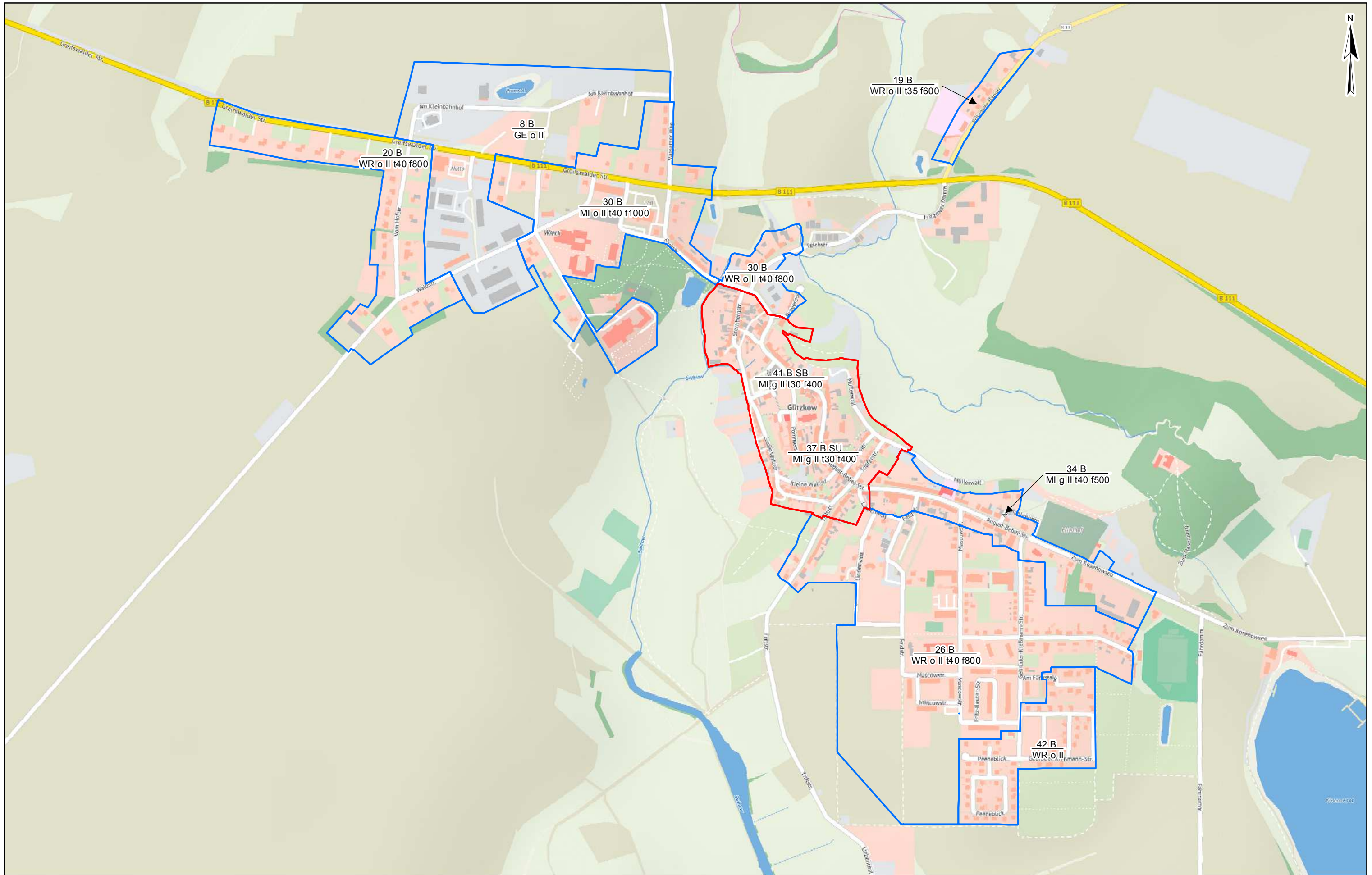
Stichtag: 31.12.2016



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

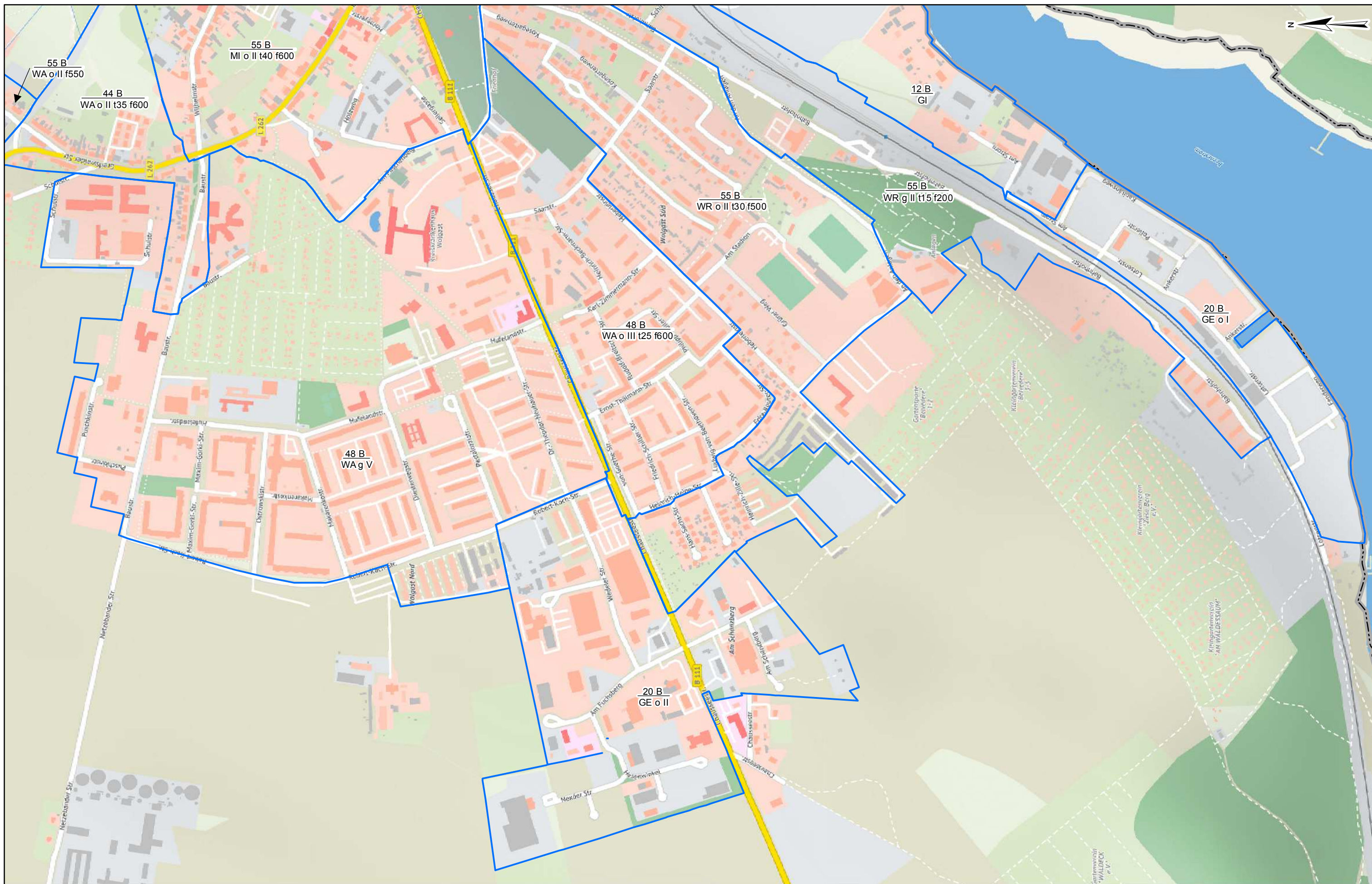
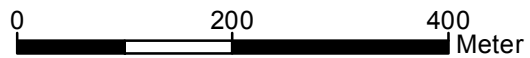
Stichtag: 31.12.2016



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

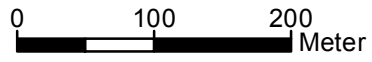
Stichtag: 31.12.2016



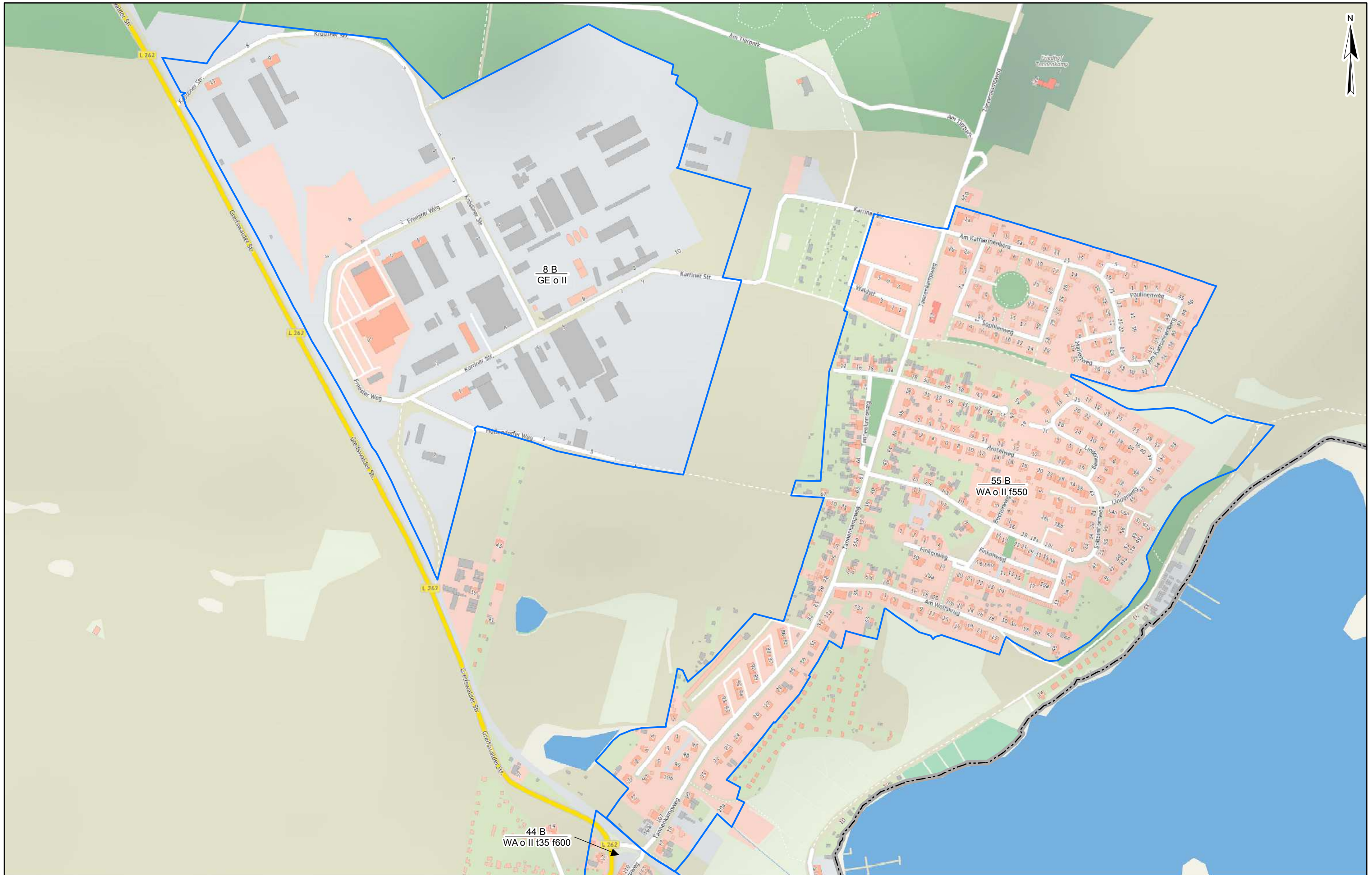
# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016



N



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

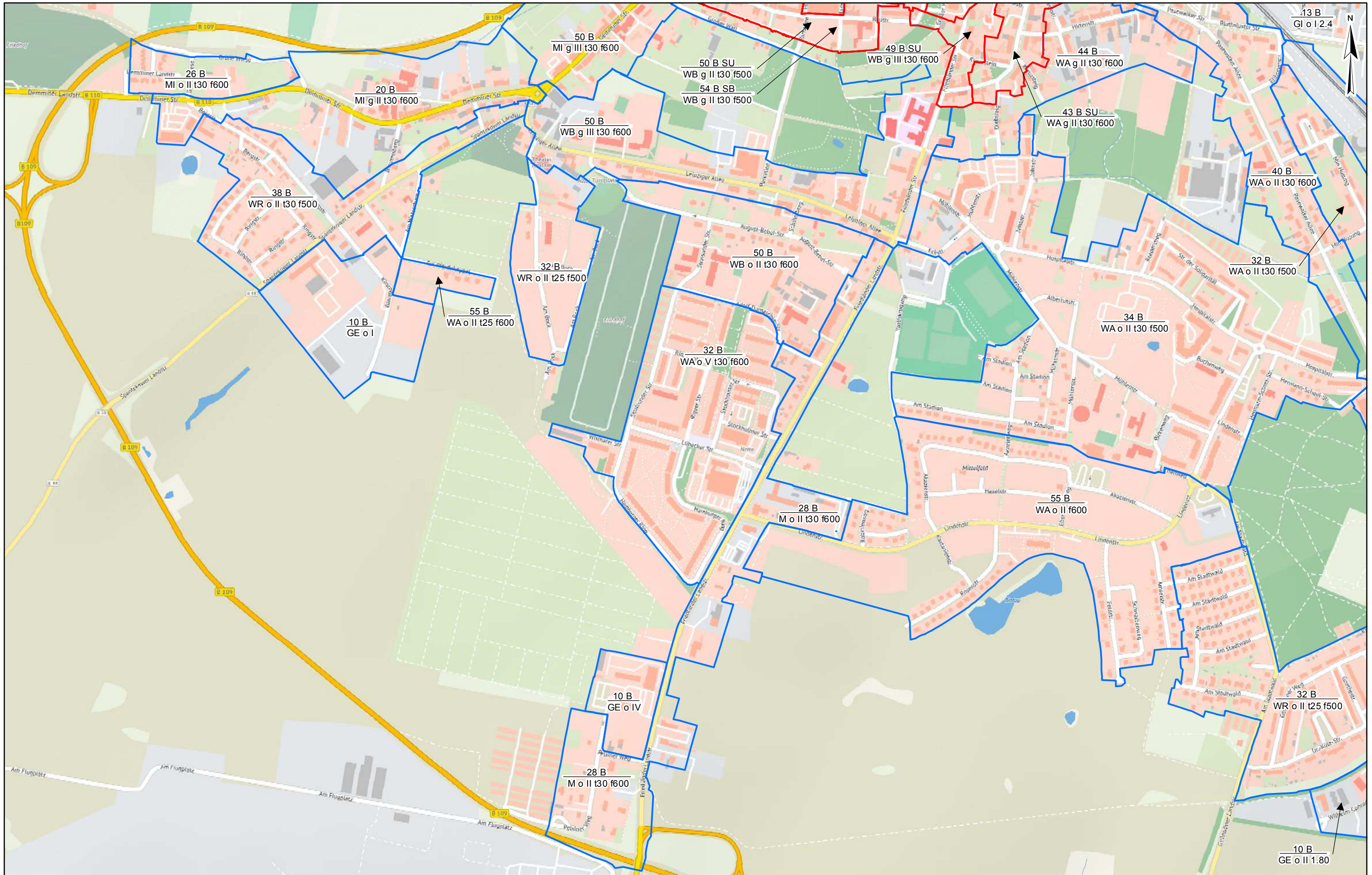


# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

0 100 200  
Meter



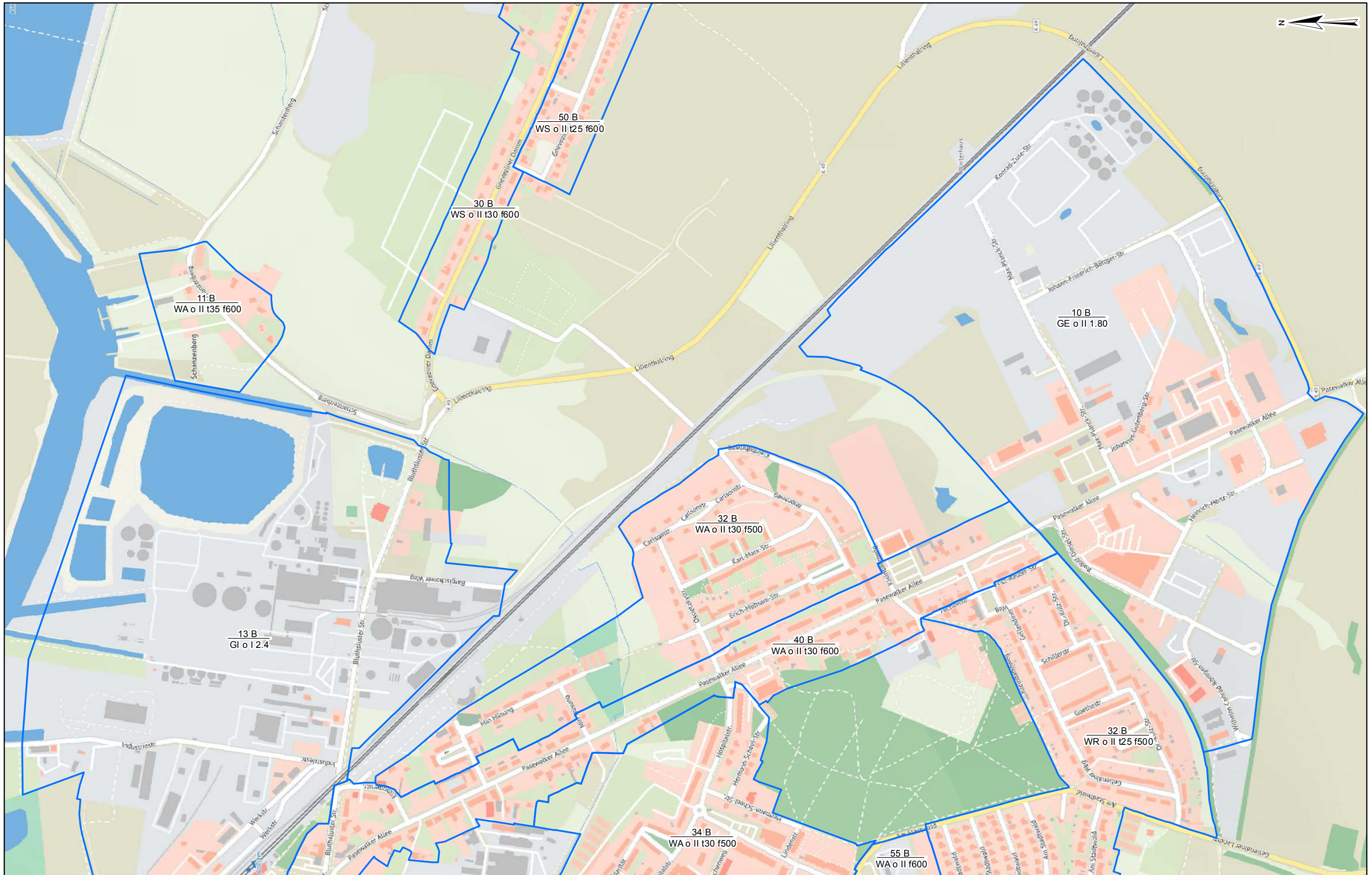


# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

0 100 200  
Meter



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

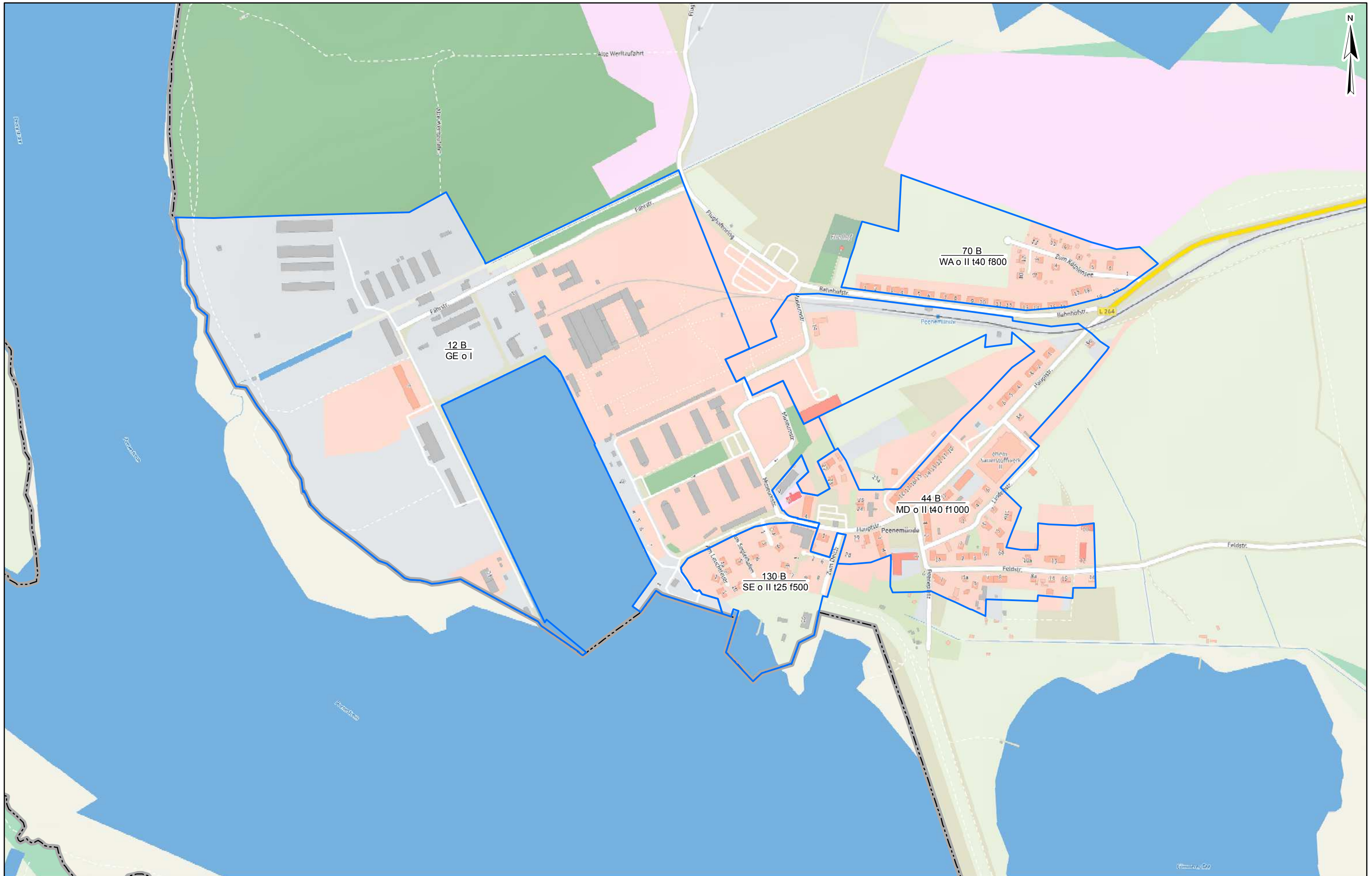


# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

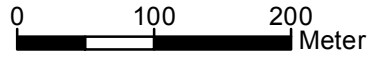
0 100 200  
Meter



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

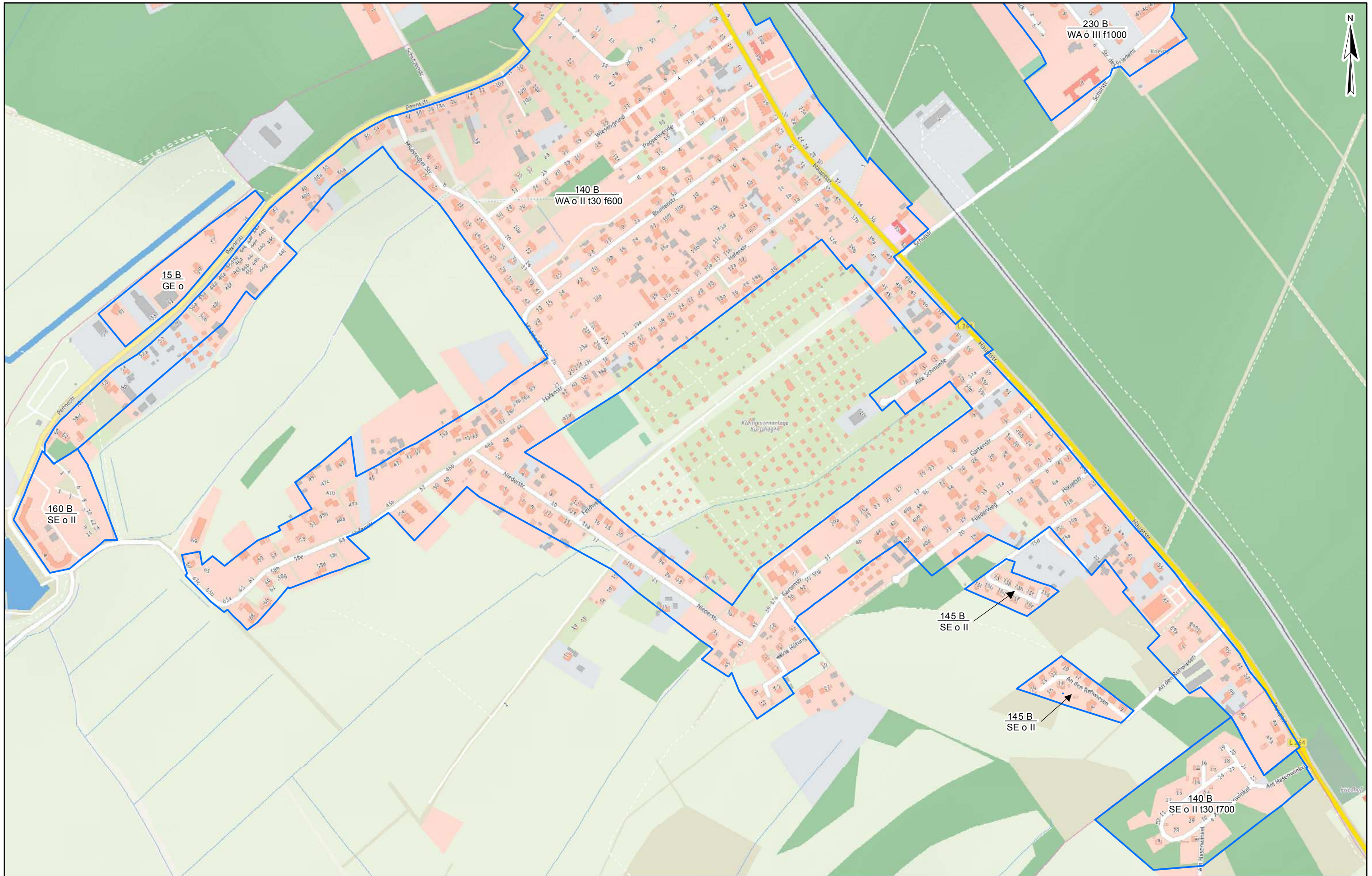
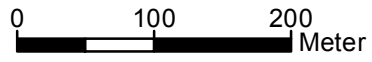
Stichtag: 31.12.2016



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

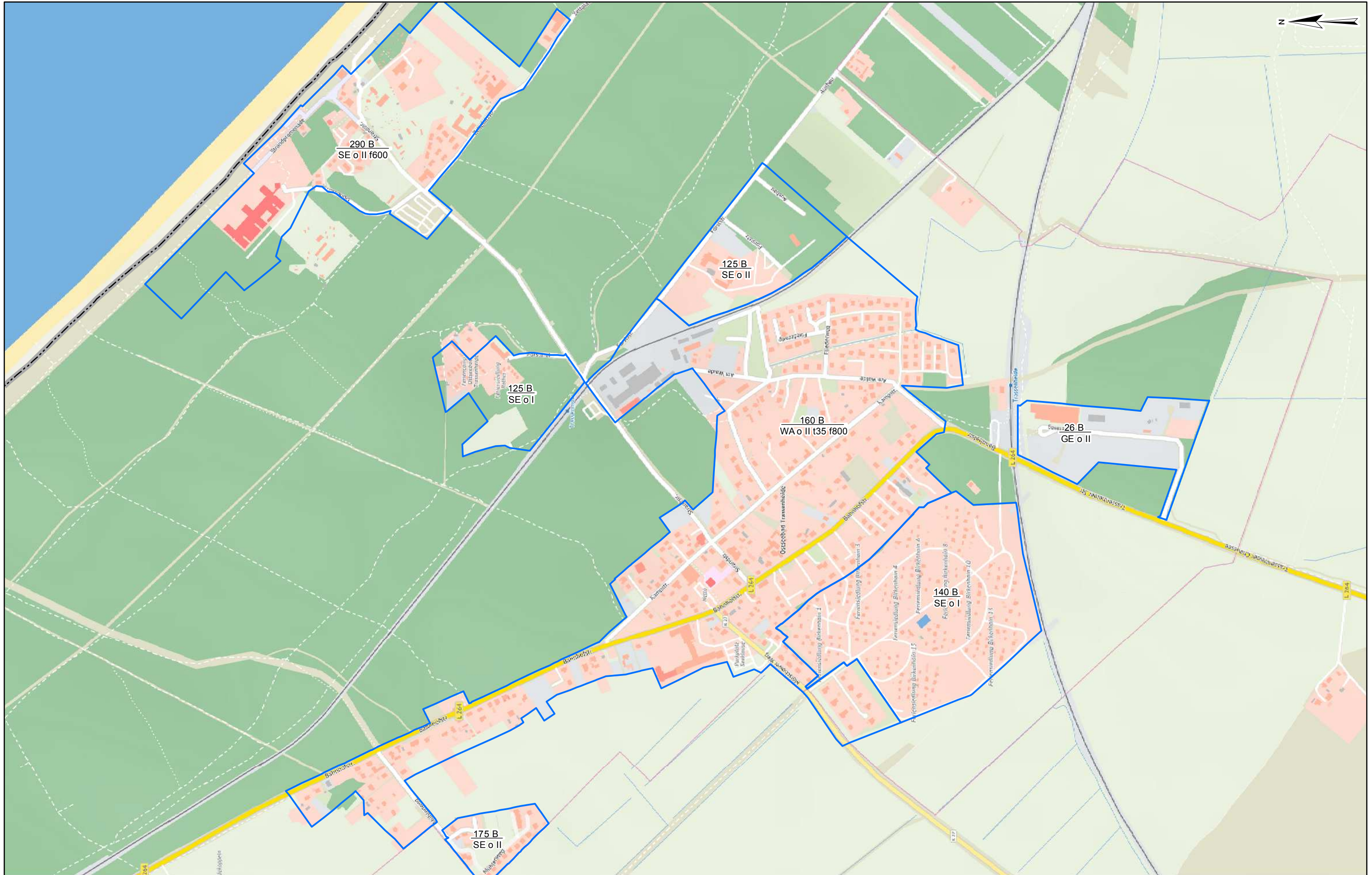


# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

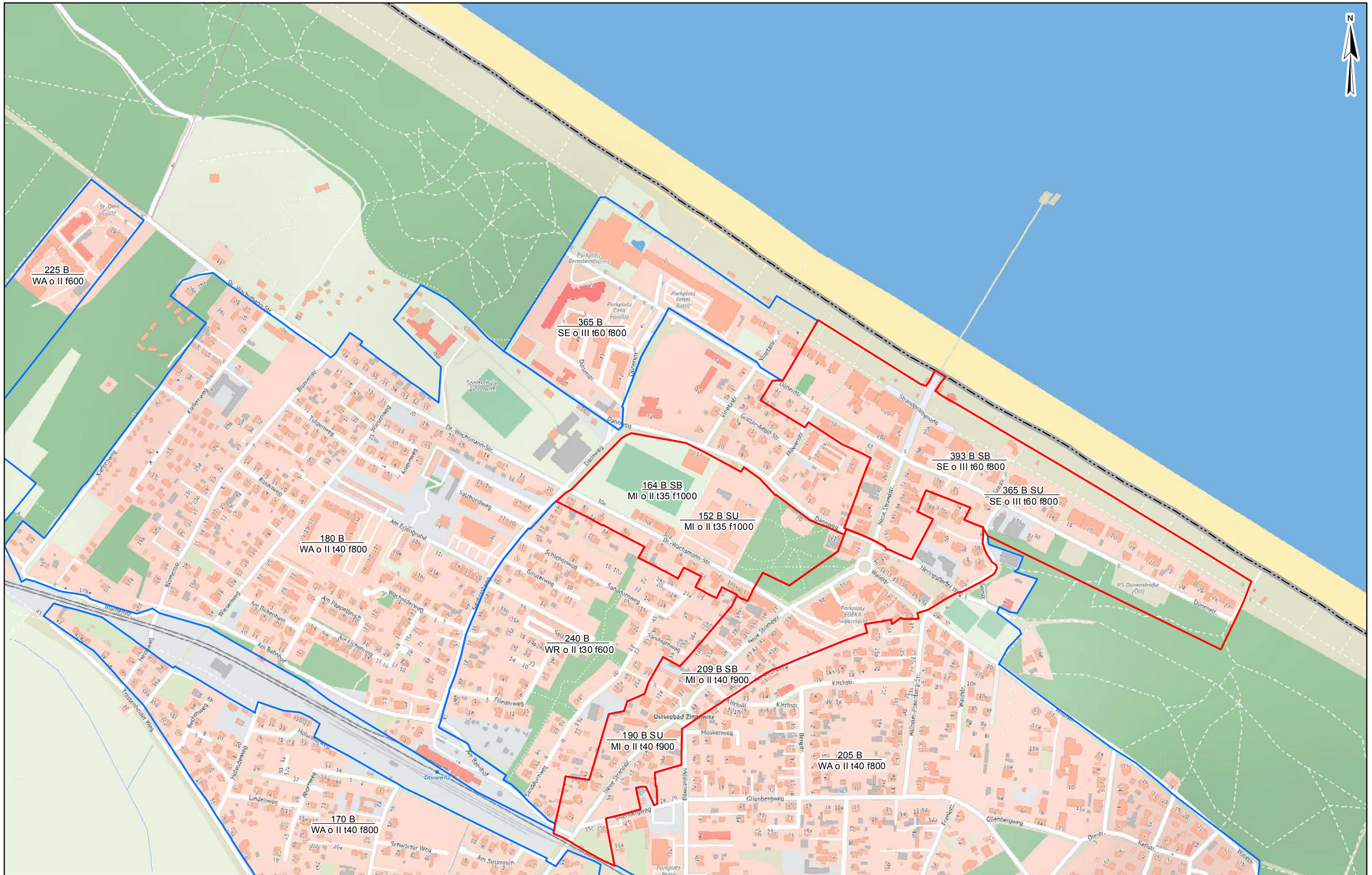
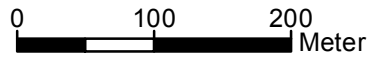
0 100 200  
Meter



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

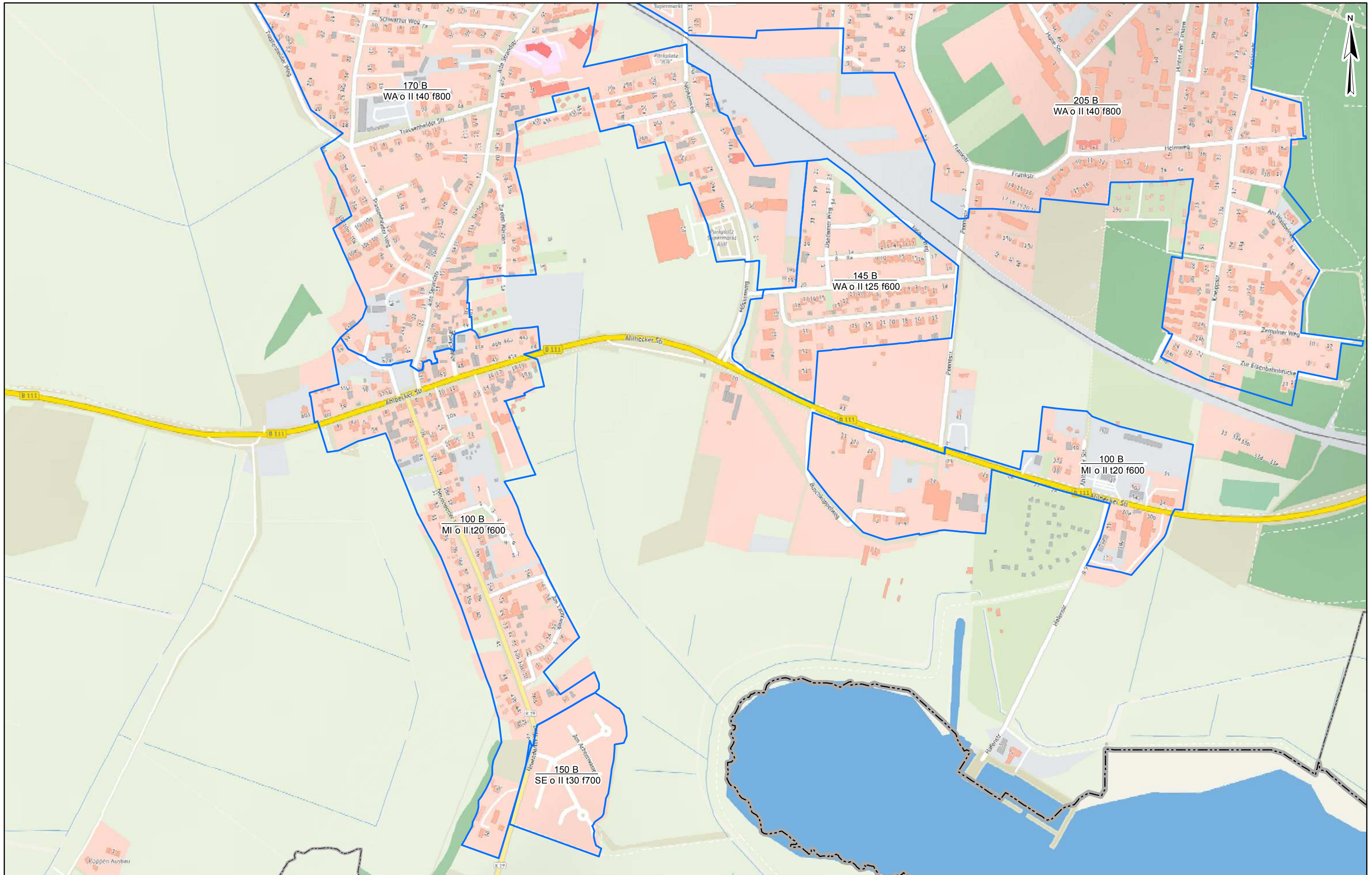
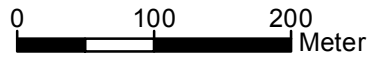
Stichtag: 31.12.2016



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016





# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

0 100 200  
Meter



151 B SU  
MD o II t35 f900

167 B SB  
WA o II t35 f900

124 B SB  
WA o II t35 f900

116 B SU  
WA o II t35 f900

95 B  
MI o II t35 f900

225 B  
WA o II t35 f900

135 B  
WA o II t20 f550

235 B  
SE o III t30 f550

230 B  
SE o I

# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

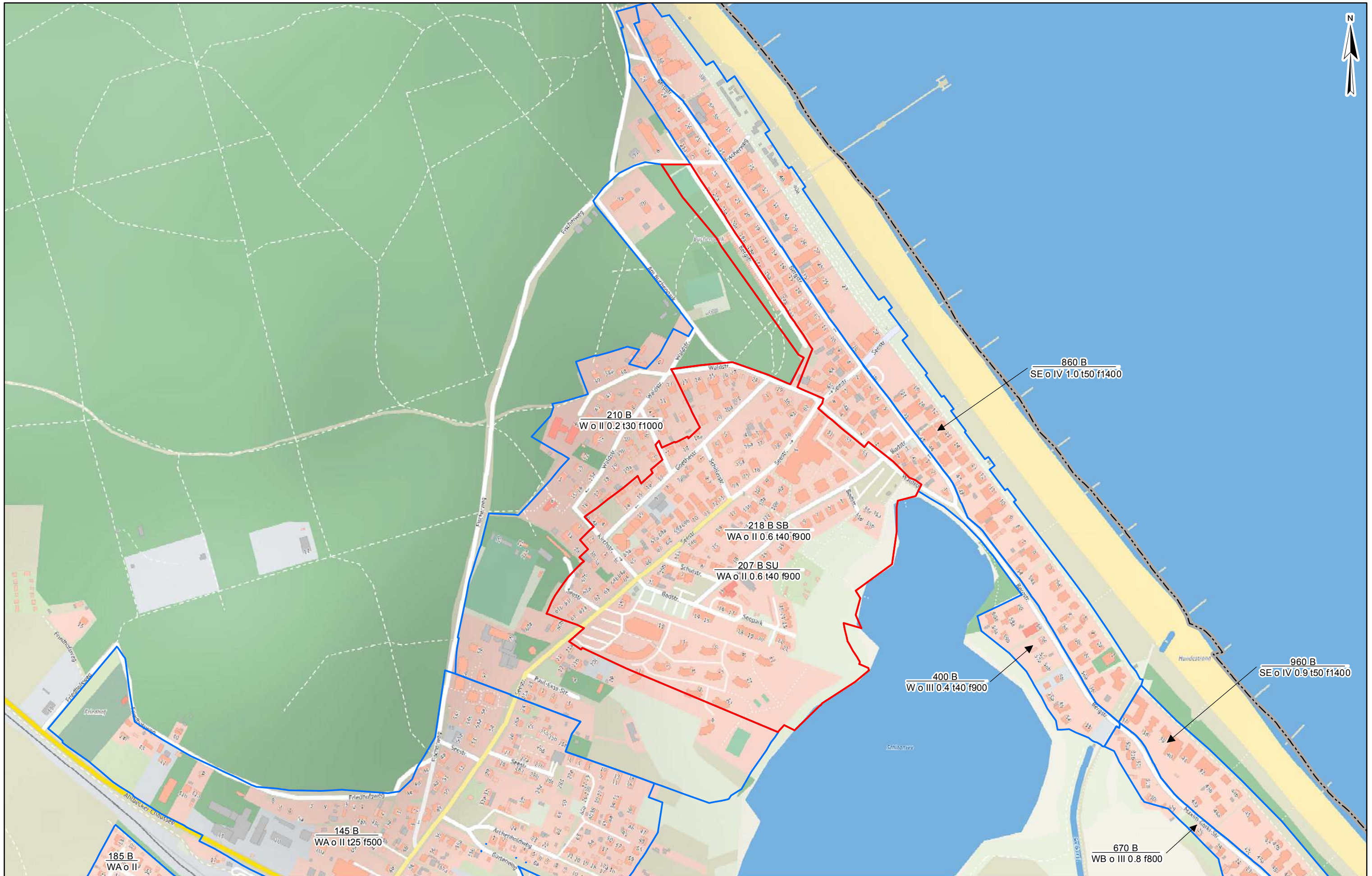
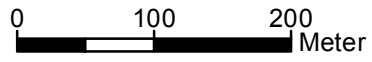
Stichtag: 31.12.2016



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

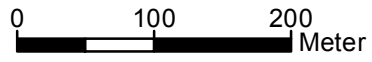
Stichtag: 31.12.2016



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

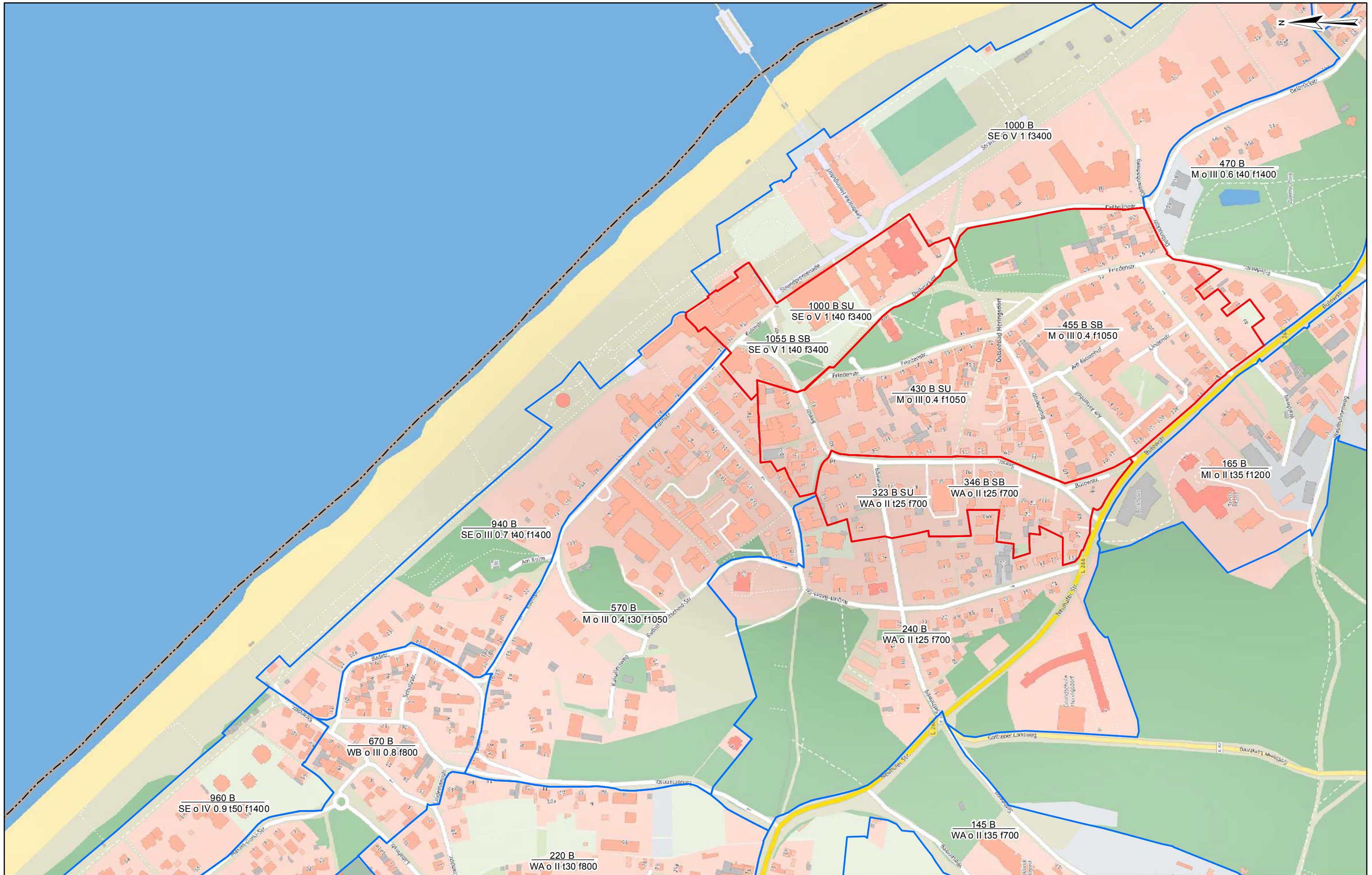
Stichtag: 31.12.2016



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

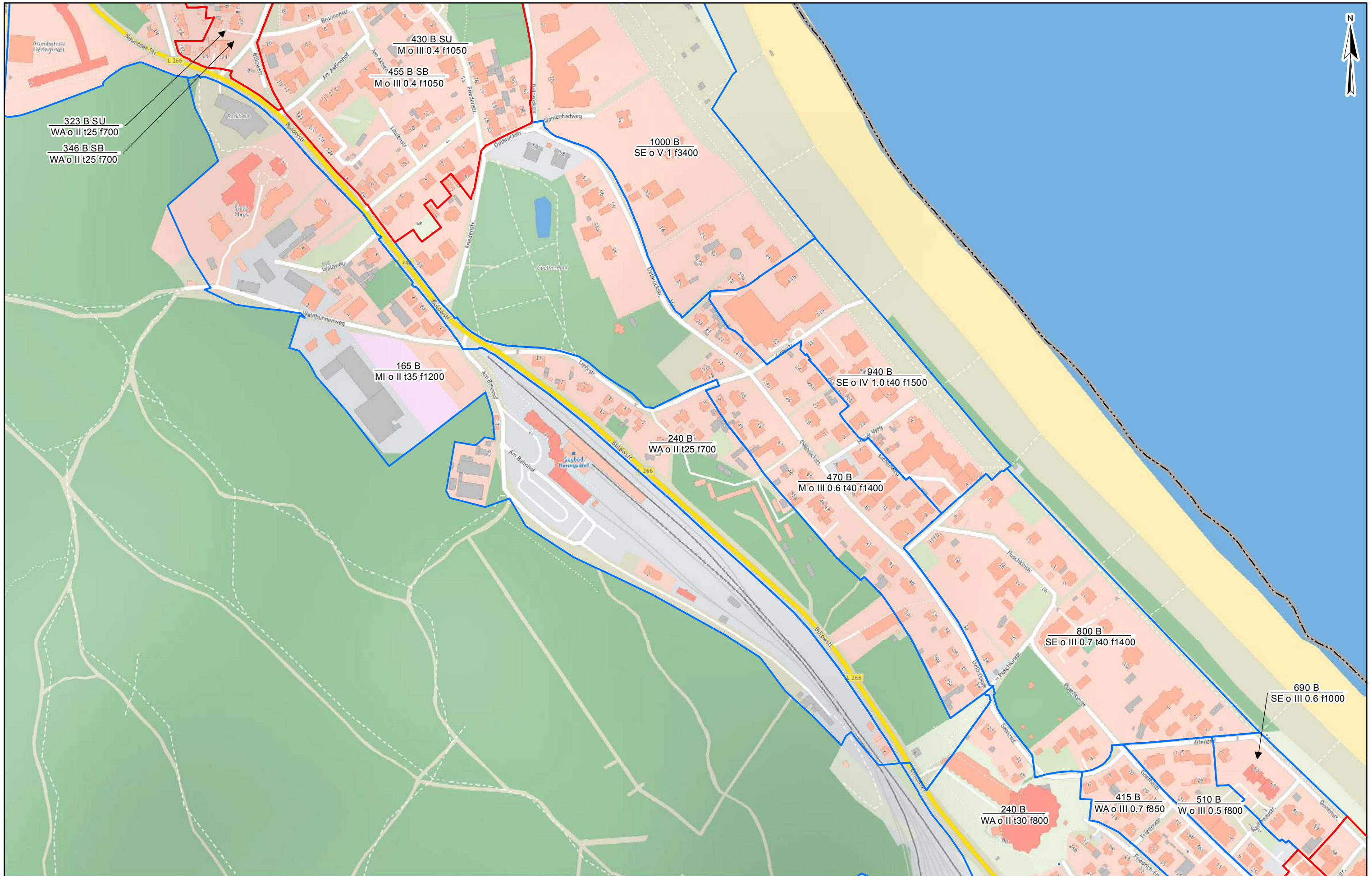
Stichtag: 31.12.2016



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

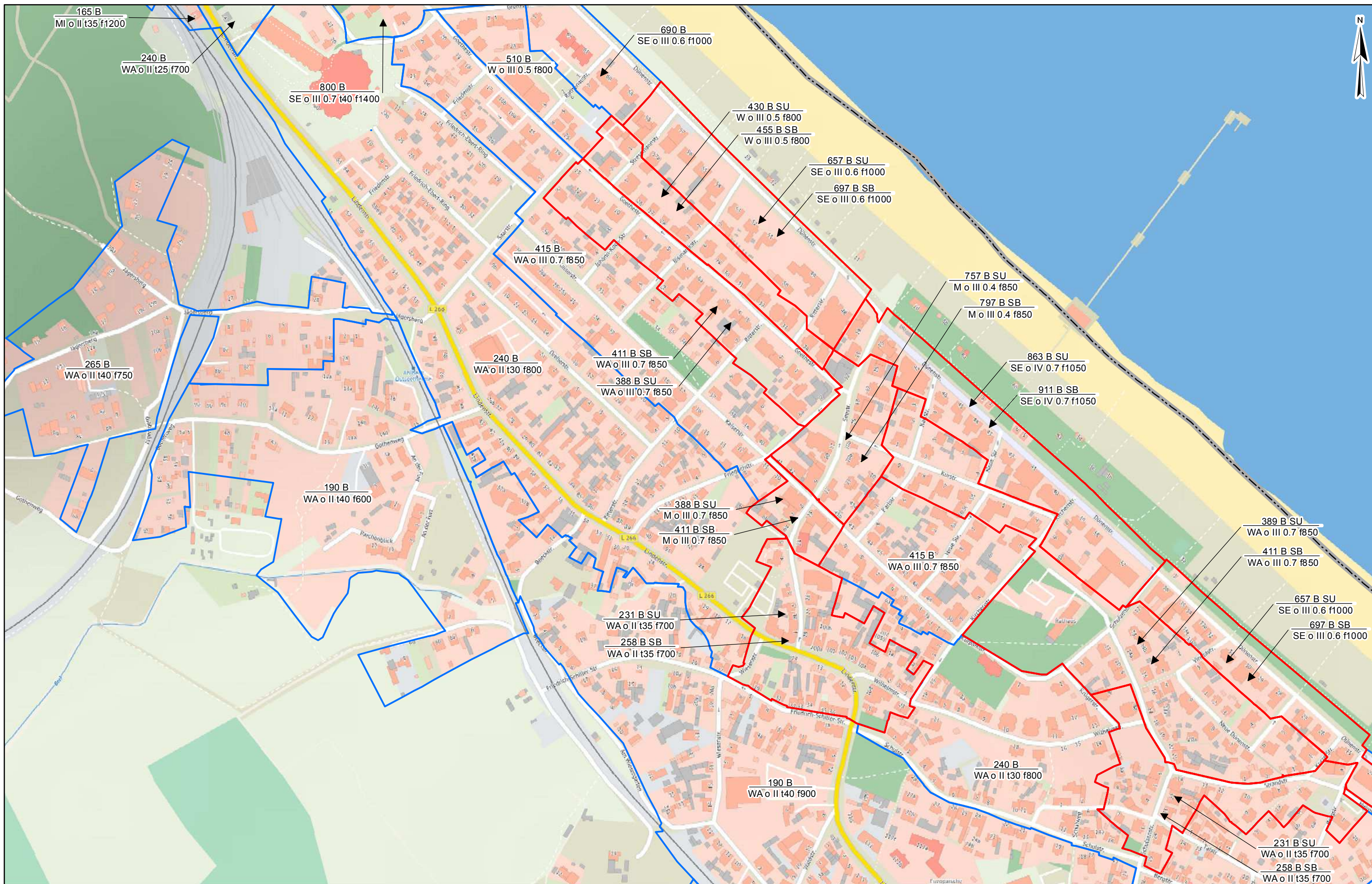


# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

0 100 200  
Meter





# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

0 100 200  
Meter



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

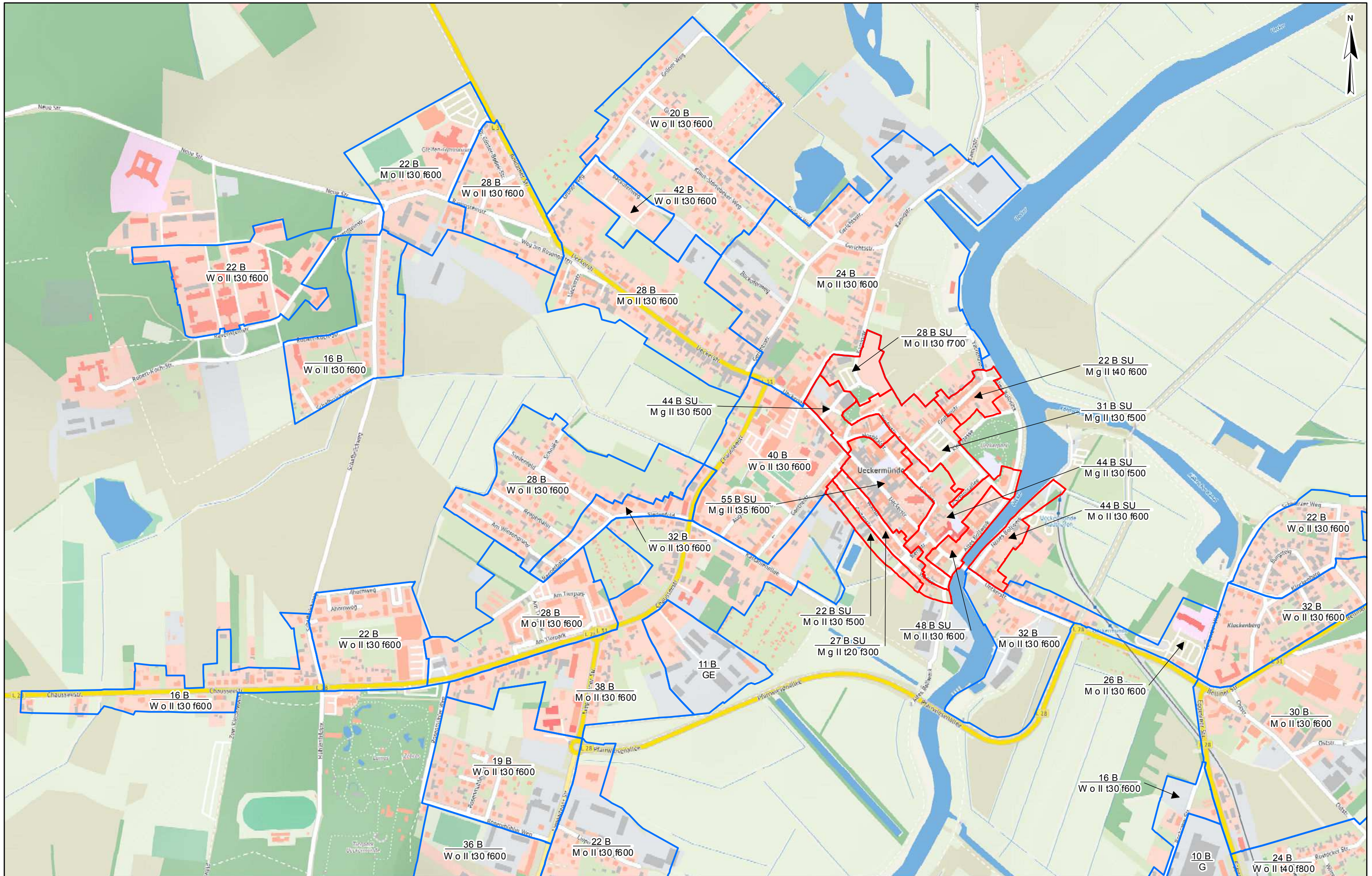
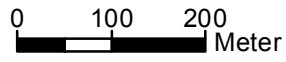
0 100 200  
Meter



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

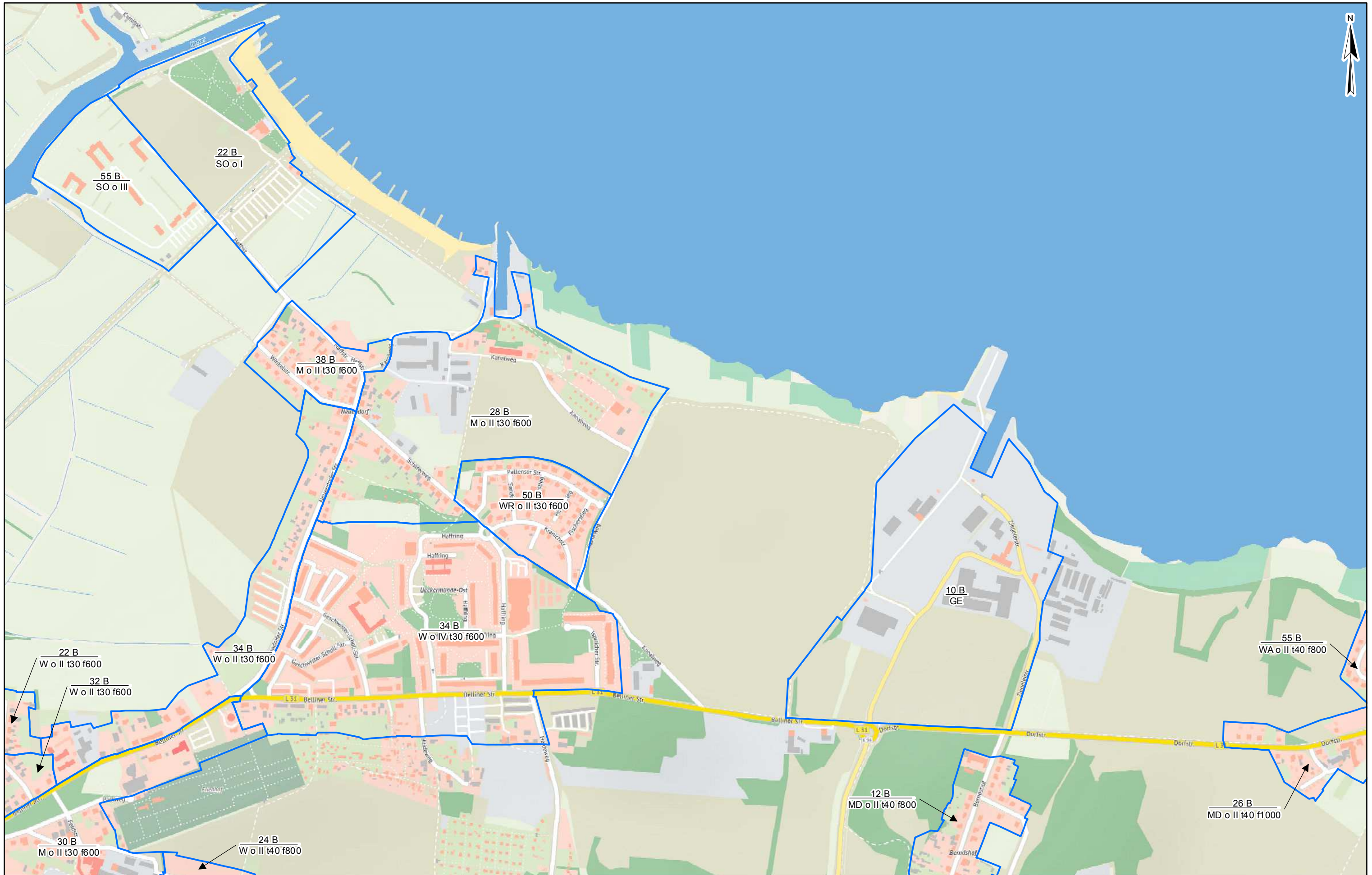


# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

0 100 200  
Meter

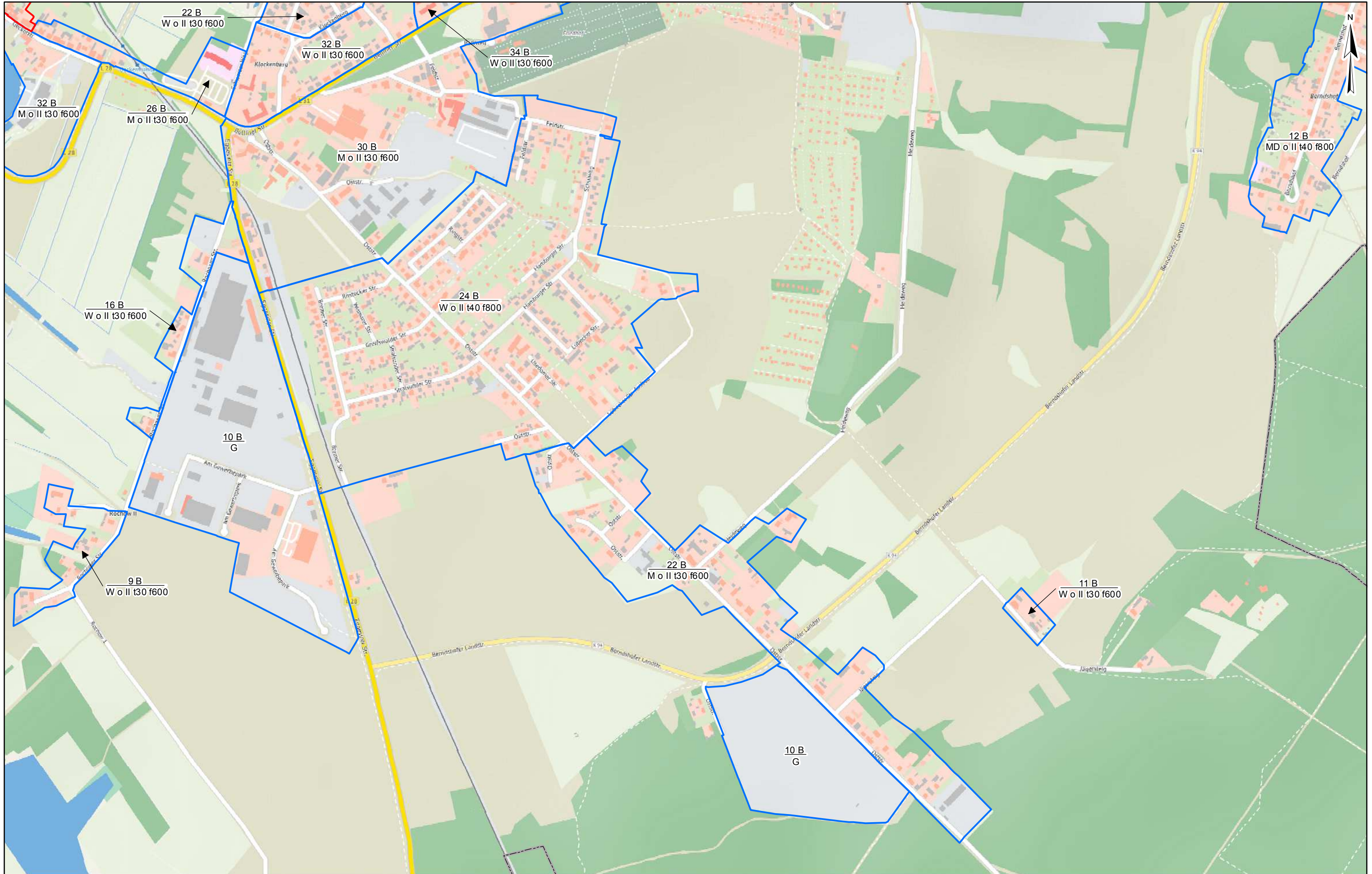


# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

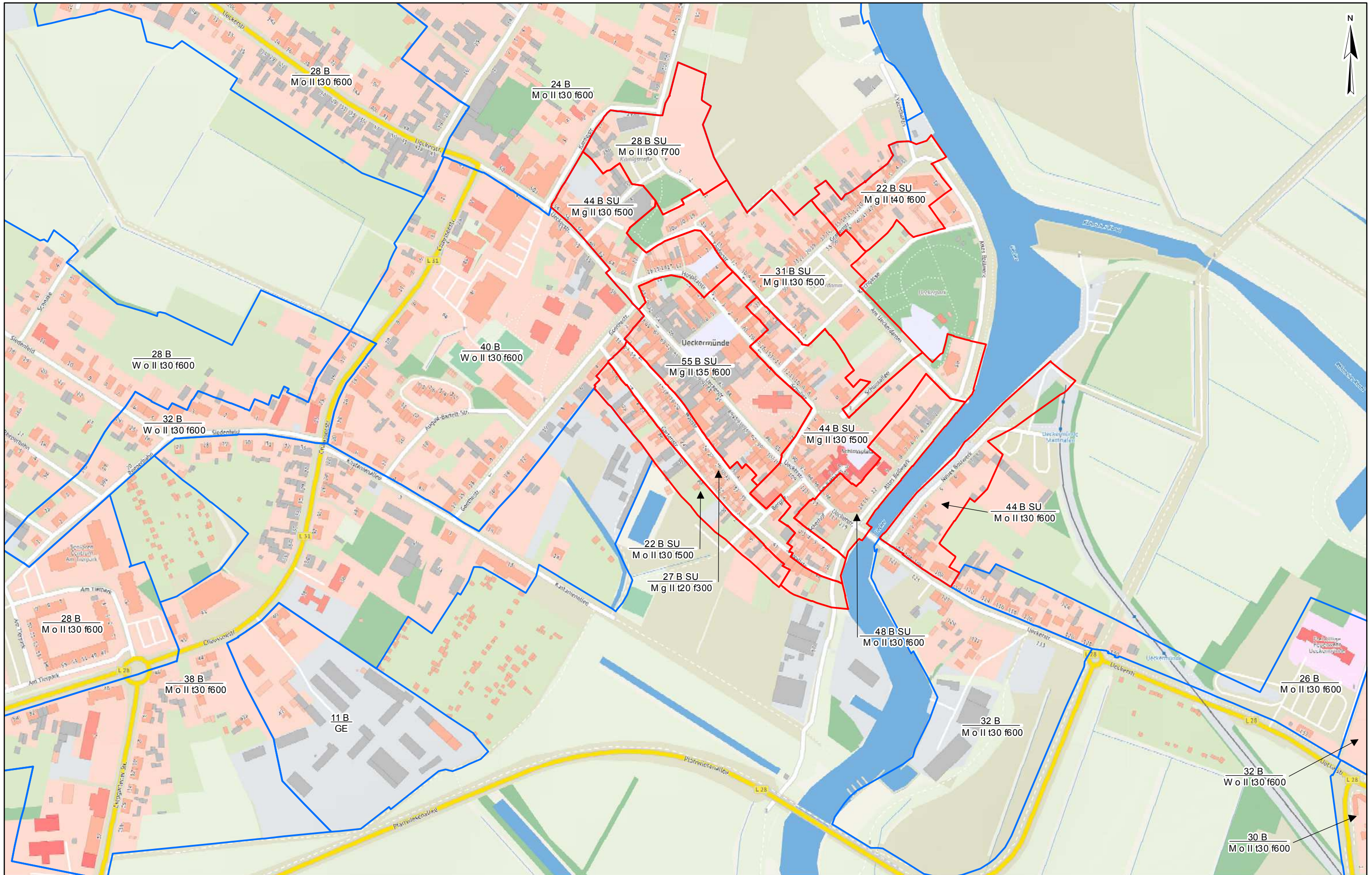
0 100 200  
Meter



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016



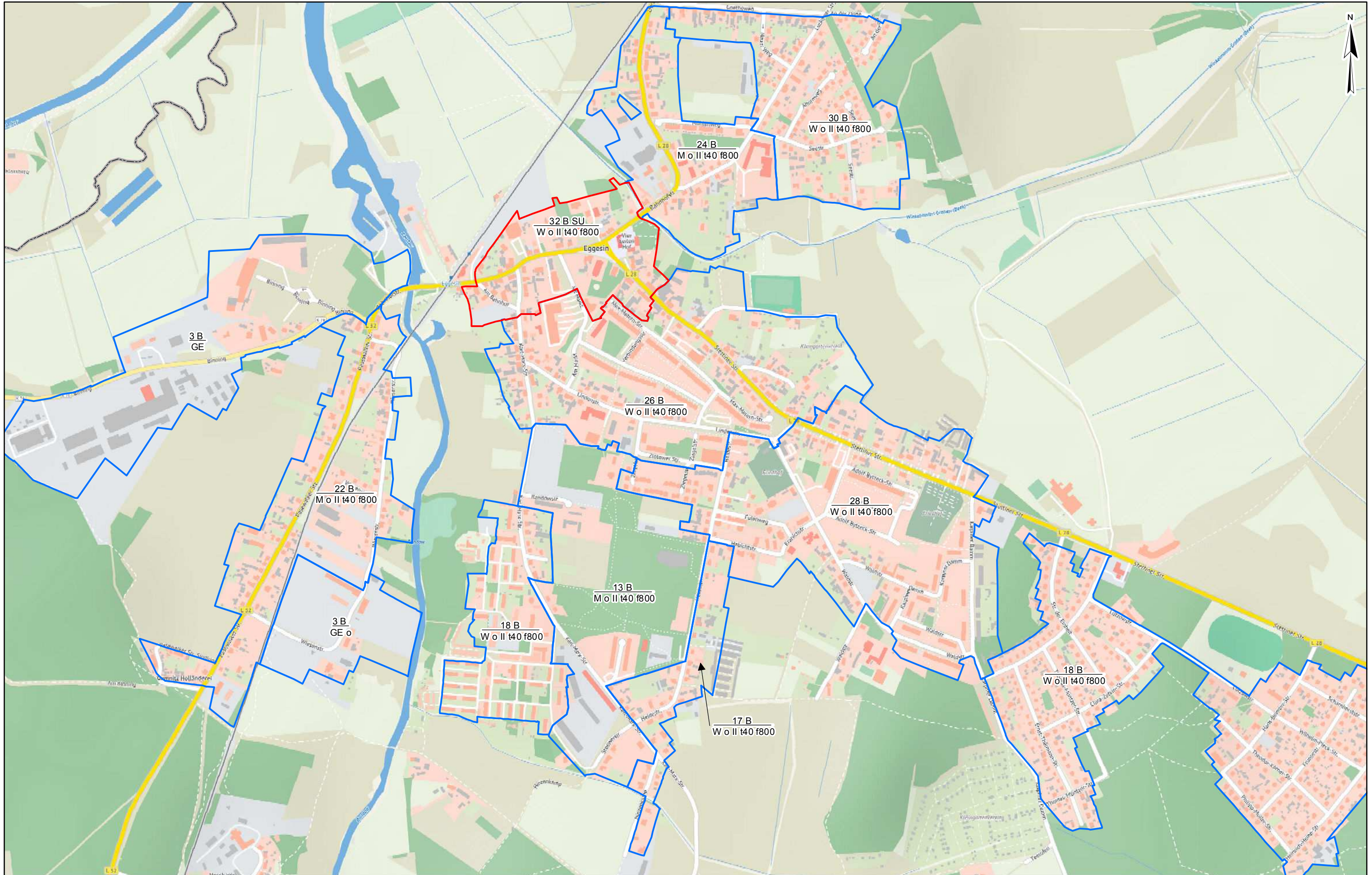


# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

0 100 200  
Meter

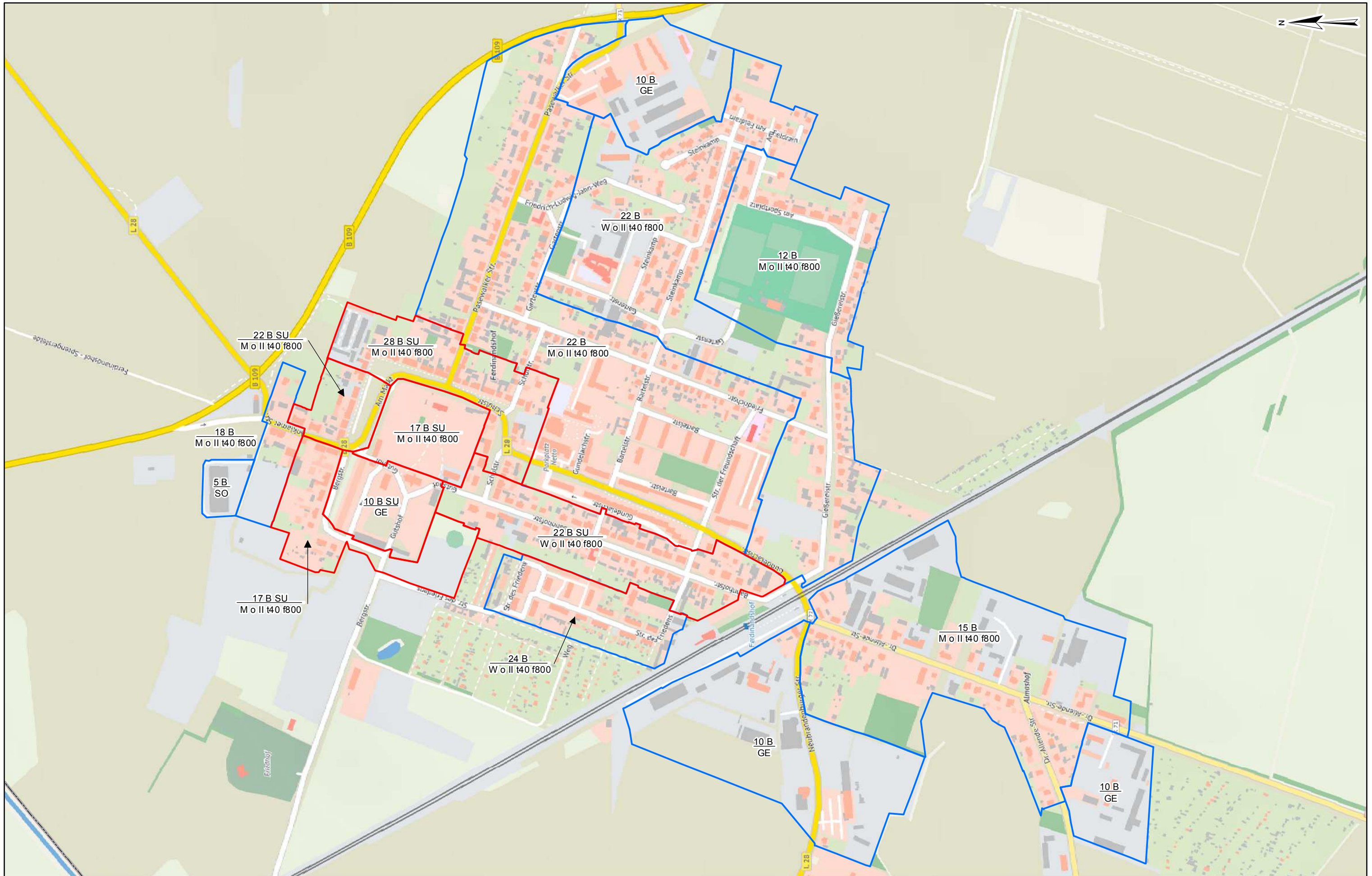
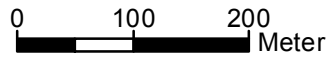




# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

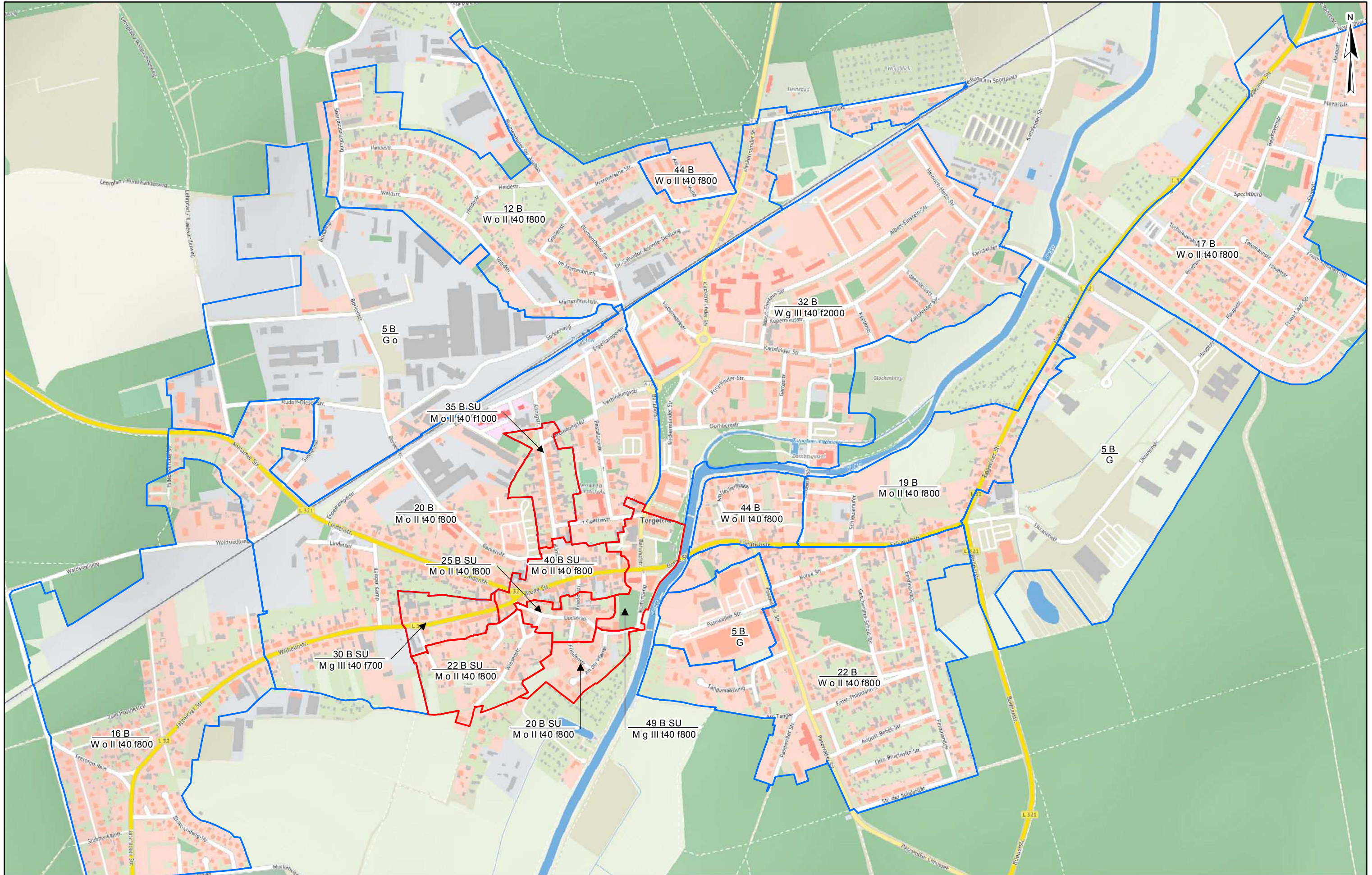
Stichtag: 31.12.2016



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

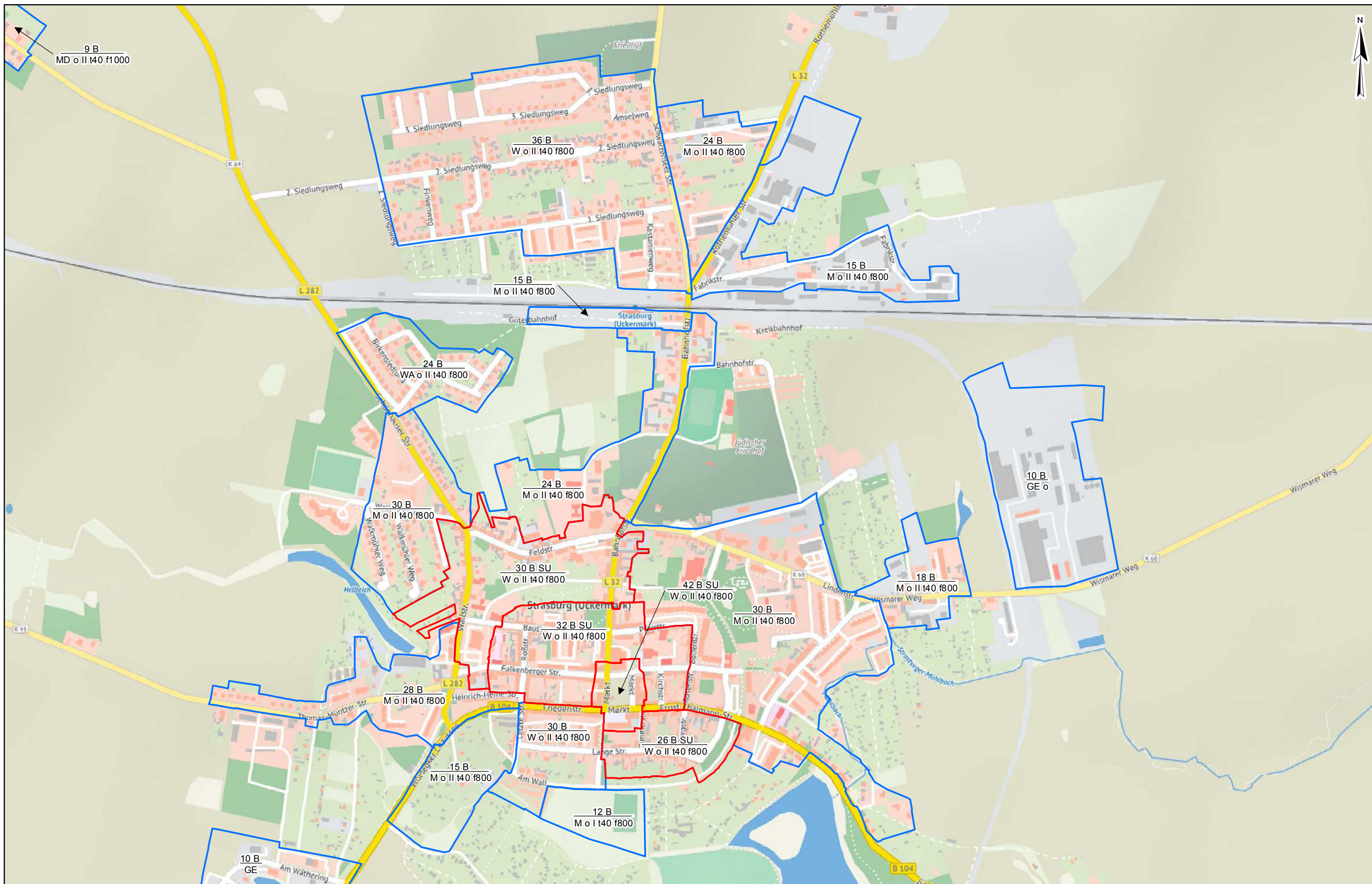
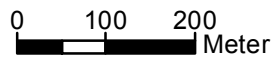
Stichtag: 31.12.2016



# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

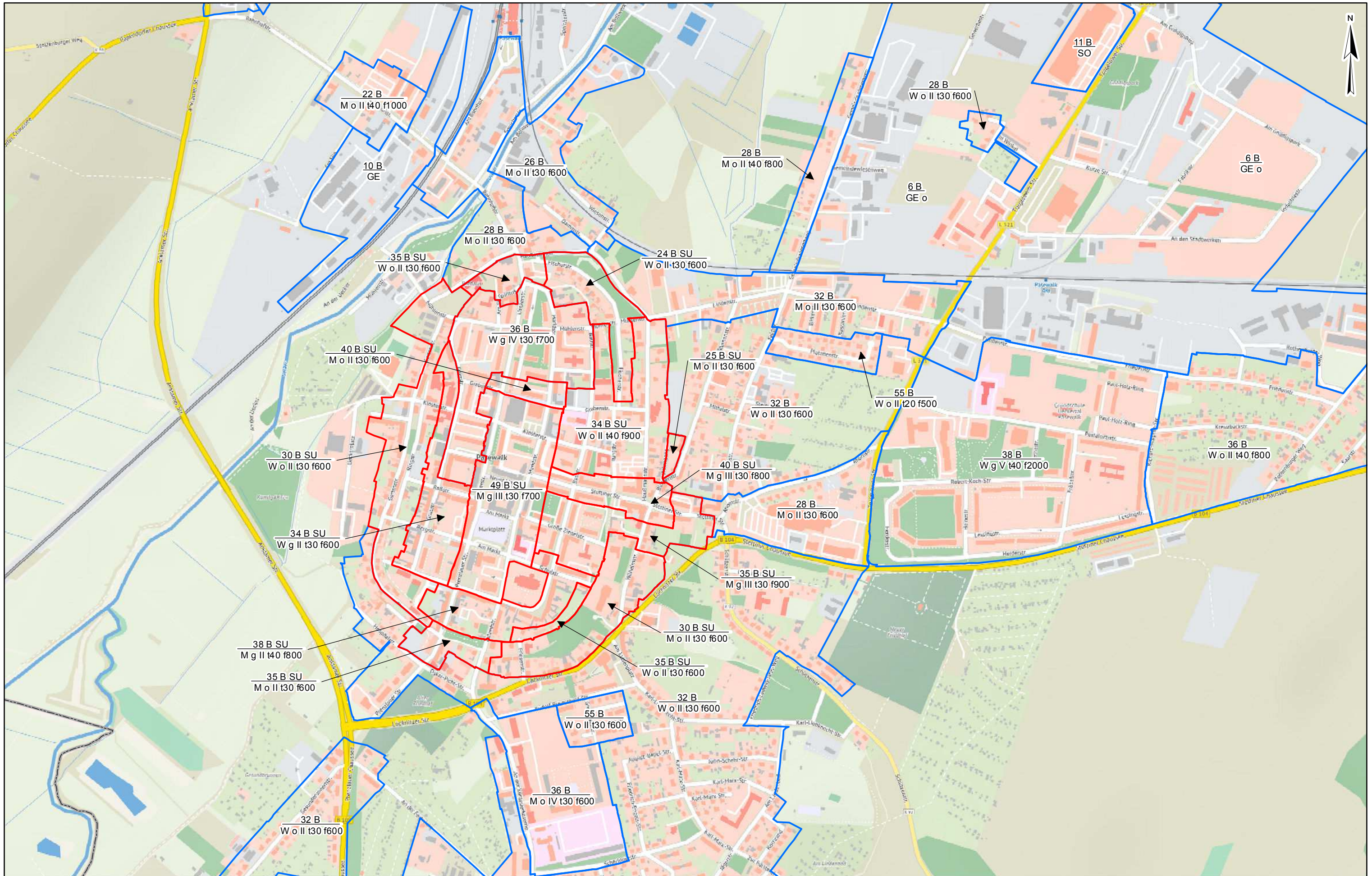


# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

0 100 200  
Meter



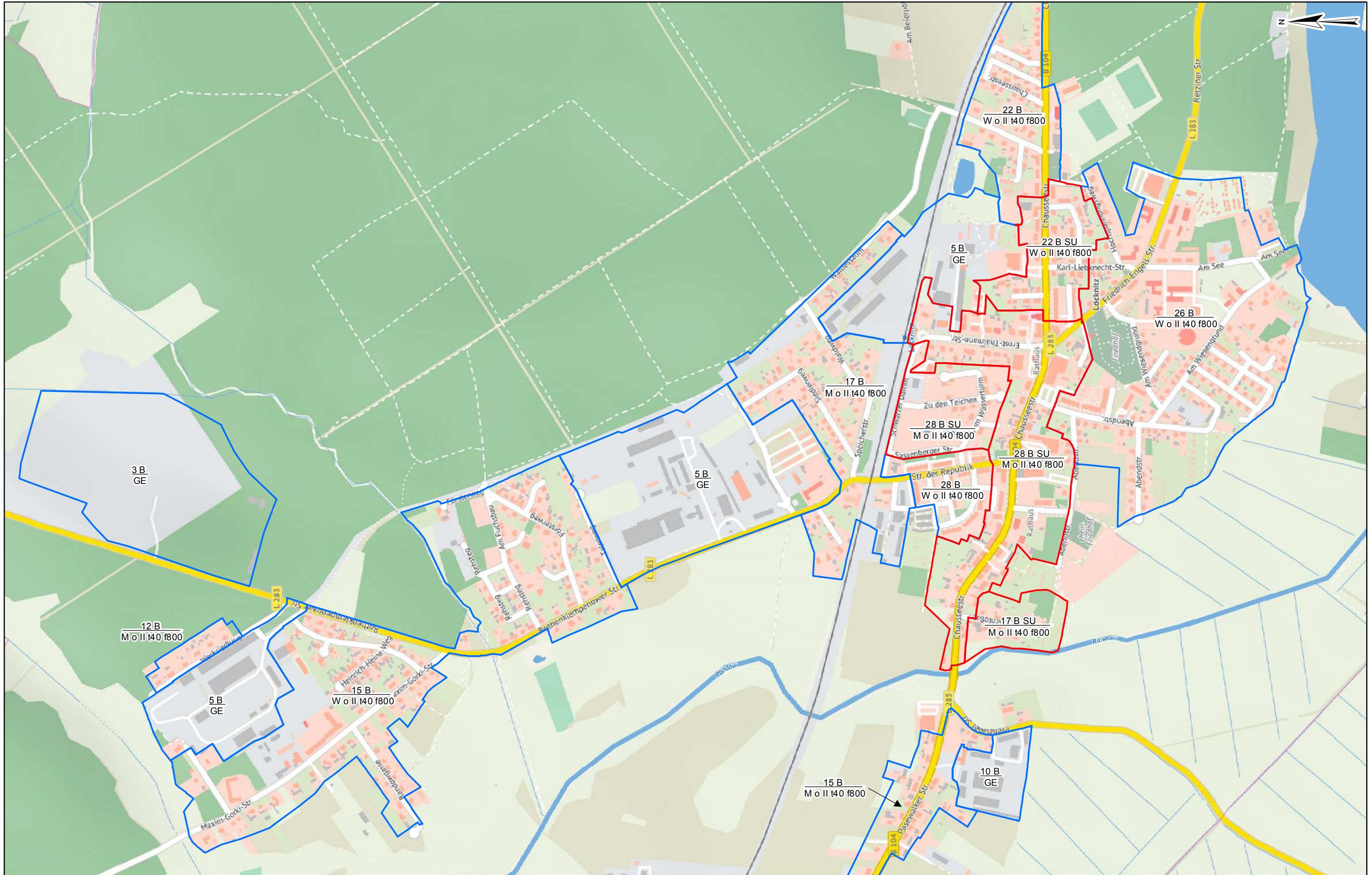
Pasewalk

# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016

0 100 200  
Meter

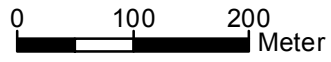


Löcknitz

# Bodenrichtwertkarte 2017

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald

Stichtag: 31.12.2016



## 7 Bodenrichtwerte für Flächen der Land- und Forstwirtschaft

**Übersicht über die Bodenrichtwerte für Ackerland und Grünland,  
Durchschnittspreise für Waldflächen inkl. Bestand**  
zum Wertermittlungsstichtag 31.12.2016

Zonenbezeichnung	BRW Ackerland	Ø Ackerzahl	BRW Grünland	Ø Grünlandzahl	Ø Wert für Wald incl. Bestand <sup>1</sup>
1 – Landhagen	2,10 €/m <sup>2</sup>	39	0,66 €/m <sup>2</sup>	38	0,47 €/m <sup>2</sup>
2 – Lubmin	1,70 €/m <sup>2</sup>	33	0,61 €/m <sup>2</sup>	31	0,51 €/m <sup>2</sup>
3 – Zinnowitz	1,40 €/m <sup>2</sup>	23	0,64 €/m <sup>2</sup>	27	0,48 €/m <sup>2</sup>
4 – Züssow	1,90 €/m <sup>2</sup>	39	0,59 €/m <sup>2</sup>	33	0,36 €/m <sup>2</sup>
5 – Ziethen	1,90 €/m <sup>2</sup>	33	0,66 €/m <sup>2</sup>	32	0,51 €/m <sup>2</sup>
6 – Usedom	1,25 €/m <sup>2</sup>	17	0,59 €/m <sup>2</sup>	28	0,35 €/m <sup>2</sup>
7 – Benz	1,45 €/m <sup>2</sup>	22	0,44 €/m <sup>2</sup>	30	0,54 €/m <sup>2</sup>
8 – Krien	2,00 €/m <sup>2</sup>	39	0,67 €/m <sup>2</sup>	36	0,44 €/m <sup>2</sup>
9 – Spantekow	1,80 €/m <sup>2</sup>	35	0,82 €/m <sup>2</sup>	42	0,52 €/m <sup>2</sup>
10 – Ducherow	1,55 €/m <sup>2</sup>	32	0,68 €/m <sup>2</sup>	37	0,52 €/m <sup>2</sup>
11 – Loitz	2,05 €/m <sup>2</sup>	44	0,54 €/m <sup>2</sup>	35	0,37 €/m <sup>2</sup>
12 – Jarmen	2,65 €/m <sup>2</sup>	38	0,61 €/m <sup>2</sup>	41	0,31 €/m <sup>2</sup>
13 – Torgelow	0,55 €/m <sup>2</sup>	25	0,34 €/m <sup>2</sup>	32	0,43 €/m <sup>2</sup>
14 – Pasewalk	1,50 €/m <sup>2</sup>	37	0,48 €/m <sup>2</sup>	36	0,30 €/m <sup>2</sup>
15 – Penkun	1,80 €/m <sup>2</sup>	39	0,64 €/m <sup>2</sup>	43	0,66 €/m <sup>2</sup>
16 – Strasburg	2,50 €/m <sup>2</sup>	44	0,74 €/m <sup>2</sup>	52	0,48 €/m <sup>2</sup>

**Durchschnittspreise für Öd- und Unland, Wasserflächen<sup>2</sup>, Waldflächen**  
zum Wertermittlungsstichtag 31.12.2016

Zonenbezeichnung	Ø Wert für Öd- und Unland	Ø Wert für Wasserflächen (Gräben, Sölle)	Ø Wert für Waldflächen	
			mit Baumbestand, ohne Nutzungsänderung	ohne Baumbestand, Waldboden
Landkreis Vorpommern-Greifswald	0,32€/m <sup>2</sup>	0,29€/m <sup>2</sup>	0,43€/m <sup>2</sup>	0,21€/m <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Waldflächen mit Baumbestand und ohne Nutzungsänderung

<sup>2</sup> Für Öd-, Unland und Wasserflächen wurde auf Grund der geringen Anzahl von Kaufpreisen jeweils ein Durchschnittswert für den gesamten Landkreis ermittelt

